



الإمارات العربية المتحدة
UNITED ARAB EMIRATES

UAE 투자 환경 및 시장 진출 가이드



주아랍에미리트 대한민국 대사관



해외건설협회

kotra
대한무역투자진흥공사

UAE 투자 환경 및 시장 진출 가이드



الإمارات العربية المتحدة
UNITED ARAB EMIRATES

UAE 투자 환경 및 시장 진출 가이드



주아랍에미리트 대한민국 대사관



해외건설협회

kotra

대한무역투자진흥공사

발간사

안녕하십니까? 「UAE 투자 환경 및 시장 진출 가이드」를 발간하여 여러분께 안내 정보를 제공해 드릴 수 있게 되어 매우 기쁘게 생각합니다.

1980년 한국과 UAE의 외교 관계가 수립된 이래, UAE는 한국의 산업발전에 필요한 석유 에너지를 공급해주었고, 한국은 UAE가 아부다비와 두바이 등지에 새로운 문명 도시를 건설하는데 헌신적으로 조력해왔습니다. 특히 2009년 12월 우리의 원전 수주를 계기로 두 나라는 급속하게 가까워졌으며, 오늘날 양국은 특별 전략적 동반자 관계를 실현하며 에너지 및 인프라 이외 방산, 보건, 농업, 교육, 문화 등으로 협력의 지평을 더욱 확대하고 있습니다. 또한, UAE는 MENA 지역 허브를 추구하는 성장 전략과 함께, 포스트 오일 시대를 대비한 경제다변화 및 외국인 투자 유치를 위한 시책을 적극 추진하고 있어 더 많은 비즈니스 기회가 예상되고 있습니다.

그러나 UAE 현지에서 비즈니스를 수행함에 있어 관련 제도 및 정책 정보뿐만 아니라 눈에 보이지 않는 현지 관행들을 잘 숙지하여 못하여 예상치 못한 어려움에 빠지는 일이 자주 발생합니다. UAE가 지리적으로 멀고, 역



사와 문화도 많이 다르며, 경제시스템에 있어서도 일부 상이한 면이 있다 보니 현지에서 비즈니스를 하려면 주의해야 할 점도 많이 있습니다. 이에 UAE에서 비즈니스 활동을 하고자 하는 많은 분들에게 조금이나마 도움을 드리고자 본 책자를 발간하게 되었습니다.

금번 책자 발간 작업에 적극 참여해주신 해외건설협회 한-UAE 중동인프라협력센터 및 Kotra 두바이 무역관 관계자분들께 감사를 드리며, 특히 여러 가지 법률적인 자문과 정보를 제공하여 본 책자의 내용을 더욱 풍성하게 만드는데 기여한 윤덕근 변호사에게 각별한 감사를 표합니다.

아무쪼록 본 책자가 UAE에서 비즈니스 활동에 참고가 될 수 있기를 바라며 본 책자에 미처 담지 못한 내용에 대해서는 저희 대사관에서 언제든지 문의하면 성심성의껏 도와드리도록 하겠습니다. 감사합니다.

2023년 1월 31일
주아랍에미리트대사 류 제 승

CONTENTS



I

UAE
개관

01 일반 현황	13
02 정치 행정	14
가. 7개 에미르트로 구성된 연방국가.....	14
나. 연방최고회의(Supreme Council of Rulers)	14
다. 연방정부 구조	16
03 법률체계.....	17
가. 헌법.....	17
나. 기업 관련 법률	18
다. 법원 체계	18

II

UAE
투자 환경

01 경제개황.....	23
가. UAE 경제	23
나. 재정수지	23
다. 소비물가	24
02 주요 산업별 현황	26
가. 에너지부문	26
나. 건설·부동산	26
다. 제조업	28
라. 금융.....	29
03 산업다각화 정책 추진	34
04 경제협정 및 외국인 직접투자(FDI)	36
가. 경제협정	36
나. 외국인 직접투자(FDI)	38
다. 현지 투자제도 개편	39
라. 투자 인센티브	40

마. 한국의 UAE 진출	40
바. UAE 프로젝트	41
05 자유구역(Freezone).....	44
가. UAE 프리존	44
나. 프리존 내 회사설립 절차.....	44
다. 주요 프리존	45
06 지역별 투자여건	48
가. 아부다비 (Abu Dhabi)	48
나. 두바이 (Dubai)	48
다. 샤르자 (Sharjah)	49
라. 라스 알카이마 (Ras Al Khaimah)	50
마. 아즈만 (Ajman)	50
07 자국민 고용 정책 (Emiratisation)	51
가. 개요.....	51
나. 미준수 기업에 대한 기부금(Contribution) 징수.....	53
다. 준수 기업에 대한 혜택 보장	53



UAE

투자 가이드

01 회사 설립절차	57
가. 회사의 형태	57
나. 지역의 선정	59
다. 사업면허.....	60
02 에이전트 제도	61
가. 대리상 (commercial agent).....	61
나. 스폰서 (sponsor)	63
03 회계.....	65
가. 회계기준	65
나. 감독기관 및 회계정보의 신뢰성.....	65
다. 감사보고서 제출의무	65

04 조세	67
가. 일반 환경	67
나. 부가가치세 및 개별소비세	67
다. 개인소득세 및 법인세	69
라. 기타	70
마. 이중과세방지협정(Double Taxation Treaty).....	71
05 수입 규제	73
가. 수입금지품목	73
나. 인증제도	74
다. 수입규제품목	76
라. 디지털 무역장벽	76
06 노동관리(노동법 개정 반영)	77
가. 노동 환경	77
나. 신규 비자제도 도입	80
다. 노동법 주요 내용	81
07 부동산법	88
가. 두바이	88
나. 아부다비	89
다. 라스 알카이마	89
라. 기타 지역	89
08 지적재산권	90
가. 상표법(Trademarks).....	90
나. 저작권법(Copyrights)	91
다. 특허/의장/실용실안권(Patents, Design & Models)	92
09 개인정보 보호	93
10 중재와 청산	95
가. 준거법	95
나. 중재(Arbitration).....	96
다. 청산(Exit)	98

IV

UAE

건설시장 진출 가이드

01 입찰 관련 법령	105
가. 조달법령체계	105
나. 민간투자법(PPP법)	107
02 정부조달체계	112
가. UAE 연방정부	112
나. 아부다비	117
다. 두바이	120
03 입찰 절차	123
가. 일반 조달 프로세스 개요	123
나. 사전준비단계	123
다. 입찰참여단계	128
라. 계약체결단계	134
마. 사후관리단계	136
04 외국기업 제약사항	138

참고자료

01 출입국 및 비자제도	143
가. 출입국 유의사항	143
나. 비자 제도	144
02 UAE 문화적 특징 및 방문시 유의사항	150
03 아부다비 토호국/왕실 인사	152





UAE 개관





출처: Worldometers.info

- 01 일반 현황
- 02 정치 행정
- 03 법률체계

일반 현황

01



국 명	아랍에미리트 연합국(United Arab Emirates) ※ 연방 창립일 : 1971.12.2.
위 치	중동 아라비아 반도 (아라비아 만, 사우디, 카타르, 오만과 접경)
수 도	아부다비 (인구 약 290만 명) ※ 두바이 (인구 약 354만 명)
면 적	83,600km ² (한반도 면적의 약 37% 크기, 전 국토의 97%가 사막)
인 구	총 928만 2,410명 ※ 전체 인구 중 남성 646만 8,460명(69.7%), 여성 281만 3,950명 (30.3%) 이며, 순수 UAE 국민 약 100만 명
종 족	아랍족, 외국인(주로 아시아계, 이란계)
공용어	아랍어 / 영어, 이란어, 힌디어, 우르드어 등이 통용 ※ UAE에는 약 200개 국적의 외국인이 거주하고 있는 것으로 파악
화 폐	AED Dirham (표기: AED) ※ US\$ 1 = AED 3.67 (고정환율)
종 교	이슬람교 약 96%(수니파 다수), 기독교 및 힌두교 약 4%
기 후	고온 다습한 사막 기후 / 35~45℃ (5~10월), 15~35℃ (11~4월)

정치 행정

02



가. 7개 에미르트로 구성된 연방국가

UAE 즉 아랍에미리트연합국은 19세기 말부터 영국의 보호령에 귀속되어있던 걸프지역 영국보호령국가연합(The Trucial States) 9개 에미리트 중 카타르와 바레인을 제외한 7개의 에미리트가 결성한 연방국가로서 1971년 12월에 창설되었다.

에미리트(Emirate)란 일종의 부족국가 개념으로 UAE에는 아부다비, 두바이, 샤르자, 아즈만, 움알콰인, 라스알카이마, 푸자이라의 7개 에미리트가 있으며, 각 에미리트별로 통치자(Ruler)가 국방, 외교, 통신 등 연방 정부 소관 외의 업무에 대해서는 전권을 행사한다.

나. 연방최고회의(Supreme Council of Rulers)

헌법이 명시한 최고 행정 및 입법 기관으로서 7개 에미리트 통치자로 구성된다. 각 통치자가 부재 시 부통치자 또는 차기 계승자가 대행한다. 의장은 아부다비 통치자 겸 대통령이 수임한다.

외교, 안보, 국적, 통화, 교육, 노동, 통신, 공중보건 등 연방의 중요 문제에 관한 정책을 결정하고, 법률 제정 및 칙령 발표, 국제협약을 최종 인준한다.

대통령(임기 5년) 및 부통령, 내각 등을 선출하고 연방 총리와 연방대법원 판사를 지명한다. 연방 총리 임명 및 사퇴 동의권을 가지며 최고회의 의장의 발의로 총리 사임 요청 가능하다.

연 1회 공식 회의를 개최하고 필요에 따라 비공식 회의도 개최한다. 연방최고회의의 의사결정 방식은 다수결을 따르나 중대 사안은 아부다비 및 두바이 통치자를 포함한 총 5명 이상의 동의가 있어야 승인된다.

에미리트 7개 지역별 통치자

에미리트 명	통치자
아부다비 Abu Dhabi	셰이크 모하메드 빈 자이드 알 나흐얀 Sheikh Mohamed bin Zayed Al Nahyan
두바이 Dubai	셰이크 모하메드 빈 라시드 알 막툼 Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum
샤르자 Sharjah	셰이크 술탄 빈 모하메드 알 카시미 Sheikh Sultan bin Mohamed Al Qasimi
아즈만 Ajman	셰이크 후메이드 빈 라시드 알 누아이미 Sheikh Humaid bin Rashid Al Nuaimi
움알콰인 Umm al Qaiwain	셰이크 사우드 빈 라시드 알 무알라 Sheikh Saud bin Rashid Al Mualla
라스알 카이마 Ras al Khaimah	셰이크 사우드 빈 사끄르 알 카시미 Sheikh Saud bin Saqr Al Qasimi
푸자이라 Fujairah	셰이크 하마드 빈 모하메드 알 샤르키 Sheikh Hamad bin Mohammed Al Sharqi

※ 셰이크(Sheikh)는 왕·통치자를 의미하며, 주로 왕족을 높여 부르는 경어로 이름 앞에 붙임

다. 연방정부 구조

행정부

- 대통령**
- 국가원수/임기 5년 - 연방최고회의에서 선출
 - 관례적으로 아부다비 통치자가 선출되며 UAE 통합군 총사령관 겸직
 - 연임 지속에 의한 사실상의 종신제 / 절대적 권한 보유
- 연방총리**
- 내각의 수반/임기 5년
 - 대통령의 제청 및 연방 최고회의의 동의로 선출
 - 관례적으로 두바이 통치자가 선출되며, 부통령직 겸직
- 내 각**
- 연방총리가 제청, 연방최고회의에서 선출
 - 법안 발의 / 연방 예산 승인 / 연방정부 감독
 - 에미리트 간 권력구조에 따라 각료 배분
 - 2009.5월, 2014.7월, 2016.2월, 2017.10월, 2020.7월, 2021.9월 부분개각 단행

입법부

- 연방평의회**
- 각 에미리트가 임명하는 40명의 의원으로 구성 / 임기 4년
 - 에미리트별 인구 구성 비율에 따라 아부다비 8명, 두바이 8명, 샤르자 6명, 라스 알 카이마 6명, 움 알 콰인 4명, 푸자이라 4명, 아즈만 4명으로 구성
 - 2006.12월 정원의 50% (20명)를 선거에 의해 최초로 선출함으로써 선거 제도 도입
 - ※ 2011.9월 2차, 2015.10월 3차, 2019.10월 4차 선거 실시
 - 명목상 의회와 유사한 기능을 담당할 뿐, 입법 기능이나 행정부에 대한 견제 기능은 약함
 - ※ 단순한 자문기구로 내각에서 제출한 법안 심의 및 국제조약 비준

사법부

- 연방최고법원**
- 연방최고회의가 임명한 5명의 판사로 구성
 - 주로 에미리트 간 분쟁 및 각 에미리트와 연방 정부 간 분쟁 조정
- 기타 법원**
- 두바이와 라스 알 카이마 에미리트는 별도 3심제를 운영하며, 여타 에미리트는 2심제를 운영하고 연방 최고법원을 3심으로 활용
 - 연방최고법원 내 국가 안보 위협 사건을 다루는 안보법정 운영
 - 무슬림 간 종교 관련 사건은 샤리아 법원에서 헌법대신 이슬람법을 근거로 재판
 - 그 밖에 각 에미리트별로 민사법원 내 임차분쟁 중재센터, 중재법정 등 운영

법률체계

03



UAE 법의 기본 원칙은 이슬람 율법인 샤리아 법에서 비롯되나, 근대화 이후에는 유럽 등 선진국과 같이 성문화된 법 체계를 따르고 있다. 전 세계의 법 체계를 크게 대분하면 성문법인 대륙법계(독일, 프랑스 등)와 불문법¹인 영미법계로 나눌 수 있는데, UAE 법은 프랑스 법의 영향을 많이 받은 이집트 법을 상당 부분 계수한 것으로 알려진다.

UAE의 경우 7개의 토후국으로 구성되어 있기 때문에 법률 또한 7개의 토후국 전체를 규율하는 연방법과 각 토후국별 자체 법률로 구분할 수 있다. 구체적으로 UAE의 법은 헌법, 연방법(법률), 연방 시행령, 내각 결정, 토후국별 법률 및 시행령, 조례 등으로 구성되며, 헌법과 연방법은 각 토후국의 법에 우선하는 효력을 갖는다.

가. 헌법

1971년 12월 연방 창설 당시 5년 기한의 잠정헌법이 선포되었으나, 1976년 헌법 내용에 대한 에미리트 간 의견 불일치로 잠정 헌법을 5년간 1차 연장하였다. 1979년 연방최고회의는 헌법제정특별위원회를 설립하고 신헌법 채택을 위한 시한을 1981년 12월로 정하였으나, 헌법 제정에 실패하여 1981년, 1986년, 1991년 각각 잠정헌법의 유효기간을 연장해왔다. 마침내 1996년 5월 연방최고회의는 잠정헌법을 정식헌법으로

1 다만 영미법계도 출발은 불문법이었으나 현재는 성문화된 법률을 다수 두고 있다.

채택하고 아부다비를 연방국의 수도로 공식 확정하였다.

헌법은 연방과 에미리트 간 입법권 배분에 대해 규율하고 있다. 연방법은 개별 에미리트의 법률보다 우선하나, 개별 에미리트는 자체적으로 법률을 제정할 수 있다. 에미리트는 연방법이 제정되지 않은 사항에 대해 법률로 제정할 수 있다. 노동법, 회사법, 상업적 에이전트 법, 은행법, 지적재산권법 등 국가 전체에 영향을 주는 연방법은 자체 에미리트의 법령보다 우선권을 가진다.

나. 기업 관련 법률

UAE의 기업 및 비즈니스 활동 관련 주요 법률로는 다음과 같은 것들이 있다.

GCC Common Customs Law(2003)
 Commercial Agencies Law(1981)
 Commercial Transaction Law(1993)
 Commercial Companies Law(1984)
 Industrial Affairs Law(1979)
 Labour Law(1980)
 Banking Law(1980)
 Securities & Commodities Exchange Law(2000)
 Electronic Transaction & Commercial Law(2006)
 Insurance Law(2007)
 Consumer Protection Law(2006)
 Telecom Law(2003)
 Industrial Patents Law(2002)
 Public Tenders Order(1975)

다. 법원 체계

UAE의 사법부는 독립적인 정부 기관으로 ①연방대법원, ②각 에미리트의 민사 및 형사

법원, ③이슬람 법으로 재판하는 종교법원(Sharia Court)으로 구성된다.

헌법에 따르면 연방최고법원 아래에 1심 및 항소법원을 두도록 하고 있으나, 실제로 각 에미리트들은 연방법원 및 각 에미리트 법원 중에서 선택할 수 있는 권한을 가지고 있다. 두바이, 아부다비, 라스알카이마는 대법원(Court of Cassation)도 설치하고 있다. 샤르자, 아즈만, 움알콰인, 푸자이라의 경우 2심인 항소법원의 판결에 상고를 하면 아부다비에 위치한 연방 대법원(Federal Supreme Court)으로 사건이 이관된다.

한편 두바이의 경제자유구역인 DIFC (Dubai International Financial Centre)와 아부다비 경제자유구역인 ADGM (Abu Dhabi Global Market)는 별도의 독자적인 법원을 설치하고 있다. 해당 지역은 영미법 체계를 따르고 있어 많은 외국기업들의 분쟁해결지역으로 선호받고 있다.

연방 대법원은 최대 5명의 법관으로 구성되며, 이들은 에미리트 간 분쟁, 특정법안의 합헌성 여부, 고위 공직자 관련 소송 등을 관할한다. 연방 대법원은 한국 헌법재판소와 같이 UAE 최고 법원으로 인정되며 그의 판결은 최종적으로 간주된다.

민사 법원은 채무 변제를 포함한 대부분의 상거래 소송을 다루며 1심 판결 이후 패소 시 30일 이내 항소할 수 있고, 항소법원(Court of Appeal)에서도 패소한 경우 대법원(Court of Cassation)에 상고할 수 있다.

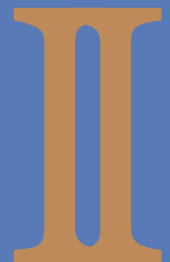
형사법원은 형사 사건에 대해 검사가 기소한 경우 재판이 진행되며 판결 이후 피고는 15일 이내 항소할 수 있으며 항소 법원의 판결에 대한 상고는 30일 이내 신청해야 한다.

종교법원(Sharia Court)은 민·형사법원 설립 이후 그 역할이 상당 부분 줄어들었으나 아부다비를 비롯한 몇몇 에미리트에서는 개인 생활문제는 물론 민사 및 형사상의 분쟁까지도 관여하는 등 여전히 그 역할이 크다. 종교법원은 에미리트 차원에서 설립되고 에미리트에 의해 독립적으로 감독되고 있다.





UAE 투자 환경





UAE 두바이 Expo City

출처: gulfnews.com

- 01 경제 개황
- 02 주요 산업별 현황
- 03 산업다각화 정책 추진
- 04 경제협정 및 외국인 직접투자(FDI)
- 05 자유구역(Freezone)
- 06 지역별 투자여건
- 07 자국민 고용정책 (Emiratisation)

경제개황

01

가. UAE 경제

코로나19 조기 극복 후, '22년 UAE의 경제성장률은 5.1%² IMF '22년 10월 경제 예측 발표치를 기록할 것으로 예측되었다. 이는 우-러 전쟁으로 인한 고유가 기조로 인하여 국가재정이 흑자로 전환했으며, 경제 성장이 가속화 될 것으로 전망되기 때문이다. 특히, '21~'22년에 개최된 두바이 EXPO 관련하여 기구축된 관광 인프라를 토대로 '22년도 11~12월간 치러지는 카타르 월드컵 국제행사로 인해 두바이가 카타르 방문객의 '베이스캠프' 역할을 수행하는 등 관광산업 특수 혜택을 누린 것으로 평가된다. 아울러 오는 '23년 UAE의 경제성장률 또한 4.2%로 전망되며, 견조한 경제회복세를 계속하여 이어 나갈 것으로 보인다.

2019-2023 UAE 경제성장률 동향 및 전망

연도	2019년	2020년	2021년	2022년(e)	2023년(f)
경제성장률(%)	3.4	-4.8	3.8	5.1	4.2

* 자료 : IMF('22.10월)

나. 재정수지

'22년 현재, UAE의 재정 흑자 규모는 406억 달러로 전년 대비 30배 이상 증가가 예상된다. 이는 '21년부터 회복상승해온 유가가 '22년 최고 117.5달러(브렌트유)까지 기록하는 등, UAE 재정균형유가(63.9달러)를 크게 웃돌며 전년에 이어 흑자규모를 확대해 가고 있기 때문이다. 향후 글로벌 고유가 기조 지속 여부는 불투명하나, UAE 재정 균형 유가 수준보다는 높은 수준을 유지할 것으로 기대된다.

2 IMF '22년 10월 경제 예측 발표치

2019~2023 UAE 재정수지 동향 및 전망

구분	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
재정수지 (GDP대비, %)	0.4	-5.2	2.1	7.7	4.9
명목 GDP (십억 달러)	417.2	358.9	419.8	503.9	519.0

* 자료 : IMF('22.10월)

이에 따라, UAE 정부는 '23~'26년간 AED 2,523억(약 686억 달러)을 지출하고, AED 2,557억(약 696억 달러)을 수익을 예상하는 연방 예산안을 확정('22.10월) 하였다. 이는 전년 대비 지출 3.9%, 수익 11% 증가한 수치다. 그러나 과거 10년간의 저유가로 인한 재정적자 해소, 장기 유가 수익에 대한 회기 년도 지출 결의가 필요한 이유로 인하여 최근 유가 상승으로 인한 UAE 재정 수익이 인프라 투자로 단시일 내 전환될지는 유보적이다.

다. 소비물가

'22년도 UAE 중앙은행은 '22년 유가와 식량 가격 인상 등으로 5.6%의 인플레이션을 예상한 바 있다. 특히, 1/4분기의 경우 물가지수 측정 대상 품목의 12.7%를 차지하는 대중교통 부문이 유가상승을 이유로 전년 동기 대비 22% 상승하는 등 큰 폭으로 상승하였다. 이에 따라 UAE 물가 상승률은 '18년 이후 최고치를 기록하였다. 그럼에도 불구하고, UAE의 화폐 AED은 미국 달러에 페깅(고정) 되어 있어 UAE 물가 상승률 수준은 선진국 7.2%, 개발도상국 9.9%, 기타 MENA지역 14.2%에 달하는 세계 '22년 물가 상승률³과 비교하여 상대적으로 낮은 수준이라 할 수 있다.

3 IMF '22년 10월 경제 예측 발표치

UAE 주요 경제 지표

주요 지표	단위	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년**	2023년
인구	백만 명	9.1	9.3	9.4	9.5	9.9	10.2	10.5	10.8
명목 GDP	십억 달러	357.0	385.6	422.2	417.2	358.9	419.8	503.9	519.0
1인당 명목 GDP	달러	39,145	41,444	45,076	43,900	36,285	41,205	47,793	48,263
실질 성장률	%	3.0	0.8	1.2	3.4	-4.8	3.8	5.1	4.2
실업률	%	1.6	2.5	2.4	2.2	4.3	3.4	2.8	2.4
소비자물가 상승률	%	1.6	2.0	3.1	-1.9	-2.1	0.2	5.2	3.6
재정수지 (GDP대비)	%	-2.8	-1.7	1.9	0.4	-5.2	2.1	7.7	4.9
총수출	백만 달러	103,671	156,964	172,152	185,935	166,875	214,621	129,600(H1)	n/a
(對韓 수출)	"	6,941	9,557	9,287	8,991	5,693	7,319	10,929(9월)	n/a
총수입	"	187,619	255,546	242,590	247,010	211,980	267,741	156,600(H1)	n/a
(對韓 수입)	"	5,870	5,389	4,588	3,470	3,654	3,975	2,975(9월)	n/a
무역수지	백만 달러	-83,948	-98,582	-70,438	-61,075	-45,105	-53,120	-27,000(H1)	n/a
경상수지	"	13,206	27,474	41,242	37,321	21,103	47,951	74,180	64,793
환율 (연평균)	현지국/US\$	3.67	3.67	3.67	3.67	3.67	3.67	3.67	3.67
해외 직접투자	억 달러	157	141	151	212	189	225	n/a	n/a
외국인 직접투자	억 달러	96	104	104	179	199	207	n/a	n/a

* 자료 : IMF, UNCTAD, MEED Projects, UAE 통계청, WAM

* 주 : '22년은 추정치, '23년은 전망치 기입

** 주 : '22년 총수출입, 무역수지는 상반기 통계로 국영통신(WAM) 보도자료 기준

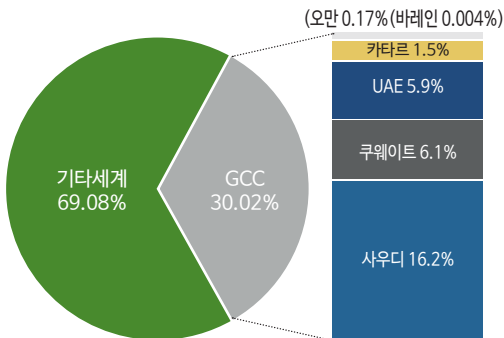
주요 산업별 현황

02

가. 에너지부문

UAE는 세계 석유매장량 5위, 일일 생산량 7위⁴에 해당하는 에너지 부국으로, 부존량의 대부분이 아부다비에 매장되어 있다. 석유산업 고도화 및 장기 성장 전략의 일환으로 다운스트림(정제·석유화학) 투자와 동시에 신규 유전탐사를 지속하고 있으며, OPEC+와 협의를 거쳐 글로벌 수요에 대응하는데 있어 중요 역할을 하고 있다.

세계 및 GCC/UAE 석유 부존량



UAE 및 GCC 석유생산현황

	석유생산 (만bbl/일)	균형재정유가 (달러/bbl)
사 우 디	931	79
U A E	320	76
쿠 웨 이 트	252	52
카 타 르	130	56
오 만	97	73
바 레 인	17	127
G C C 합	1,747	-
세 계	7,704	-

* 자료 : OPEC; Reuters, S&P, IMF April 2022 Regional Economic Outlook, 각국 정부

나. 건설·부동산

코로나19를 극복한 '22년 UAE 건설시장은 약 400억 달러로 전년 대비 3%대의 성장세가 전망되었다. '20년 코로나19와 저유가 기조로 인한 건설 시장의 침체 이후 '21

4 석유매장량 : '21년 기준, 1,110억 배럴로 세계 5위(OPEC)
최대 일일생산량 : '21년 기준, 379만 배럴로 세계 7위(EIA)

년부터 회복세에 올랐으며 '21년도 엑스포 개최 등 성장세를 이어 나가, '23년부터는 안정적인 성장폭 유지가 기대된다. 분야별로는 에너지 인프라 및 민간 건축분야가 건설시장 수요를 견인할 것으로 보인다. 주거용 건물의 경우 그동안 공급과잉 상태로 신규 건설 수요가 저조하였으나 코로나19 이후 주거수요 상승에 따라 중단되었던 프로젝트들의 재개가 검토될 것으로 보인다. 또한 UAE의 전략산업인 관광, 물류 등 산업이 다시금 활성화됨에 따라 관련 인프라 건설도 이어지고 있다.

UAE 주요 관광 인프라 건설 프로젝트



두바이 아일랜드(Dubai Islands)

두바이 2040 도시개발계획(Dubai 2040 Urban Master Plan)의 일환으로 두바이 부동산개발업체 Nakheel이 추진한 인공섬 프로젝트. 총면적 17km², 5개의 인공섬으로 구성될 예정이며 부지 내 80여 개의 리조트·호텔을 비롯해 공원, 골프장 등 건설 예정



달 호텔(The Moon Resort)

캐나다의 건축사 Moon World Resorts Inc가 기획한 달 모양의 호텔 건설 프로젝트로 북미, 유럽, MENA, 아시아 지역에 각 1개씩 총 4개 설립을 목표로 함. MENA 지역 내에선 두바이에 건설을 제안했으며 UAE 투자자들의 이목을 집중시킴. 프로젝트 규모는 50억 달러에 달하며, '22년 내 투자금 확보 시 '27년 개장 예정

* 자료 : Nakheel, Moon World Resorts

한편, 오만 소하르 항만에서 두바이까지 총 303km 구간에 11개 도시와 4개 국제항을 연결하는 UAE 여객철도 프로젝트가 진행되고 있다. 이 프로젝트는 '30년까지 360만 명 수송을 목표로 하고 있고, 건설공사가 완료되면 최고속도 200km/h의 여객철도를 이용하여 아부다비-두바이 간 50분내 이동이 가능해진다.

UAE 건설시장 동향 및 전망

(단위 : US\$ 십억)

연도	2020년	2021년	2022년(f)	2023년(f)
건설시장 규모	33.4	38.6	39.6	40.2

* 자료 : Fitch Solutions ('22.3분기, '21.4분기)

다. 제조업

UAE 정부의 비석유경제 부문 육성 노력에 따라 제조업도 지속적으로 성장하여 GDP내 제조업의 기여도가 날로 확대되고 있다. '22년 1분기 UAE 제조업은 122.5억 달러로 전년 동기 대비 약 23% 증가하여, 전 산업 내에서 10.5%를 점하고 있다.

연도별 GDP 내 제조업 기여도(금액 및 비중)

2019년		2020년		2021년		2022년 1분기	
금액	비중	금액	비중	금액	비중	금액	비중
367.5억 달러	8.9%	356.6억 달러	10.3%	426.7억 달러	10.4%	1,225만 달러	10.5%

* 자료 : UAE 통계청 ('22)



(The National '22.8.23)

“UAE's Non-oil Trade above Dh 1Trillion for 1st time”

'22년 상반기에만 UAE는 비석유부문교역액 1조 (trillion) AED(약 2,722억 달러)를 역대 최초로 기록. 이 수치는 전년 대비 17% 높아진 것으로 UAE의 비석유분야 육성 정책 추진의 이정표라 할 수 있음.

특히, UAE는 산유국의 산출물인 석유를 활용하는 석유 플라스틱 화학 산업 및 높은 에너지를 소모하는 금속제련 관련 제조업을 집중 육성하고 있다. 대표적으로 에미레이트 글로벌 알루미늄(EGA) (연간 240만 톤 세계 5위), 에미레이트 스틸(연간 280만 톤) 등 업종별 금속관련 대표기업과 아부다비 폴리머파크(Abu Dhabi Polymers Park) 등 플라스틱 제조단지, 화학비료공장 등 화학·정제 관련 기업을 보유하고 있다.

라. 금융

1) 통화 및 환율

UAE의 통화는 Dirham(AED) 과 fils (AED 1 = 100 fils)이며, 동 통화는 UAE 건국 후 2년 뒤인 1973년 5월부터 유통되기 시작하였다. AED 환율은 1997년 11월 이후 미 달러화에 고정(US\$ 1 = AED 3.67)되어 있다. UAE의 외환시스템은 UN결의에 따른 테러지원 목적의 자금지급에 대한 금지 이외에는 자금의 지급 및 전송에 별다른 제한이 없다.

2) 일반 금융 환경

UAE의 금융시장은 국제금융의 허브를 지향하고 있는 두바이를 중심으로 대외적으로 자유무역지대를 표방하고 있는 만큼 타국과의 외환 입출금에 대해서 고도의 자율성을 제공하고 있다. 이중 은행부문은 1980년 말 설립된 중앙은행에 의해 은행관련법의 수정 및 개정 등 금융시스템의 안정성과 건전성을 유지하고 있다. 2020년 기준, UAE 은행 부문 총 자산가치는 8,227억 달러를 상회하며 인근 사우디아라비아(7,386억 달러) 및 카타르(4,788억 달러)를 넘어서는 규모를 자랑하고 있다.

현재 총자산기준 규모가 가장 큰 은행은 First Abu Dhabi Bank(FAB) 이며 2021년 말 기준 자산규모는 약 2,500억달러에 이른다.

금융관련 업종은 연방법 No 10 (1980)에 의하여 Commercial Bank, Investment Bank, Financial Establishments, Financial Intermediary 및 Monetary Intermediary의 5개 분야로 분류되며 모두 연방 중앙은행의 인·허가를 받도록 규정하고 있다. 2023년부터 새로 시행되는 금융감독기준에 따르면, 로컬 및 외국은행은 최소 납입자본금 AED 20억(또는 위험가중자산의 10% 중 큰 금액)을 유지하여야 하며, 외국은행 지점에 대해서는 AED 1억의 납입자본금을 요구하고 있다.

UAE는 1981년 외국은행을 위한 신규지점의 개설을 중지하였고 기존의 외국은행 지점망도 최대 8개소로 제한하고 있다가 2000년대 들어 독일의 도이체은행, 일본의 동경미쓰비시 UFJ은행 및 중국공상은행에 소매금융을 제외한 분야에 대해 지점면허를

부여함으로써 이들 은행들은 UAE에서 지점을 통한 예금 및 대출업무를 할 수 있게 되었다.

한국계 금융기관은 하나은행이 아부다비에서 지점을 운영하고 있으며, 신한은행 및 우리은행은 두바이 금융자유구역인 DIFC에 지점을 개설하였다. 국책금융기관인 수출입은행 및 산업은행은 UAE 내 영업점을 운영하고 있지 않으며, 각각 두바이 및 아부다비에 대표사무소를 두고 있다.

금융산업의 경우 세제 혜택을 부여하는 타 업종과 달리 외국은행에 20%의 법인세를 부과하고 있다. 이 외에도 자국 및 외국은행의 지점에 대해서는 자국직원 최소 10% 이상 고용(연방 중앙은행) 및 매년 자국직원 4%씩 증가 규정(Council of Ministers Decree 10, 1998) 등 강력한 자국민 보호정책을 규정하고 있다. 그러나 외국인이 전체 인구의 약 90%를 차지하는 인구분포 상 많은 은행들이 이 규정을 따르지 못하고 있는 실정이다.

3) Banking Services

● 로컬 및 외국 은행

로컬은행은 Union Law No. (10) 1980에 근거하여 설립되었으며, 동법은 외국은행의 지점설립에 대해서 UAE의 중앙은행으로 부터 License를 취득하도록 하고 있다.

그러나 역사적으로는 1980년 이전, 이미 National Bank of Abu Dhabi 등 정부가 대주주인 로컬은행과 HSBC 은행을 포함한 몇몇 외국은행의 지점이 설립되어 영업활동을 하고 있었다. 2021년 현재 UAE 내에서 21개 로컬은행이 7백여개 지점을 운영하고 있으며, 아울러 27개 외국은행이 면허를 취득하여 80개 지점망을 통해 영업하고 있다. (외국은행은 최대 8개 지점까지 허용)

2017년 NBAD(National Bank of Abu Dhabi)와 FGB(First Gulf Bank)의 합병으로 탄생한 First Abu Dhabi Bank가 2021년 자산규모 2,500억 달러를

기록하며 Emirates NBD 은행(자산규모 1,900억 달러)을 제치고 UAE 최대, 중동지역 2위 은행으로 성장하였다. (중동지역 최대 은행은 Qatar National Bank로 자산규모 2,815억 달러)

● 이슬람 은행

이들 로컬은행 중 두바이 이슬람은행을 포함하여 6개 은행은 이슬람율법에 따른 금융을 제공하는 이슬람금융 전담은행으로 등록되어 있다. 이중 아부다비 이슬람은행(ADIB) 및 두바이 이슬람은행(DIB)이 UAE 은행의 자산규모기준 상위 10위내에 속해 있다. 이슬람금융방식은 이슬람 율법에 따라 이자수수금지, 실물자산거래, 도박, 투기, 무기 등의 금지거래 등 금융방식이 일반금융시스템과 다른 특징을 보인다. 2018년 기준 이슬람은행의 예금 예치 규모는 1,095억 달러로 UAE 전체 예금자산의 23%를 차지하고 있으며, 2017년까지만 해도 이슬람은행이 높은 성장률을 보였으나 2018년 이후에는 일반은행의 성장률이 이슬람은행의 성장률을 추월하고 있다.

● 투자은행

위의 Union Law No. (10) 1980에 근거하여 설립된 은행으로서 만기 2년 미만의 예금을 수령하는 것을 금지하고 있다. Emirates Investment Bank, HSBC Financial Services (Middle East), Noor Capital, Rasmala, Shuaa capital, Morgan Stanley Co International 등이 투자은행으로 등록되어 있다.

4) Other Financial Services

● 환전소 (Money Exchangers)

중동지역에는 은행과는 별도로 외환, 송금 및 입금 등의 목적을 위한 환전소가 활성화되어 있다. 이중 UAE는 2021년 기준 139개의 환전소가 등록되어 운영되고 있다. 이 환전소는 은행계좌가 개설하지 못하는 노무자나 저임금의 근로자들이 보유한 현금을 기초로 많이 이용되고 있다. 송금시 신분증(여권 등)만 있으면 은행 못지않게 간편하게 이용할 수 있는 제도이다.

● 증권 및 보험서비스

아부다비 및 두바이의 증권시장에서 영업을 하고자 하는 Brokerage회사는 UAE 국적이거나 최소 51%의 지분을 보유해야 하며, 설립을 위한 최소 자본금은 AED 10,000,000이다.

UAE의 보험회사는 주로 아부다비 및 두바이에 집중되어 있으며, 연방법 No 9 (1984)에 의거 Ministry of Economy가 관장하고 있다. 재보험 업을 제외하고는 지점이 아닌 대리점 또는 연락사무소는 UAE에서 보험영업을 할 수 없도록 규정하고 있다. 한편, 일반 보험업은 '결과가 확정되어 있지 않거나 투기성이 있는 계약 또는 거래'에 포함되어 이슬람 율법에서는 금지하는 거래로 포함되어 있는 바, 대다수 무슬림들을 타깃으로 한 이슬람보험인 Takaful(타카풀)이 생명보험 손해보험 등의 영역에서 활발하게 영업활동을 하고 있다.

5) 자본시장

UAE의 공개자본시장은 Dubai Financial Market(DFM), NASDAQ Dubai, 그리고 Abu Dhabi Securities Exchange(ADX)가 있다. DFM은 2000년에 영업을 개시하여 2022년 현재 약 71개의 회사와 146종의 채권 및 수쿠크가 상장되어 있으며 거래소의 합계 시가총액은 약 1,570억불 수준이다. ADX도 2000년 영업을 개시하여 2022년 현재 73개 회사가 상장되어 시가총액은 약 7,250억불을 기록하고 있다.

상장기준은 Emirates Securities Commodities Authority (ESCA)가 관할하고 있으며, 자국 및 외국회사에 따라 각각 별도의 기준을 두고 있다. 예를 들어 외국회사의 경우 설립 후 2년 이상 외부회계감사 받은 재무제표 보유, 최소자본금 US\$ 10.9 million, 최소 주주 100인 이상, 순자산의 자본금의 120%이상 또는 상장직전 2개연도 배당 5%이상 등 여러 가지 조건을 두고 있다.

NASDAQ Dubai(구 Dubai International Financial Exchange, DIFX)는 2005년부터 영업을 개시하였으며, UAE 회사의 국제상장, Dual Listing 및 외국회사의 NASDAQ Dubai 상장 등의 업무를 하고 있다. 거래 통화는 미 달러화 및 Dirham 등도 가능하다.

또한 NASDAQ Dubai는 거래소에 상장된 주식에 기초한 주가지수선물(거래통화 : 미 달러화)을 운용하고 있다. NASDAQ Dubai의 감독기관은 DFM 과 ADX와 달리 Dubai Financial Services Authority(DFSA)이며 지분의 약 67%는 DFM이 소유하고 있다.

6) 두바이 국제금융센터 (DIFC)

DIFC는 두바이를 국제금융의 허브로 만들기 위한 목적으로 연방법 No 32,35 (2004) 에 의거 설립된 일종의 도매 금융센터이다. DIFC는 UAE의 연방행정법, 형법 및 자금세탁법에만 구속을 받고, 그외 모든 민법 및 상법에 있어 기타 모든 연방법에 우선하는 금융특별지구이다.

현재 DIFC의 회장은 두바이의 통치자인 Sheikh Mohammed Bin Rashid Al Maktoum의 3남인 Sheikh Maktoum Bin Mohammed Al Maktoum이다. 사무실면적 약 37만 평방미터인 DIFC는 금융프리존(Financial Free Zone)으로 법인설립시 100% 외국인소유, 50년간 100% 법인세 면제, 투자금회수의 완전자율화, 비자등 행정업무에 대한 One Stop 서비스 제공 등 금융업의 UAE 진출 시 세제, 투명성, 편리함 등 여러 측면에서 경쟁력 있는 혜택을 제공하고 있으며, 중동에서는 이미 금융허브로 자리매김하였다.

7) 기타 실물 및 선물시장

● Dubai Gold and Commodities Exchange (DGCX)

DGCX는 두바이 복합상품센터 (Dubai Multi Commodities Centre (DMCC), 인도회사인 Financial Technologies India Limited (FTIL), Multi Commodity Exchange of India (MCX) 간 합작으로 설립되었다. DGCX는 금, 은, 철강, 연료, 운임, 섬유 등의 상품거래를 포함해서 선물거래(금, 은) 및 옵션거래(금, 은)를 취급하고 있다.

● Dubai Mercantile Exchange (DME)

DIFC에 위치한 DME는 중동 최초의 선물거래소로서 Dubai Financial Services Authority(DFSA)가 감독하고 있다.

산업다각화 정책 추진

03

UAE 정부는 '22.10월, UAE 정부의 제조업 육성 프로그램 'Make it Emirates'를 출범하는 한편, 석유화학, 알루미늄 및 철강과 같은 에너지 집약 산업에서 시작한 UAE 제조업을 점차 우주·항공, 방산, 식품가공, 자동차부품, 기계 등으로 확장시켜 나가고 있다. 구체적으로, 매년 40억 달러(약 AED 150억) 상당의 UAE 첨단기술제품 수출을 목표로 국가산업역량강화센터(National Industrial Empowerment Centres) 설립하였고 1,000여 개 기술 프로젝트를 통하여 제조업의 자동화 목표를 추진 중이다.

Make It Emirates, 제조지분 완화 및 ICV 정책 등

프로그램	세부내용
	- 주체 : MolAT(첨단산업기술부), EDB(에미레이츠개발은행) - 대상 : F&B 및 농업기술, 제약산업, 전자기기, 선진제조업 - 내용 : Taskforce로 관련분야 자금지원 및 설립지원책 컨설팅
제조 산업 분야 투자 지분 완화	'18.5월 본토 사업수행하는 외국 기업에 지분율 100%를 허용한다는 투자법 개정안 발표. '19년도 관련 각료회의 실시 (기존 UAE 본토내 외국기업은 최대 49% 지분만 소유가능)
In Country Value 정책	- 현지생산(50%), 현지투자(25%), 현지인고용(15%), 외국인거주 고용(10%)등 - 국영석유(ADNOC), 항공사(Etihad)등 공적 수주 적용 확대중

* 자료 : UAE 정부 발표 Make it Emirates('21년), 제조산업분야 투자지분 완화('18년) ICV('18년)

이외에도 코로나19를 계기로 외부 충격에 취약한 자국의 산업구조를 개선하기 위해 현재 AED 1,330억(362억 달러)의 제조업 규모를 '31년까지 AED 3,000억(817억 달러) 수준으로 증대하는 것을 목표로 '21.3월 오퍼레이션 3,000억(Operation 300bn) 프로그램을 발표하는 등 제조업 육성에 나서고 있다.

구체적으로는, 1)외국인 지분율 100% 허용 등 국내외 투자자를 위한 매력적인 비즈니스 환경 조성, 2) ICV(In-Country Value) 제도 정착 통한 국내 산업의 지속적인 성장 지원 및 경쟁력 강화, 3) 미래산업 생태계 조성을 위한 첨단·4차 산업 기술 도입, 4) R&D 촉진을 위한 통합생태계 구성을 추진 중이다.

UAE 산업 구조 다각화 노력과 토후국별 산업 구조

● 석유·가스 국부 기반으로 탈석유·산업 다각화 투자

- 석유 의존적 경제구조를 극복, 다변화하기 위해 석유·가스를 기반으로 축적된 국부를 제조·교역·서비스 등 비석유 부문 개발에 투자 지속

연도별 GDP 내 석유·가스 기여도(금액 및 비중)

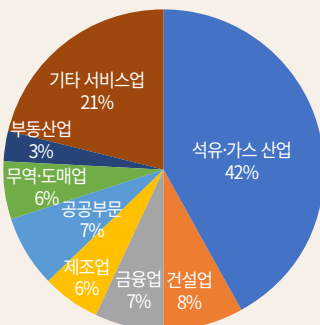
2019년		2020년		2021년		2022년 1분기	
금액	비중	금액	비중	금액	비중	금액	비중
934억 달러	23%	601억 달러	17%	1,007억 달러	24%	307억 달러	26%

* 자료 : UAE 통계청

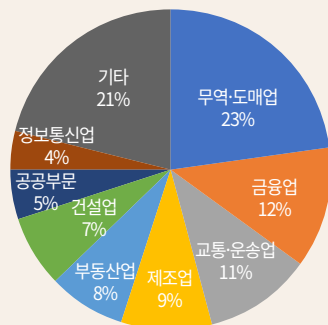
● 아부다비 석유·가스산업, 두바이 무역·도매업 발달

- * 부존자원과 인구규모 및 투자유치 정도에 따라 토후국 간 경제·산업 격차 발생
 - (아부다비) UAE 석유 매장량의 96%를 보유하고 있으며, 국영석유회사(ADNOC) 등을 통해 업스트림부터 다운스트림까지 사업 전반을 운영 중임. 석유·가스산업의 GDP 기여도가 42%에 달함
 - (두바이) 천연자원 고갈 대비 일찍이 무역, 관광, 물류 등 육성

아부다비 산업 비중



두바이 산업 비중



* 자료 : 아부다비 통계청('21), 두바이 통계청('22.1분기)

경제협정 및 외국인 직접투자(FDI)

04

가. 경제협정

UAE는 '21년도 UAE 건국 50주년, 50가지 발전계획 일환으로, “8대 세계시장과의 경제조약 체결 공약”을 발표하였고, 이후 적극적으로 CEPA (Comprehensive Economic Partnership Agreement, 관세 인하 등 FTA에 준하는 포괄적 경제협정)를 추진 중에 있다.

발표된 8개국은 인도, 인도네시아, 튀르키예, 영국, 이스라엘, 케냐, 한국, 에티오피아를 말한다. '22년도에 UAE는 인도(2월), 이스라엘(5월), 인니(7월)와 연이어 양자 간 CEPA를 체결하였다. 이러한 8대 시장과의 경제조약 체결 확대에 따라 UAE는 17억 명의 경제시장과의 관세 인하 등 접근성을 개선하게 될 것이다.

UAE 체결 FTA / CEPA

협정명	체결국가	체결일자 발효일자	비고
걸프협력회의 (GCC; Gulf Cooperation Council)	사우디아라비아 바레인, 쿠웨이트 오만, 카타르 UAE	2001 12-31	걸프 역내 협력 강화를 통한 상호 간의 경제,안 전보장, 국방에 대한 결속을 목적으로 하며 역내 에서는 관세가 부과되지 않고 자유로운 여행이 가능하다. 다만, 2017.6.5 UAE, 사우디아라비 아, 이집트 등 6개국이 대카타르 외교관계 단절 을 선언해 카타르발 육해상 공로의통행이 불가 했으나, 2021년 1월 외교 정상화 협정을 체결 해 외교 관계가 복원되었다.
		2003 01-01	
범아랍 자유무역협정 (GAFTA; Greater Arab Free Trade Area)	레바논, 리비아 모로코, 바레인 사우디아라비아 수단, 시리아 UAE, 알제리 예멘, 오만 요르단, 이라크 이집트, 카타르 쿠웨이트, 튀니지 팔레스타인	1997 02-19	1982년 아랍연맹 정상회의에서 처음 고안되 었으 나 무산되고 1997년 동 회의에서 16개 회원국(현 재 회원국에서 알제리, 팔레스타인 자치기구를 제 외한 16개국)이 동의하며 공식 화됐다. GAFTA는 아랍연맹의 일부인 아랍 경제위원회가 관리, 감독, 운영하며 각 회원국은 점진적인 무역장벽 철폐를 추구하고 있으며, 2005년 1월 1일에는 GAFTA 회 원국들 중 대부분의 관세가 폐지되었다. 현재 알제 리와 팔레스타인 자치기구가 새로운 회원국으로 가입하면서 총 18개 회원국으로 구성된다.
		1998 01-01	

싱가포르 FTA(GSFTA; GCC Singapore Free Trade Area)	GCC 6개국, 싱가포르	2008 12-15	GCC 국가들이 FTA를 체결한 최초의 비중동국 으로 대상영역은 상품 및 서비스 거래뿐 아니라 투자, 원산지법, 관세절차, 정부 조달, 전자상거 래, 경험 등 다양한 분야에서의 교류가 있을 것 이라 발표됐다. 특히 2020년 개정 전 기존 UAE 투자법 규정상 프리존 (Free Zone) 이외에 외 국계 회사 법인 설립 시 자국민의 지분 51%가 필요했는데, GSFTA 내용에서는 싱가포르 회사 에 대해 예외적으로 100% 지분 허용을 적용한 바 있다.
		2013 09-01	
유럽 자유무역연합 (EFTA; European Free Trade Association)	GCC 6개국, 스위스, 노르웨이, 아이슬란드, 리히텐슈타인	2009 06-22	전자기기, 석유화학제품, 보석, 일반기계, 철강 관련 산업, 시계 등 각 나라에서 수입, 수출이 많은 제품군을 포함한 상품이 관세 면제 혜택에 적용되며 지식재산권, 기타 서비스분야 관련 규 정을 포함한다.
		2014 07-01	
UAE-인도 포괄적경제 동반자협정(CEPA; Comprehensive Economic Partnership Agreement)	UAE, 인도	2022 02-18	UAE가 GCC 차원이 아닌 개별국으로서 체결한 최초의 양자 무역협정이다. 동 협정을 통해 양 국 교역 품목 95%에 관세 혜택이 적용될 예정 이며, 양국 교역 규모는 2021년 기준 600억 달 러에서 5년 내 1천억 달러 수준으로 증가할 전 망이다.
		2022 05-01	
UAE-이스라엘 포괄적경제 동반자협정 (CEPA)	UAE, 이스라엘	2022 05-31	2020년 9월 15일, UAE와 이스라엘이 외교 정 상화에 합의하는 ‘아브라함 협정’ 체결 후 양국 교역량이 지속적으로 증가함에 따라 양자무역 협정 협상이 추진되었다. 2021년 11월 협상 개 시 후 약 6개월 만에 체결되었다.
		2022 05-31	
UAE-인도네시아 포괄적경제 동반자협정 (CEPA)	UAE, 인도네시아	2022- 07-01	2021년 9월 협상을 개시했다. 동 협정을 통해 인도네시아 UAE 수출 품목의 80% 이상에 관 세 혜택이 즉시 적용되었으며, 양국 교역 규모는 2021년 기준 30억 달러에서 5년 내 100억 달 러 수준으로 증가할 것으로 전망된다.
		2022- 07-01	

나. 외국인 직접투자(FDI)

'21년 UAE의 FDI 규모는 207억 달러로 전년도 대비 3.9%가 증가하였다. 이는 FDI 유치 규모 세계 19위, 아랍국가 중 1위를 기록한 것으로서⁵ 회사법 개정과 법인세 도입 등 국제 수준의 비즈니스 환경을 조성하고 인프라 확충을 통해 높아진 투자 신뢰도가 영향을 준 것으로 평가된다.

UAE 정부는 외국인 투자 유치를 위해 적극적으로 노력하고 있다. 특히, 두바이는 오래전부터 탈석유 산업 다각화 정책 아래 외국인 투자 유치를 위해 인프라 확충 등 투자환경 개선을 적극적으로 추진하고 있다. 두바이는 기업들을 한곳에 모아 시너지 효과를 창출하는 한편 지식 공유의 이점을 활용하고자 다양한 산업에 걸쳐 자유무역지대(Free Zone, 이하 프리존)와 산업 특화 단지를 조성해왔다. 동시에 복잡한 행정절차를 간소화해 자유로운 기업 환경을 조성함으로써 외국인 투자를 적극 유치하고 있다. 두바이 정부는 직판점, 대리점, 지사 또는 대표사무소, 유한 책임회사, 프리존 투자 등 외국인 투자자에게 선택 가능한 다양한 사업 모델을 제공하고 있다. 후발주자로 에너지 자원이 풍부한 아부다비도 프리존과 산업단지를 조성하여 외국인 투자 유치에 적극적으로 나서는 등 각종 인프라 및 제도를 개선 중이다.

UAE 대외무역장관에 따르면, UAE는 향후 글로벌 10대 FDI 투자유치국 안착을 장기목표로 설정하고 있으며, '22년에 300개의 디지털기업 유치를 추진 중이다. 특히, 두바이 경제관광부에 따르면, '22년 상반기 두바이 단독 FDI 유치 건수는 492건(전년 동기 대비 80.2% 증가), 금액으로는 약 37억 달러(전년 동기 대비 14.6% 증가)에 이르며, 두바이를 비롯한 UAE의 투자유치는 계속하여 증대될 것으로 보인다.

UAE 연도별 외국인직접투자 동향

(단위 : US\$ 백만)

연도	2017	2018	2019	2020	2021
Inflow	10,354	10,385	17,875	19,884	20,667

* 자료 : UNCTAD

근로환경과 관련하여 UAE의 종합 근로웰빙지수는 68.2로 이는 세계 197개국(세계 평균 웰빙 지수 62.9) 중 미국, 영국, 중국, 스페인, 호주 다음으로 근무환경이 좋은 6 위 국가에 해당한다. 이는 UAE의 평균 근로기간이 4.4년(세계평균 3.2년)으로 비교적 길고, 골든비자 및 은퇴비자, 그린비자 제도 도입 등으로 장기간 안정적인 근로가 가능하여 이에 대한 높은 평가가 반영된 결과로 보인다.⁶

다. 현지 투자제도 개편

코로나19가 전 세계를 강타하며, UAE 또한 큰 타격을 받았다. UAE 정부는 코로나19로 인한 경제 침체에 따라 지속 유출되는 외국인 인구를 막고자 외국인 대상 시민권 및 영주권, 은퇴 비자 발급 등 비자 제도 개선, 명예살인과 여성 대상 범죄 강력 처벌, 미혼 남녀 동거 허용, 주류면허 규제 완화 등 추가로 외국인 거주 친화적 환경 조성에 노력을 기울였다.

'21년 UAE에 진출시 필요한 UAE 국적자 지분 51% 이상 보유요건이 폐지되었고, 현지 진출 시 외국인(기업)도 과반 이상의 지분확보가 가능해졌다. 외국기업의 지사·연락사무소 설립 시 요구되었던 UAE 국적자의 로컬서비스 에이전트 임명요건 또한 단계적으로 폐지되고 있는 등 UAE로의 투자유치를 위한 진흥 시책은 계속 진행 중이다. 다만, 연방정부의 법 개정·발효 후에도 지분한도와 적용 산업에 대한 결정은 각 토착국 정부의 재량에 맡겨져 있으며 실제 적용까지 시차가 발생할 것으로 보인다. 그동안 UAE 국적자의 지분 보유 문제와 로컬 서비스 에이전트 제도는 시간·비용적 측면에서 외국인 투자자들이 현지 투자를 재고하게 하는 요인 중 하나였는데, 법 개정으로 진출 희망 기업들의 애로 사항도 크게 해소될 것으로 보인다.

한편, '19년부터 UAE 정부는 과학자, 연구원, 투자자 등 전문직 종사자들을 대상으로 '골든 비자(Golden Visa)'라고 불리는 영주권을 발급해 외국인 고급인력의 유입을 촉진하고 있다. 골든 비자는 자격 요건에 따라 5년, 10년 단위로 발급된다. 또한, 이슬람의 교리에 따라 국적을 불문하고 음주, 미혼 남녀의 동거 및 혼숙을 엄격히

6 Global Well-Being Survey 2022, Cigna사 조사

금지해왔던 UAE는 타문화에 대한 포용력을 넓히고 외국인 인구 유입을 유도하기 위해 가족법(Personal Status Law), 민법(Civil Law) 개정안을 발표, 기존에는 주류 소지자 및 음주자가 범죄 사건에 연루됐을 경우 입건될 수 있었으나 음주를 범죄로 취급하지 않도록 개정하고, 기존에 엄격히 금지됐던 미혼 남녀의 동거를 허용키로 발표한 바 있다. 이외에도 '22년부터 중동 이슬람국가 중 유일하게 휴일을 금/토에서 토/일로 조정하고, 중동 최초로 금요일 반일제를 도입하여 주 4.5일 근무제를 시행하는 등 비즈니스 친화적 행보를 계속하고 있다.

라. 투자 인센티브

UAE는 오랫동안 외국인 투자를 장려하는 정책을 유지하고 있다. 대표적인 예로, 미 달러화에 연동(페그제)된 AED의 안정성과 투자 후 과실 획득 시 외환 송금의 편리성을 언급할 수 있다. 해외 기업이 회사를 설립하는 경우 석유·가스 산업, 금융업 등을 제외한 모든 분야가 개방되어 있어 기업 설립에 소요되는 시간·비용·노력 등을 최소화할 수 있다. 소득세 및 법인세를 부과하지 않는 등 외국인 투자자들에게 우호적인 환경을 제공하고 있다. 아울러, UAE는 프리존이 잘 발달해 있으며, 프리존에서는 외국인 자본 보유, 스폰서 지정, 자국인 고용조건 등 여러 가지 규제에 대한 예외를 인정하고 있다.

더불어 수입 관세로 주류(50~70%), 담배(100%)를 제외한 대부분의 수입품에 5%의 관세를 부과하고 있으며, 전시회, 재수출 등의 목적으로 수입된 상품의 경우에는 100% 환급된다.

마. 한국의 UAE 진출

'21년 우리 對 UAE 투자액은 1.6천만 달러로 對 중동 투자액(2.3억 달러)의 7.3% 수준이며, UAE는 중동 내에서 허브투자진출 지역으로서 이스라엘(1.5억 달러), 사우디(5천만 달러)에 이어 3위 투자대상국에 해당한다. 특히 '19~'20년 UAE에서 한국석유공사와 GS에너지 컨소시엄이 할리바 유전 개발 사업에 참여하고 원유를 생산함에 따라 투자금액이 크게 늘어난 바가 있다.

對 UAE 투자진출 동향

(단위 : US\$ 천, 개사)

구분	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.Q2	누계
신고금액	235,996	46,601	483,930	698,013	51,704	24,984	3,575,970
투자금액	203,858	154,668	291,837	671,646	16,515	6,850	2,664,201
신규법인 수	26(17)	8(7)	13(8)	12(7)	11(10)	5(5)	495

* 자료원 : 한국수출입은행 (1980년부터 투자 누계)

* 주 : 법인 수는 현지법인·지점·지사 합계, 괄호는 현지법인 단독 집계

'22년 기준으로 총 178개 한국기업이 UAE에 진출한 것으로 파악된다. 업종별로는 제조(55)·서비스(33)·건설(31) 순이며, 이외 도소매, 금융, 운송, 에너지 등 다양한 분야에서 활동 중이다. 지역별로 보면, 두바이 지역은 금융, 무역, 교통의 중심지이기 때문에 대기업이나 지상사들의 진출 비율이 높고 아부다비는 건설 프로젝트 수주 및 수행 관련하여 우리 건설 업체의 진출이 많은 상황이다.

국내기업 진출현황

(단위 : 개사)

진출 형태	생산 법인		판매 법인		서비스 법인		지사		연락 사무소		총 계	178
기업수	6		25		28		88		31			
업종	제조	서비스	건설	도소매	운수	금융	에너지	공공	정보 통신	보건		
기업수	55	33	31	16	12	10	9	5	4	3		

* 자료 : KOTRA 두바이무역관 자체 집계(2022년)

바. UAE 프로젝트

UAE는 지난 10년간 걸프만 인근 국가 중에서 사우디 다음으로 많은 프로젝트들을 추진해 왔으나, 2018년 정점으로 이후 다소 하락세를 보이고 있다. 이는 두바이 EXPO를 정점으로 하는 대형 이벤트 관련 사업이 일단락된 것에 기인한다고 보이나, 향후 저유가 기조에서 유가 회복에 따라 프로젝트 수주 역시 다시 증가세를 보일 수 있을 것으로 기대된다.

UAE 프로젝트 시장 규모 추이

(단위 : US\$ 백만)

년도	석유화학	건설	천연가스	석유	발전	운송	수자원	합계
2011	-	10,395	521	2,131	911	5,124	1,856	20,938
2012	-	15,366	540	1,107	3,807	6,260	563	27,643
2013	-	25,382	767	9,552	1,210	3,692	1,135	41,738
2014	-	28,891	901	7,992	2,522	4,956	875	46,137
2015	200	23,238	2,116	1,498	5,028	4,108	790	36,978
2016	-	24,625	754	1,575	1,581	7,384	1,146	37,065
2017	120	27,416	450	4,915	5,466	4,341	944	43,652
2018	520	25,243	1,196	6,926	5,562	5,690	2,581	47,718
2019	-	19,506	786	739	1,863	7,402	1,058	31,354
2020	426	11,078	588	1,362	2,619	3,539	1,615	21,227
2021	270	6,001	1,382	853	452	366	1,125	10,449

* 자료원 : MEED

한국은 '22.3분기(누계) 기준, 對 UAE 프로젝트 수주는 총 11건, 2억 달러 규모를 수주하였다. '20년까지 산업설비 부문 수주액이 가장 큰 비중을 차지해왔으나, '21년 송전시설 수주액이 급증하여 전체 수주액의 79% 차지하고 있다. 특히 단지조성 관련 수주액이 80%, 상업시설 건축 수주액이 13% 비중을 차지한다.

우리 기업의 對UAE 프로젝트 수주실적

(단위 : US\$ 천)

구 분	2018	2019	2020	2021	2022 (~3분기)
건수	15	17	4	8	11
수주금액	5,336,562	709,378	1,986,584	2,878,456	195,857

* 자료 : 해외건설협회

* 주 : 건설 및 플랜트 프로젝트 총 수주액

우리 기업의 UAE 프로젝트 공종별 수주액 추이

(단위 : US\$ 천)

구분	2018	2019	2020	2021	2022 (~3분기)
총계	5,336,562	709,378	1,986,584	2,878,456	195,857
산업설비	3,975,385	332,786	1,822,140	391,793	9,433
토목	1,292,069	183,332	111,425	10,507	157,624
건축	69,931	183,964	61,380	188,251	26,351
용역	-823	804	860	15,762	2,449
전기통신	-	8,492	-9,221	2,272,143	-

* 자료 : 해외건설협회

* 주 : 건설 및 플랜트 프로젝트 공종별 수주액



로얄 아틀란티스 리조트 프로젝트

출처: forbes.com

자유구역(Freezone)

05

가. UAE 프리존

프리존은 더욱 편리한 사업 환경과 다양한 혜택 제공을 통해 외국인 투자를 끌어들이려는 목적으로 설립된 자유무역지대이다. ‘관료주의적 절차의 간소화’와 ‘외국인 소유권의 허용’이라는 두 개의 큰 맥을 유지하고 있다.

1985년 두바이 제벨알리 자유무역지대를 시작으로, UAE 전역에 걸쳐 특정 산업을 테마로 한 40여 개의 프리존과 산업 특화 단지가 포진하고 있다. 이 중 절반 이상이 두바이에 집중적으로 형성되어 있고, 10여 개는 산업단지로 알려져 있다. 외국인 및 외국 기업의 100% 회사 소유권 인정, 세금과 관세 면제 혜택, 비자발급 간소화 등 프리존 이외 지역과 차별화된 혜택을 기업에 제공하고 있다. 다만 2019년 7월 프리존 이외 지역에서 제조업, 서비스업 등 122개 분야에 해당하는 법인 설립 시에도 외국인 100% 지분을 허용하는 외국인 투자유치법 개정이 이루어졌다.

- 100% 외국인 지분 소유 가능
- 수출입 관세 면제
- 자본 및 수익의 본국 송환에 대한 규제 없음
- 장기간 법인세가 면제되며 갱신 또한 가능
- 채용 및 비자 발급 등을 지원하면 외국인 고용에 제한 없음

나. 프리존 내 회사설립 절차

일반적으로 프리존 내 운영할 수 있는 회사와 취득할 수 있는 면허(라이선스) 종류는 다음과 같다.

1) 회사 종류

- Free Zone Establishment(FZE): 1인 주주로 구성된 회사(법인)
- Free Zone Company(FZC or FZ-LLC): 1명 이상의 주주로 구성된 회사(법인)
- Branch: 현지/외국 기업의 지사

2) 면허 종류

- Trading Licence: 특정 상품에 대한 무역, 수입, 수출, 재수출 업무 면허
- General Trading Licence: 거의 모든 상품에 대한 무역, 수입, 수출, 재수출 업무 면허
- E-commerce Licence: 온라인 플랫폼을 통한 업무 면허
- Service Licence: 특정 서비스나 컨설팅 업무 면허
- Industrial Licence: 제조 활동 업무 면허

다. 주요 프리존

프리존마다 특화되어 있는 기능과 혜택이 상이하고, 독자적인 기업 관련법을 적용하고 있어 프리존에 회사 설립 등을 고려 시 혜택과 규제 사항 등을 꼼꼼히 살펴볼 필요가 있다. 전문 컨설팅을 받거나 관할기관에 직접 연락하여 사업에 필요한 라이선스 발급, 법률상 제한되는 업무 유형, 적용되는 노동법 규정 등을 확인하는 과정이 필요하다.

대부분의 프리존이 두바이 및 아부다비에 집중되어 있으나 노동인력 및 거주 비용이 저렴한 다른 지역내 프리존의 장단점을 고려해볼 필요도 있다.

주요 산업 단지 모음

단지명	두바이 산업단지 (Dubai Industrial City)		규모	1,573.6ha
위치	Dubai Industrial Park, Next to Al Maktoum Airport St, Dubai, UAE			
임차료	N/A			
관할기관 및 연락처	○ 관할기관: TECOM Group ○ 전화: +971 4 391 0062		○ 운영시간: 8:00~16:30 ○ 홈페이지: dubaiindustrialcity.ae/en	
비고	○ 소매업, 운송장비 및 부품, 식음료, 철강, 화학제품 등 유치 ○ 두바이 제조업 부문에서 가장 앞 선 산업단지이자 프리존 ○ 글로벌 유통 허브인 알 막툼 국제공항과 제벨알리 프리존에 인접 ○ 스타트업 인큐베이터인 인파이브(in5) 운영			

단지명	아부다비 칼리파 산업단지 (Khalifa Industrial Zone Abu Dhabi)		규모	10,000ha
위치	P.O.Box 54477, Abu Dhabi, UAE			
임차료	N/A			
관할기관 및 연락처	○ 관할기관: Abu Dhabi Ports ○ 전화: +971 800 10 20 30		○ 이메일: enquiry@kizad.ae ○ 홈페이지: www.kizad.ae	
비고	○ 아부다비 시내와 제벨알리항, 아부다비 국제공항과 접근성 우수 ○ 칼리파항과 인접해 접근성이 우수, 건설 중인 철도망과 연계성 높은 ○ 산업지구와 프리존이 구분되어 있음			

단지명	라스알카이마 경제구역 (Ras Al Khaimah Economic Zone)		규모	4,300ha
위치	P.O.Box 10055, al Nakheel, Ras Al Khaimah, UAE			
임차료	N/A			
관할기관 및 연락처	○ 관할기관: Ras Al Khaimah Economic Zone ○ 전화: +971 7 204 1111		○ 운영시간: 8:00~16:00 ○ 이메일: info@rakez.com ○ 홈페이지: rakez.com	
비고	○ 입주 시 프리존과 비프리존을 선택하여 입주할 수 있음 ○ 제조업 분야 특화 산업단지 ○ 1만 4,500여 개의 기업이 입주, 제조업 외 50여 종의 산업 분포 ○ 제조업 특화 구역(zone)을 포함하여 총 5개 구역으로 분할			

단지명	두바이 사우스 (Dubai South)	규모	14,500ha
위치	P.O.Box 282228, Dubai South, Dubai, UAE		
임차료	N/A		
관할기관 및 연락처	- 관할기관: Dubai Aviation City Corporation - 전화: +971 800 76884 - 운영시간: 7:30~15:30 (월~금) - 이메일: info@dubaisouth.ae - 홈페이지: dubaisouth.ae/en		
비고	- 두바이 알 막툼 공항과 인접하고, 제벨알리항 인근에 위치 2020 두바이 엑스포 부지에 주거 및 사무단지 등 조성 - 두바이 항공산업의 허브로 항공기 유지보수, 부품 제조 및 공급 등 위한 항공산업단지 발달		

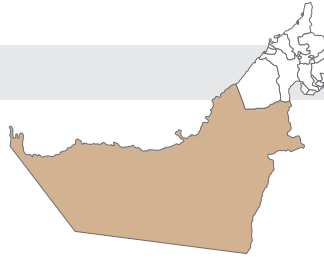
단지명	두바이 과학단지 (Dubai Science Park)	규모	N/A
위치	Dubai Science Park, Dubai, UAE		
임차료	N/A		
관할기관 및 연락처	- 관할기관: TECOM Group - 전화: +971 4 390 2222 - 운영시간: 7:30~16:30 (월~금) - 이메일: info@dsp.ae - 홈페이지: dsp.ae		
비고	제약, 과학기술 산업에 특화된 산업단지		

단지명	Twofour 54	규모	N/A
위치	Sheikh Zayed St, Opposite Khalifa Park, Abu Dhabi, UAE		
임차료	N/A		
관할기관 및 연락처	- 관할기관: 아부다비 정부 - 전화: +971 2 401 2454 / 800 2454 - 이메일: info@twofour54.com - 홈페이지: twofour54.com/en		
비고	- A/V 프로덕션, 방송, 출판, 뉴미디어, 광고 등 콘텐츠 산업전용 단지 600여 개의 미디어 회사 유치 - 인근에 알 바틴 특급 공항 위치		

지역별 투자여건

06

가. 아부다비 (Abu Dhabi)



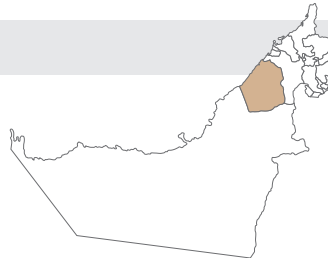
아부다비는 가장 부유하고 큰 에미리트이다.

UAE 석유 생산의 94% 이상, 가스 매장량의 90% 이상을 보유한 주요 에너지 중심 지역이

다. UAE 전체 GDP의 60%를 차지하는 연방 경제의 중심지이기도 하다. 중동지역 내 첫 국제기구인 국제생에너지기구(IRENA)가 위치해 있으며, 세계 최초 무탄소 도시 개발을 공표한 마스다르 시티(Masdar City)가 건설 중이다.

- **면 적** 67,340km² (UAE 국토의 85.8%)
- **인 구** 약 1,540,000명 (2022, Global Media Insight)
※ 교민 약 5,678명 (2021)
- **주요기관**
 - 아부다비 국부펀드 (Mubadala Investment Company)
 - 에미리트 투자청 (Emirates Investment Authority)
 - 아부다비 국영에너지공사 (Taqa) 등 발전산업 관련 기관 다수
 - 연방 정부 주요 관청 주재
- **주요산업** 석유, 가스, 에너지 발전(ADNOC, ENEC, EWEC, Masdar City)

나. 두바이 (Dubai)



두바이는 UAE에서 두 번째로 큰 에미리트이자 가장 세련되고 국제적인 UAE 교역의 중심지이다. 석유 매장량이 적고 인적 자원도 부족하나 중동 지역내 금융·무역·교통·관광의

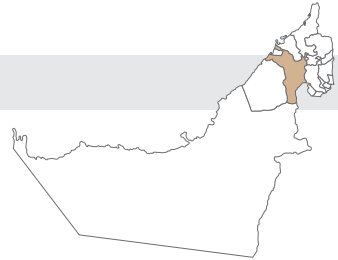
허브로서 비즈니스 친화적인 환경 조성과 관광·교통·부동산 개발을 결합한 경제발전 모델을 창출하여 높은 경제성장을 누리고 있다. 제벨 알리 자유무역항과 다양한 프리존

(Free Zone)을 지정하고 비과세 혜택을 통해 외국인 투자 유치에 주력하고 있으며 개방적이고 다원화된 경제 구조를 추구하고 있다.

오늘날 세계에서 가장 높은 빌딩인 부르즈 칼리파와 해안선을 따라 건축된 버즈 알아랍, 아틀란티스 호텔 등으로 유명하다.

- **면 적** 4,114km² (UAE 국토의 5%)
- **인 구** 약 3,488,745명 (2022, Global Media Insight)
※ 교민 약 3,153명 (2021)
- **주요기관** - 두바이 투자청 (Investment Company of Dubai)
- 두바이 통치자 산하 정부기관으로 15부 및 8청, 20여 개 국영기업
- **주요산업** 무역(DPWorld), 금융(Emirates NBD), 항공(Emirates Airlines), 관광(Visit Dubai)

다. 샤르자 (Sharjah)



샤르자는 세 번째로 큰 에미리트로 UAE 제조업의 중심지이자 인상적인 건축물과 박물관, 전통시장으로 유명하다. 유네스코는

샤르자를 1998년 아랍 세계 문화의 중심지(아랍문화 수도)로 명명했으며 2014년 이슬람 교육과학문화위원회(ICESCO)가 이슬람 문화수도로 선정한 바 있다. 샤르자 정부는 문화예술과 지역 문화유산 보호하는데 큰 노력을 기울이고 있다. 두바이보다 물가가 저렴하고 거리가 멀지 않아 합리적인 금액으로 투자 진출이 가능하다.

- **면 적** 2,600km² (UAE 국토의 3.3%)
- **인 구** 약 1,786,000명 (2022, Global Media Insight)
※ 교민 약 126명 (2021)
- **주요기관** 상업 및 관광 개발청, 투자개발청
- **주요산업** 제조(UAE 산업생산의 48% 차지), 석유(1972년 무바라크 유전 생산), 가스, 교육(University City), 재활용 산업(중동 최대), 항공(Air Arabia)

라. 라스 알카이마 (Ras Al Khaimah)

라스 알카이마는 네 번째로 크고 도시화된 에미리트로 교육과 헬스케어 분야가 주요 성장 동력이다. 태양과 바다, 모래 그리고 산의 아름다운 조화가 라스 알카이마의 자랑이다. 철강 등 건축자재 제조업체들이 다수 분포해 있으며, 제조업 유치 활동에 매우 활발하다. UAE 최초이자 최대 시멘트 생산 업체와 서울대에서 위탁운영 중인 칼리파 병원이 위치해 있다.



- 면 적 2,478km² (UAE 국토의 3%)
- 인 구 약 345,000명 (2022, Global Media Insight)
※교민 약 569명 (2021)
- 주요기관 법원, 시청, 투자개발사무소 등 17개 행정관청
- 주요산업 제조(Union Cement Company, RAKEZ), 제약(Julfar)

마. 아즈만 (Ajman)

아즈만은 가장 작은 에미리트지만 4번째로 인구가 많은 곳이며 지리적으로 샤르자에 둘러싸여 있다. 1803년 샤르자 건국 이래 상업적으로 계속 발전하는 중이다. 두바이, 아부다비에 비해 낙후된 정주 여건 등으로 저렴한 임차료 등의 혜택을 제공하고 있다.



- 면 적 259km² (UAE 국토의 0.3%)
- 인 구 약 504,846명 (2022, Global Media Insight)
※교민 약 96명 (2021)
- 주요산업 무역, 관광 등

자국민 고용 정책 (Emiratisation)

07

가. 개요

UAE는 자국민(Emirati)의 고용 촉진을 위해 1998년부터 여러 차례 자국민 고용법(Emiratisation Law)을 개정해왔다. 주요 개정 내용은 특정 산업 분야 내 에미라티제이션 비율, 자국민 고용 규칙 및 절차, 해고 등에 대한 내용이었다. 최근 개정안 발표 전까지 기존 법을 통해 지정됐던 산업 분야는 은행(에미라티제이션 비율 4%), 보험사(5%), 무역업(50인 이상일 경우 2%) 등이었다. 그러나 미 이행시 불이익 및 과태료 등을 부과하지 않았고, 현장을 점검하지 않는 등 실질적인 관리가 되지 않아 실제 이행률은 높지 않았던 것으로 보인다.

2022년 5월 새로 개정된 법(Ministerial Resolution No. 279)에 따르면 UAE 정부는 50인 이상 근로하는 민간부문 사업체에 2022년부터 5년간 매년 2%씩 자국민 고용할당을 의무적으로 부과한다. 2026년에는 10% 자국민 고용할당 비율이 적용되어 5년 동안 총 6만여 개 일자리가 창출되는 것을 목표로 하고 있다. 다만 동 규정은 자유무역지역(Free Zone)에 위치한 기업에는 적용되지 않는다.

에미라티제이션 비율(2%) 산출 기준

50인 이상 기업의 숙련노동자 (Skilled workers) 수	최소 자국민 고용인원 수
50명의 숙련노동자	1명
51명~100명의 숙련노동자	2명
101명~150명의 숙련노동자	3명
151명 이상의 숙련노동자	숙련노동자 50명당 자국민 1명

※ 숙련노동자는 비즈니스 매니저, 임원, 과학/기술 분야 전문가 및 기술자, 서비스 및 세일즈 담당자, 고등학교 이상 학위 소지자, 관할 당국에서 증명한 근로자 인증서, 월급 AED 4,000 이상인 직원 등이 해당함

에미라티제이션 비율 준수 여부는 UAE 인적자원부에 등록을 마친 자국민의 근로 허가증(Work permit)을 기반으로 계산되며, 고용 계약 시 아래 사항을 준수해야 한다.

자국민 고용시 준수 사항

- UAE 국적자는 유효한 근로 허가증을 소유해야 한다
- UAE 국적자의 임금은 임금 보호 시스템(Wages Protection System) 또는 기타 국가 공인시스템을 통해 지급되어야 한다
- UAE 국적자는 나라에서 승인한 연금 중 하나에 등록해야 한다
- UAE 국적자와 회사 간의 관계는 경영 규정 및 시행 명령 등을 포함하는 노동관계 규정법의 모든 조건을 충족하는 계약 관계여야 한다

UAE 인적자원부는 에미라티제이션 비율 준수 여부 등에 따른 인센티브 및 규제를 반영하기 위해 2022년 6월1일 민간기업 분류 시스템에 대한 법령(Cabinet Resolution No. 18 of 2022)을 시행했다. 민간기업은 3가지 유형으로 나뉘게 되며, 정부 행정 수수료 등에서의 혜택 차등을 적용받게 된다.

UAE 내 민간기업 분류 신규 조건

구분	조건	Work permit 발급비용
1 Tier	노동법 시행규칙 관련 절차와 UAE 인적자원부가 발행한 근로 허가, 내·외국인 고용 계약, 임금보호시스템(WPS) 준수 및 아래 조항 중 한 가지 이상 달성 기업 1) 할당된 에미라티제이션 비율 최소 3배 이상 달성 2) NAFIS와 협력하여 연간 최소 500명의 자국민 훈련 3) 자국민 소유한 중소기업(SME) 또는 혁신 기업 4) 국내 노동시장의 문화적, 인구 다양성을 촉진해 노동계획정책 추진을 지원하는 교육 및 고용센터 5) 인적자원부장관의 제안에 따라 각료 회의에서 결정한 경제 부문 성과 달성 6) ZONE CORP(아부다비 산업단지) 사업체 중 하나	2년간 건당 AED 250 (약 68달러)
2 Tier	노동법 시행규칙 관련 절차와 인적자원부가 발행한 근로 허가, 내·외국인 고용계약, WPS 준수 기업	2년간 건당 AED 1,200 (약 327달러)

3 Tier	1) 문화·인구 다양성을 촉진해야 하는 숙련노동자 정책을 위반한 기업 2) 노동법 시행규칙, 행정 규정 및 인적자원부장관이 위임한 각료 결정 사항을 위반한 경우	혜택 없음 건당 AED 3,450 (약 939 달러)
-----------	--	-------------------------------------

나. 미준수 기업에 대한 기부금(Contribution) 징수

2023년 1월까지 각 기업에 할당된 수의 자국민을 채용하지 못할 경우 Cabinet Resolution No. (19/5m)에 따라 채용하지 못한 자국민 인원 수에 따라 매달 AED 6,000/인(약 1,634달러) 수준의 기부금(Contribution)이 부과되며 이는 매년 AED 1,000씩(약 272달러) 증액된다.

아울러 준수해야 하는 자국민 수를 다음 해까지 유지하지 못하면 이 또한 미준수 업체로 간주해 시정 조치가 내려지고, 2개월 이내에 시정하지 않을 경우 기부금이 부과될 예정이다.

인적자원부는 해당 기부금을 납기일 내 납부하지 못하거나 미준수 사실을 숨기기 위해 서류를 위조하는 등 불법을 저지를 경우 근로 허가증(Work Permit) 발급 중단 등의 불이익이 발생할 수 있다.

다. 준수 기업에 대한 혜택 보장

UAE 정부는 2021년 9월 민간부문의 자국민 고용 촉진을 위해 인재 경쟁력 프로그램(Emirati Talent Competitiveness program)인 나피스(NAFIS)를 출범시켰다. NAFIS는 자국민 구직 및 급여 지원, 육아수당·연금·실업급여 지급 등의 업무를 관장하는 종합 취업 포털이다. 특히 민간기업에는 급여 및 연금 지원을 통해 자국민 고용 시 기업의 재정적 부담을 줄여주고, 취업 알선 프로그램을 통해 자국민 인력을 연결해 주기도 한다.

신규 채용 자국민 월별 급여 지원규모

(단위:AED)

월급여기준	2만 미만	2~3만	3~4만	4~5만	5만 이상
지원금액	5,000	4,000	3,000	2,000	해당없음

※ 급여지원은 상대적으로 낮은 임금을 제공하는 민간기업에 취업하는 것을 촉진하기 위한 것으로 UAE정부가 민간기업이 아닌 자국민에 직접 지급

자국민 신규 채용 시 연금납부 보조금 지원

(단위:%)

구분	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
자국민	0	0	0	0	0
민간기업	0	2	4	5	6
정부	20	18	16	15	14

또한, 자국민 채용 및 훈련 등에서 주요 성과를 달성한 기업은 인적자원부와 관련된 서비스 비용을 최대 80%까지 감면해준다. 인적자원부에 따르면 NAFIS 가입은 기업에 장려되는 부분이지만 하나 의무사항은 아니며, 미가입 시에도 별도의 과태료 부과는 없을 예정이다. 다만, NAFIS를 통한 구인을 권장하며, 상기 지원 혜택을 받고자 하는 기업은 NAFIS에 가입해야 한다.

회사별 에미라티제이션 비율 산출 기준은 전체 직원 수가 아닌 숙련노동자(Skilled worker) 수를 기반으로 계산한다. 숙련노동자는 비즈니스 매니저, 전문직, 엔지니어 등이 포함되는데, 기업에서 자국민 고용을 최소화하고자, 숙련노동자를 채용하고도 비자 카테고리를 기능직 노동자(Unskilled worker)로 선택하여 진행하는 경우가 종종 있다. UAE 정부도 이러한 관행을 파악하고 있어, 숙련노동자 대비 기능직 노동자의 근로 허가증 발급 비용을 더 비싸게 부과하고 있다.



UAE 투자 가이드





두바이 비즈니스 베이 지역

출처: gulfnews.com

- 01 회사 설립절차
- 02 에이전트 제도
- 03 회계
- 04 조세
- 05 수입 규제
- 06 노무관리(노동법 개정 반영)
- 07 부동산법
- 08 지적재산권
- 09 개인정보 보호
- 10 중재와 청산

회사 설립절차

01

UAE 사업을 위해 초기 투자 단계에서 우선적으로 검토해야 하는 것은 사업 성격에 맞는 회사의 형태와 해당 법인을 설립한 지역의 선정이다.

가. 회사의 형태

사업 추진을 위해 UAE에 설치하는 회사의 형태로는 법인격이 있는 회사와 법인격이 없는 지점 설립으로 크게 구분할 수 있다.

법인격이 있는 회사 설립의 경우 기존 UAE 회사법에서는 제10조에서 51% 이상의 UAE 국민의 지분을 요구했으나, 2020년 개정을 통해 해당 요건 또한 수정되었다. 개정 회사법에 따르면 ‘전략적 영향(strategic impact)’이 있는 것으로 고려되는 영업활동에 대해서는 관련 위원회의 결정에 따라 외국인의 100% 지분율이 인정될 수 있다. 해당 영업활동은 각 토후국의 경제부처에서 공포하고 있다. 한편 프린존들은 투자 촉진을 위해 회사법 개정 전부터도 외국인의 100% 지분 소유를 허용해 왔다.

회사 설립을 위해서는 일반적으로 정관과 법인등기부등본, 회사 설립 결의에 대한 이사회 의사록, 위임장 등 서류를 공증을 받은 후, 회사 설립을 위임받은 임직원의 여권, 신설회사의 정관, 사무실 임대를 위한 임대차계약서 등을 관할관청(두바이의 경우 경제개발청인 DED)에 제출해야 한다.

통상 회사설립과 함께 관할관청의 사업 인허가를 받게 되는데, 의료나 교육 등 분야에 따라서는 추가적인 인허가 필요할 수 있다.

회사의 형태는 UAE에서 추진하려고 하는 사업의 목적과 영업 활동의 내용과 지역 등을 고려하여 정해진다. 외국인 투자자들에 의해 선호되는 회사의 형태의 구체적인 내용을 살펴보면 다음과 같다.

1) 지점 (Branch office)

외국인 투자자들이 UAE에서 사업 추진시 선택하는 가장 흔한 형태는 지점(branch office)이다. 지점은 독립된 법인격이 없지만 자본금 등 비용이 덜 발생하고 회사에 대한 규제도 덜 받기 때문에 많이 선호되고 있다. 지점은 Ministry of Economy에 등록한 후 모회사가 제공하는 상품 또는 서비스를 위한 영업활동을 할 수 있으며, 계약체결도 수행할 수 있지만 법인격이 없기 때문에 계약 주체는 지점이 아닌 모회사가 된다.

과거에는 지점 설치를 위해 UAE 자국민인 로컬 서비스 에이전트를 선임해야⁷ 하였으나, 2022년부터 시행된 개정⁸ 회사법에 따라 이러한 요건은 더 이상 요구되지 않게 되었다.

2) 유한책임회사(Limited Liability Company, LLC)

유한책임회사는 금융업과 보험업을 제외한 다양한 종류의 사업이 가능하며, 법인격이 있는 회사 형태 중 가장 선호되는 형태이다. 1인 소유 회사와 최소 2인 내지 최대 50인의 지분권자(partners)에 의한 회사 설립 모두 가능하다. 지분권자의 책임은 각자 출자한 자본금을 한도로 한다.

상법상 최소자본금 요건은 없으나 관할관청에서 사업형태에 따라 최소자본금을 요구할 수 있다. 앞서 언급한 대로 외국인의 최대 지분은 49%로 제한되었으나, 전략적 영향이 있는 영업활동으로 공시된 경우는 100% 지분 소유도 가능하다.

3) 비상장주식회사 (Private Stock Company)

비상장주식회사는 1인 주주부터 최대 200명의 주주로 구성하여 설립할 수 있다. 최소 자본금은 AED 5백만이며, 각 주식의 액면가는 AED 1이상 AED 100이하에서 하나의 금액으로 정해진다.

이사의 수는 3인 이상 11인 이하이며 과반수가 UAE 자국민일 것을 요구하며, 이사의 2/3 이상이 대상회사의 주식을 보유해야 한다.

⁷ Federal Law No. 2 of 2015 on Commercial Companies

⁸ Federal Law By Decree No. 32 of 2021 on Commercial Companies

4) 상장주식회사 (Public Joint Stock Company, PJSC)

상장주식회사의 경우 주주의 수는 최소 5인 이상이어야 하며 AED 3천만을 최소자본금으로 한다. 회사설립 시 자본금의 2배를 초과하지 않는 범위 내에서 정관으로 정하는 바에 따라 증자가 가능하며, 나머지 내용은 비상장주식회사와 유사하다..

나. 지역의 선정

UAE는 7개의 토후국으로 구분되어 있고 각 토후국별로 별개의 법 체계를 보유하고 있기 때문에, 어느 토후국을 선택하는지에 따라 적용되는 법률이 달라질 수 있다. 또한 각 토후국은 기업 투자 촉진을 위한 프리존(free zone)들을 설치하고 있는데, 각 프리존은 연방법 및 토후국 법과도 구분되는 자체 법령을 두고 있다. 프리존은 외국인 투자 촉진을 위해 외국인의 100% 지분 소유와 면세 등의 혜택이 있기 때문에, 추진하고자 하는 사업의 목적과 성격을 고려하여 어느 토후국과 프리존이 가장 적절한지를 사전에 검토할 필요가 있다.

프리존에 설립된 회사들은 동일 프리존 내의 회사 또는 UAE 밖에 설립된 회사들과만 거래를 할 수 있기 때문에, UAE 프리존 이외 지역에 설립된 회사들과 거래를 하기 위해서는 프리존 이외 지역에 지사 또는 신규법인을 설립해야 한다. 각 프리존은 통상 회사 설립에 관한 개별적인 규정들을 두고 있는데, 해당 규정들이 우선 적용되고 해당 규정에 없는 내용들에 대해서는 연방 회사법이 적용된다.

UAE 내에는 총 40개가 넘는 프리존들이 존재하는데, 이 중 기업들이 상대적으로 선호하는 프리존으로는 금융자유구역인 DIFC와 ADGM, 경제자유구역인 JAFZ, DAFZA (Dubai Airport Free Zone), DMCC. 두바이 실리콘 오아시스 등이 있다. 2004년 두바이에 설립된 DIFC는 전세계 금융기관들이 다수 진출하고 있는데, 독자적인 법원과 영미법에 기반한 독자적인 법령들을 제정하여 시행하고 있다. 2013년 아부다비에 설치된 ADGM도 DIFC와 마찬가지로 독자적인 법원과 규율 체계를 가지고 있으며 최근 암호화폐 거래소 등 신산업 관련 업종들도 다수 유치하는 등 활발한 행보를 보이고 있다. JAFZ는 제조업과 물류 산업을 중심으로 급성장하고 있는

경제자유구역이며, DMCC 또한 금이나 보석 관련 산업, 가상자산 산업을 중심으로 최근 각광을 받고 있다.

다. 사업면허

회사를 설립하고자 하는 자는 각 에미리트의 경제개발부(DED), 관광청 또는 산업단지관리청 등으로부터 사업면허를 발급받아야 한다. 사업면허에는 다음과 같은 4가지 종류가 있다.

사업면허 종류

사업면허의 종류	사업 내용 및 요건
상업면허 (Commercial License)	- 수출입, 판매, 유통, 저장 / 은행, 보험 / 호텔, 운송 등 활동 기업 - 활동 개시 전에 경제부에 상업등록을 하여야 함
산업면허 (Industrial License)	- 제조업 등 산업 활동 기업 - 최소자본금 : AED 25만
전문면허 (Professional License)	- 회계·법률 등 전문직서비스 및 예능서비스 활동 기업 - 전체 직원의 수가 제한될 것임
관광면허 (Tourism License)	- 호텔, 숙박, 여행사 등 관광활동 - 활동 개시 전에 경제부에 상업등록을 하여야 함

에이전트 제도

02

중동에서 비즈니스를 하기 위해서는 직·간접적으로 현지 에이전트(agent)를 접촉하지 않을 수 없다. 중동에서 에이전트(agent)라는 용어는 법적 의미를 불문하고 다양하게 사용되는데, 논의의 편의를 위해 중동 실무상 통용되는 의미를 기준으로 구분하면, 크게 (i) 외국기업이 제조한 상품의 현지 판매를 대리 내지 중개하는 대리상(commercial agent)과 (ii) 외국기업의 지사 설립이나 프로젝트 수주를 돕는 에이전트, 즉 스폰서(sponsor)의 두 가지로 나누어 살펴볼 수 있다.

가. 대리상 (commercial agent)

대리상에 대해서 UAE는 다른 중동국가와 마찬가지로 상법이나 상행위법에서의 규율 외에 자국의 대리상을 보호하기 위한 특별법인 ‘대리상법(Commercial Agencies Law⁹⁾’을 두고 있다. 다만 대리상법에서의 대리상은 상법상 대리상 외에 판매인이나 총판업자(distributor)까지도 포함하는 개념임을 유의할 필요가 있다. 즉 외국기업이 제조하는 제품을 직접 매수한 후 최종소비자에게 직접 자신의 명의로 판매하는 에이전트의 경우, 외국기업을 위해 대신 법률행위를 하고 그 법률효과를 외국기업에 귀속시키는 대리행위가 수반되지는 않지만 대리상법의 규율을 받는다.

대리상법 제1조는 ‘에이전트(agent)’를 대리상 계약에 따라 본인을 대행하는 것으로 증명된 자연인 또는 법인으로 정의하고, ‘대리상(Commercial Agency)’을 UAE 내에서 본인을 위하여 상품이나 서비스를 유통, 판매, 전시 또는 공급하고 그 대가로 수수료나 수익을 받는 자에 의한 대행(representation)으로 정의하고 있다. 구체적으로 로컬 수입상 본인이 외국 제조업체와 구매 계약을 체결하도록 대리하는 판매대리점(체약대리상 또는 중개대리상)이나 직접 외국 제조업체와 구매 계약 또는 판매점 계약을 체결하는 판매점(distributor) 모두 UAE 대리상법상 에이전트에 포함되는 것으로 해석된다.

9 Federal Law No. 11/2020 Regulation of Commercial Agencies

한편 에이전트는 구법(Federal Law No. 18 of 1981)상으로는 UAE 자국민 또는 UAE 자국민이 100% 지분을 보유한 회사만 될 수 있었으나, 2020. 6. 1.부터 발효된 현행법(Federal Law No. 11 of 2020)은 UAE 자국민 지분 비율이 51%인 상장주식회사(public joint stock company, PJSC)와 이러한 상장주식회사가 보유한 사기업도 자격 요건에 추가하고 있다(제2조).

대리상법에 따른 에이전트는 경제부(Ministry of Economy)에 등록되어야 하며 등록된 에이전트만 동법의 보호를 받을 수 있고 법원의 전속적 심리 대상이 된다(제3조). 등록을 위해서는 아랍어로 기재(병기)된 대리상 계약서를 서명한 후 이를 공증받아야 한다(제4조).

에이전트는 대리상계약의 내용에 따라 배타적 독점권을 인정받을 수 있으며(제6조), 보상청구권(commission)도 대리상의 판매 관여 여부를 불문하고 보장된다(제7조). 배타적 독점권이 보장된 에이전트가 있음에도 다른 자가 물품을 들여오는 경우, 관세 당국은 등록된 에이전트의 신청 또는 직권에 따라 반입된 물품을 압류하여 보관할 수 있다(제23조).

한편, 외국기업 본인은 에이전트 계약을 ‘정당한 사유’가 있는 경우에 한하여 해지할 수 있는데, 계약기간의 만료가 계약 해지의 정당한 사유에 포함되지 않는다는 점이 현행법에서 명시된 점을 유의할 필요가 있다(제8조11)). 여기서 해지에는 쌍방 합의가 없는 한 대리상 위원회(Commercial Agencies Committee) 또는 법원의 결정이 필요하며, 해지의 ‘정당한 사유’는 판례상 거래관계를 지속하는 것이 현실적으로 불가능하다고 판단되는 경우로 엄격하게 해석된다. 예컨대 최소 구매량 합의를 최소 2년 이상 지속적으로 위반한 경우, 대금 지급 지연도 거래기간 및 규모, 지연금액의 규모 및 기간을 고려하여 중대한 경우에 한하여 해지의 정당한 사유로 인정된다.

이외에 경쟁업체와의 거래, 독점 지역을 위반하여 제품을 재수출 하는 경우도 해지 사유로 인정되는 경우가 있으나, 해당 위반행위에 대해 이의를 제기하지 않거나 이의가 있더라도 그 기록을 철저히 보관하지 않으면 ‘정당한 사유’로 인정되는 것이 쉽지 않다. 부당해지 시에는 에이전트에게 손해를 배상할 의무가 발생할 수 있는데, 그 금액은

에이전트가 향유할 수 있는 통상 연평균 수익과 거래기간을 기본적인 기준으로 하여, 에이전트의 투자금액(자본투자, 인력, 임금, 사무실 임대료, 광고비 등), 기대이익의 상실 및 재고에 대한 재구매 의무 등을 종합적으로 고려하여 정해진다.

대리상법에 따른 등록된 에이전트에 관한 분쟁 관할은 UAE 법원이 전속적으로 가지며, 이에 반하는 합의는 효력이 없다(제6조, 이른바 강행규정). 그리고 재판 전 대리상위원회(Commercial Agencies Committee)에서 1차 심리를 진행해야 하는데(필수적 전치주의), 위원회는 신청서 접수 후 60일 내에 심리를 해야 하며, 위원회 결정에 불복할 경우 결정일로부터 30일 내에 법원에 소를 제기할 수 있다(제28조). 하지만, 60일의 심리 기간은 불변기간이 아니므로 정확하게 지켜지는 경우가 많지는 않다.

한편 2022. 12. 대리상법이 전면 개정되어 주의를 요한다. 신법(Federal Law No.3 of 2022)에 따르면 종전과 달리 계약기간의 만료가 해지사유에 해당하는 등 에이전트 계약의 해지가 용이해졌으며, 에이전트와의 분쟁해결에 대한 중재 합의도 가능해졌다. 또한 에이전트와의 분쟁 계속 중 외국기업 본인이 제품을 계속 반입할 수 있도록 허가를 구할 수 있는 권리도 새롭게 규정되었다. 신법은 2023. 6. 15.부터 발효되는데, 외국기업들에게 유리한 내용들을 다수 포함하고 있어 UAE에 대한 해외투자자와 거래를 더욱 활성화시키는 데 도움이 될 것으로 보인다.

나. 스폰서 (sponsor)

지사 설립 또는 프로젝트 수주를 돕는 에이전트는 스폰서(또는 로컬 서비스 에이전트)라고 불리는 경우도 많은데, 경우에 따라 대리행위를 할 수도 있지만 주로 법인을 설치하지 않은 외국기업의 영업활동과 책임을 담보하기 위한 인우보증(隣友保證)의 성격을 갖기 때문으로 보인다. 지사 설립을 위한 스폰서의 경우에는 법에서 요구하는 특별한 의무 외에는 형식적인 인우보증 형태에 그치기 때문에 고정 금액으로 스폰서 비용을 받고, 사업에 실제 도움을 주는 스폰서는 발주처와의 네트워크를 통해 직접 수주를 위해 기여하기도 하고 그 기여 정도에 따라 수주금액의 일정 비율을 수수료(commission)로 받기도 한다.

UAE의 경우 구 회사법 제329조에서 지사 또는 연락사무소(branch)의 설립시 UAE 국적자 또는 UAE 국적자가 100% 지분을 보유한 회사를 로컬서비스 에이전트(national service agent)로 선임할 것을 요구하고 있었다. 이에 따라 에이전트와의 계약은 공증을 거쳐 경제개발청(DED, Department of Economic Development)에 제출되어 각 토후국별로 회사등록부에 등록되어 왔다.

그런데 2022. 1. 2.부터 발효된 신 회사법에서 위 조항이 폐지되어, 외국회사들이 UAE에 지사 설립을 위해 더 이상 로컬서비스 에이전트를 선임할 필요가 없게 되어 에이전트 비용을 절감할 수 있는 법적 근거가 마련되었다. 이에 따라 기존 에이전트 계약을 해지하는 사례가 늘고 있는 추세이다. 그러나 기존의 에이전트 계약을 해지하기 위해서는 에이전트의 동의가 필요하기 때문에 에이전트에게 보상을 해야 하는 등 적지 않은 비용이 발생할 수 있으며, 아직 에이전트 선임을 요구하는 발주처도 있기 때문에, 실제 에이전트 배제에는 여러 난관들이 있는 것으로 보인다.

에이전트 배제를 위해서는 UAE 경제개발청(DED)과 경제부(Ministry of Economy)에 신청서를 제출해야 하는데, 에이전트 계약의 해지합의서 또는 에이전트 비용이 모두 지급되었음을 확인하는 에이전트 명의의 서신을 첨부해야 할 수 있다. 모든 승인 절차가 완료되면 에이전트 명의를 삭제된 사업자등록증(trade license)이 발급된다.

회계

03

가. 회계기준

UAE는 자국의 회계기준을 가지고 있지 않고 있으며, 원칙적으로는 국제회계기준(International Account Standard(IAS) / International Financial Reporting Standard(IFRS))을 그대로 채택하여 사용하고 있다.

나. 감독기관 및 회계정보의 신뢰성

UAE의 공개자본시장에 상장된 회사의 경우는 DFM 및 ADX의 상장규정에 따라 재무제표 등 주요 재무자료를 공개하도록 하고 있으며, 또한 증권거래소의 감독기관인 DFSA 또는 SCA를 통해서 상장회사들의 주요 경영정보를 공개하게 하는 등 회계 및 재무정보의 투명성을 나름대로 규제하고 있다. 그러나 외부 회계감사 법인으로부터 감사받은 재무제표를 제출할 의무가 없는 비상장회사의 경우에는 재무제표의 작성 및 회계감사에 있어 느슨한 부분이 없지 않다.

예들 들어, UAE의 주력업종인 부동산개발 및 건설회사의 경우에 프로젝트의 규모가 크고, 건설기간이 장기간임에 비추어 수익 및 비용을 인식하는 시점에 따라 회사전체의 수익성이나 재무건전성이 급격하게 변동하여 회사의 가치산정 및 계속기업의 판단 등에 있어 실질과 다른 결과를 야기할 위험이 있다.

다. 감사보고서 제출의무

상장된 회사의 경우 위에서 언급한 바와 같이 해당 거래소에 공시하도록 되어 있다. 비상장 법인의 경우는 제출의무가 없다. 단지 실무적으로 회사는 Trade License를 매년 갱신하도록 되어 있는데, 이때 감사받은 재무제표를 제출하도록 하고 있으며, 또한

주요한 프로젝트의 입찰참여 등의 경우 입찰 서류의 일부로 요구되기도 한다.

그러나 외국법인의 지점이나 연락사무소의 경우에는 감사받은 재무제표를 제출하지 않고, 본사의 감사보고서에 대해 번역 후 간단한 검토를 받은 보고서를 제출할 수 있다.

프리존 내 일반회사의 경우에는 프리 존 당국이 자체적인 규정 및 법령을 가지고 있으며, 회계감사의 의무는 프리존마다 차이가 있다. 예를 들어 Jebel Ali 프리존과 Dubai Airport 프리존의 경우는 매년 감사보고서를 요구하고 있으나, Dubai Technology and Media 프리존의 경우에는 제출에 대한 의무를 부과하지 않고 있다.



Jebel Ali 프리존

출처: gulftoday.ae

조세

04

가. 일반 환경

UAE는 연방정부 차원에서 부가가치세(2018년 1월 도입)와 담배·전자담배·에너지요금 탄산음료에 대한 개별소비세(2017년 10월 도입, 2019년 12월 추가 도입)를 시행하고 있다. 이를 위해 2017년에 연방국세청(Federal Tax Authority)을 설립하고 부가가치세법, 개별소비세법, 조세절차법 등 관련 세법도 제정하였다. 에미리트별로 별도의 세법 또는 관련 규정을 가지고서 이를 통해 법인 및 개인소득의 수준에 따라 과세할 수 있으나, 실제 개인소득세는 부과하지 않고 있다. 법인세는 오일관련 회사(두바이 50%, 아부다비 55%) 및 외국은행의 지점(20%)에 한해 부과해왔으나, 2023년 6월 1일부터 모든 기업에 대해 연방법인세(Corporate Tax)를 부과하기로 결정했다.

나. 부가가치세 및 개별소비세

1) 부가가치세(VAT)

UAE는 연방정부 차원에서 2018년 1월부터 부가가치세(Value Added Tax)를 시행하였다. 당초 GCC 6개국이 공동으로 도입하기로 하였으나, UAE와 사우디아라비아가 먼저 시행하게 되었다. 표준 세율은 5%인데, 우리나라가 10%, 유럽 국가들이 20% 수준의 부가세를 부과한다는 점을 감안하면 상대적으로 낮은 세율이다.

UAE는 다른 나라들과 마찬가지로 부가가치세 부담을 완화하기 위해서 영세율 및 면세, 환급 제도 등을 운영하고 있다. 기본적으로 수출, 운송, 주거용 부동산, 교육 및 헬스케어 등에 대해서 영세율이나 면세를 적용하고 있는데, 특이한 것은 다른 나라들과 달리 필수 식료품에 대해서 면세를 적용하지 않고 5%의 부가가치세를 부과하고 있다. 다만 외국인 관광객에 대해서는 5%의 부가가치세를 환급해 준다

영세율, 면세 및 환급제도

구분	내용
영세율 (zero rated)	GCC 국가 밖으로의 수출, 국제 운송, 귀금속 투자, 신축 주거용 부동산(건축 후 3년 이내), 교육 서비스, 헬스 케어 서비스, 원유 및 천연가스 등
면세 (exempt)	금융 서비스(수수료는 면세에서 제외), 주거용 부동산(건축 후 3년 이후), 나지(bare land), 국내 승객 운송 등
환급 (refund)	외국인 관광객, 자국민의 신규 주택 건설, 외교사절단 등

UAE 내에서 사업을 하는 자는 과세대상 상품 및 서비스 공급액이 AED 375,000을 초과할 경우 의무적으로 부가가치세 등록을 하고 사업자등록번호(Tax Registration Number)를 발급받아야 한다. 과세 대상 상품 및 서비스 공급액이 AED 187,500을 초과하고 AED 375,000이하인 경우에는 자발적으로 부가가치세 등록을 할 수 있다.

부가가치세 등록을 한 사업자는 연방국세청에 부가가치세를 신고하여야 하는데, 기본적으로 매출액이 큰 사업자(연간 매출액 AED 1억 5천만 초과)는 월별 단위로, 매출액이 작은 사업자는 분기 단위로 신고한다. 한편 2018년 11월부터는 일부 소기업, 상업용 부동산 소유자 등에게 반기 단위 신고를 허용하기로 하였다.

UAE의 부가세 세율은 전 세계적으로 세 번째로 낮은 수준이지만 법인세, 소득세 등이 없었던 지역이라 신규 세금 부가는 내구소비재 및 건설기자재 수요에 영향을 미치는 등 2분기 정도의 적응기간이 소요될 것으로 예상되었다. 하지만 예상보다 길게 3분기까지 소비자물가지수가 평균 3.8을 기록하며 여파가 남았으나, 2018년 10월부터 안정세를 보였다.

2) 개별소비세(담배·에너지음료·탄산음료)

UAE는 연방정부 차원에서 2017년 10월부터 건강 증진을 목표로 담배 및 에너지음료에 100%, 탄산음료에 50% 세율의 개별소비세를 부과하였다. 동 개별소비세도 GCC 6개국이 공동 도입기로 한 것이었으나, 사우디아라비아가 2017년 6월 가장 먼저

도입하였고, UAE가 2017년 10월 GCC 국가 중에서 두 번째로 도입하였다. 이후 2020년 1월, 국민 건강증진을 목적으로 개별소비세 과세 범위를 확장하였다. 추가된 과세대상 및 과세율은 설탕 첨가음료 50%, 전자담배 관련 모든 제품 100%이다.

다. 개인소득세 및 법인세

1) 개인소득세

현재 UAE에서는 연방 차원이든, 개별 에미리트 차원이든 소득의 형태를 불문하고 개인소득에 대해서는 소득세를 과세하지 않는다.

2) 법인세

UAE는 연방 차원에서 부과되는 법인세가 존재하지 않았으며, 개별 에미리트에서 석유회사 및 외국은행의 지점에 한해 법인세를 부과해왔다. 아부다비 등 국내에서 생산되는 석유, 석유에 대한 권리 및 기타 탄화수소 물질을 거래하는 회사에 대한 법인세는 일반적으로 두바이 50%, 아부다비 55%의 세율을 적용했다. 실제적인 납부세액은 회사의 영업이익을 기초로 하여 합의된 회사와 해당 에미리트와의 사업계약에 따라 차이가 있었다. 그러나 각 에미리트별로 부과되는 외국은행 지점에 대한 법인세는 대체적으로 20%이며, 큰 차이는 없으나 구체적인 세칙은 상이했다.

2022년 1월 31일, UAE 재무부(MoF)는 2023년 6월 1일부로 자국 내 기업을 대상으로 연방 법인세를 부과하기로 결정했다. 이는 지난 2021년 7월 진행된 OECD/G20 IF 총회에서 제안된 글로벌 법인세 최저한세율의 영향을 받은 것으로 분석된다. IF 총회에서는 BEPS 프로젝트(다국적 기업의 국제적 조세회피행위 대응 프로젝트)의 일환으로 글로벌 법인세 최저한세율을 15% 수준으로 제안했으며, UAE는 프로젝트 참여국으로서 제시된 글로벌 법인세 최저한세율에 동의한 바 있다. 아울러 이번 결정은 자국 내 조세제도를 개선하고 투명성을 제고하려는 UAE 정부의 움직임으로 해석된다.

기존 법인세 과세 대상이었던 석유·가스 분야는 신규 연방 법인세 대상에서 제외돼 종전과 동일하게 적용될 것으로 예상되며 외국은행 지점도 과세대상이나 상세 지침은

별도로 발표된 바가 없다. 이같이 일부 예외사항을 제외하고 UAE 내에서 사업활동을 영위하는 모든 기업이 법인세 과세 대상이 되었으며, 프리존 기업의 경우 법인세 신고 등의 의무는 부여되나 세금혜택은 주어질 예정이다. UAE 연방 법인세 적용시기와 세율은 다음과 같다.

법인세 적용 시기 및 세율

구분	내용
적용 시기	회계연도 2023년 6월 1일부로 부과 - 회계연도가 2023년 7월 1일부터 2024년 6월 30일까지인 경우 2023년 7월 1일부 적용 - 회계연도가 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지인 경우 2024년 1월 1일부 적용
적용 세율	- 과세소득이 AED 375,000보다 적을 경우 0% 적용 - 과세소득이 AED 375,000보다 많을 경우 9% 적용 - OECD BEPS 프로젝트의 Pillar 2*에 해당되는 대규모 다국적 기업의 경우 별도 세율 적용 * 기업의 통합수익(Consolidated global revenue)이 EUR 7억5000만(약 AED 31억 5천만)을 초과할 경우

라. 기타

1) 관세

2003년 1월 1일부터 발효된 GCC 회원국 간의 관세동맹에 따라 UAE 및 GCC에서 생산된 수입품에 대해서는 관세를 부과하지 않으며, 그 외 지역으로부터의 수입물품에 대해서는 5%의 단일세율을 적용한다.

그러나 프리존은 관세동맹에서 지정한 무관세 해당지역에 속하지 않는다.

2) 사회보장연금 지출

연금 및 사회보장법인 연방법 No.7(1999)에 따라 UAE 국적의 직원을 고용하는 경우, 회사 및 해당 피고인은 급여의 일정비율을 GPSSA(General Pension and Social Security Authority)에 납부하여야 한다.

- 고용인 : 12.5%, 피고용인 : 5%
- 외국인을 위한 규정은 없음

3) 개별 에미리트가 부과하는 준조세 성격의 수수료

개별 에미리트에서 세금(tax)이라고 명명하고 있지는 않지만, 사실상 세금이라고 할 수 있는 수수료(fee)를 부과하는 경우가 있다.

부동산과 관련해서는 부동산 이전 수수료(Property Transfer Fee), 부동산 임차 수수료(Municipality Fee for annual rent) 등을 부과하고 있다. 부동산의 이전 (transfer)시 매매가격의 일정 비율(두바이는 5%, 아부다비는 5~7.5%)에 대해 이전 수수료(매도인 및 매수자가 분담 비율을 합의)를 납부하도록 하고 있다. 주거용 부동산 임차와 관련해서는 두바이와 아부다비는 임차인에게 연간 임차료의 5%를 Municipality Fee로 부과하고 있다. 사업용 부동산 임차와 관련해서는 두바이는 연간 임차료의 2.5%를 market fee로 부과하고 있다.

호텔 및 부대 시설(레스토랑 등) 관련해서는 각 에미리트별로 그 수입에 대해서 일정 수수료를 부과하고 있다. 두바이는 municipality fee로 7% 부과, 아부다비도 10%의 수수료 (tourism fee 6%, municipality fee 4%)를 부과했는데, 2018년 중반부터 5.5% (tourism fee 3.5%, municipality fee 2%)로 인하하였다.

마. 이중과세방지협정(Double Taxation Treaty)

UAE는 한국과 2003년 9월 이중과세방지 협약을 체결하였으며, 한-UAE간 이중과세방지협정의 주요내용은 한국 및 UAE에서 발생하는 이자 및 배당소득에 대해서 10%의 제한세율로 과세되고, 한국기업이 UAE에 제공하는 기술, 산업장비 등의 사용료 소득은 한국에서 일괄 과세하도록 되어 있다.

2019년 2월 UAE 정상의 방한을 계기로 양국 경제교류와 투자를 활성화하고, 탈세 및 조세 회피 방지를 위해 현행 협정을 전면 개정하였다. 개정협약에는 소득이 발생한

원천지국에서도 10%의 세율로 과세할 수 있도록 과세권을 조정하는 내용이 담겼으며, 배당·이자 소득에 대한 원천지국 과세권과 제한세율은 현행과 동일하다. 또 납세자가 거주지국이 아니더라도 조약 당사자 양국 모두에 상호 합의를 신청할 수 있도록 했다.

또한, UAE는 원천징수세율이 높은 아프리카의 여러 국가들과 이중과세방지 협약을 맺고 있어, 아프리카 진출에 어려움을 겪고 있는 우리기업들에게 UAE는 아프리카 투자의 매개체로서 큰 역할을 할 수 있다.



1회 Corporate Tax Public Awareness Programme 개최

출처: wam.ae

수입 규제

05

UAE는 자유무역경제를 지향할 뿐 아니라 생필품, 소비재, 산업자재 등에 대한 수입의존도가 높아 대부분 품목에 대한 자유로운 수입을 목표하고 있다. 그렇지만 국가의 경제, 환경, 안전, 종교, 도덕적 관점에 반하는 일부 품목의 경우에는 수입을 금지하고 있으며 자국의 산업과 자국민의 안전 보호 등을 위한 수입 규제 및 사전 강제 인증제도를 시행하고 있다. 수입금지와 규제품목은 대체로 GCC 세관 규정과 그 맥락을 같이 하고 있다.

가. 수입금지품목

UAE에서는 이슬람의 가르침을 부정하거나 사회적 혼란을 야기하는 물건, 마약류, 위폐 등 하기 품목이 연방세관에 의해 금지되고 있다. 그간 중동국가의 이스라엘 보이콧 규정에 따라 이스라엘에서 생산된 제품이나 이스라엘산 부품을 사용한 제품은 수입을 금지했으나, 2020년 9월 UAE-이스라엘의 공식 외교 정상화 합의에 따라 동 규제는 폐지됐다.

연방세관 수입금지품목

- 마약류 (Hashish, opium, heroine, morphine, cocaine, papaver and its hull and seeds, Khat, cannabis and any other grains of similar effect 등)
- 이슬람의 가르침을 부정하거나 사회 혼란을 일으키는 출판물, 유향, 사진, 잡지, 조각상 등 종교적으로 금지되는 물건
- 코끼리 상아, 코뿔소 뿔
- 3겹의 나일론 소재 어망
- 도박 용품
- 식품 (비사업적 목적의 반입만 허용)
- 캔디 담배(Candy cigarettes)

- 오존 폭발 물질, 방사능 오염물질
- 식품 (비사업적 목적의 반입만 허용)
- 캔디 담배(Candy cigarettes)
- 오존 폭발 물질, 방사능 오염물질
- 석면 시트 또는 석면 파이프
- 적색 레이저 포인터
- 유해 폐기물
- 매(Falcon) : CITES 협약에 따라 허가받은 매, 여권이 있는 매, 환경 연구청으로부터 치료 허가를 받은 매를 제외하고는 매년 4월부터 8월 31일까지 수입금지
- GCC 공통관세법이나 UAE 법률 규정에 따라 수입이 금지된 품목

나. 인증제도

과거 UAE의 인증제도는 구체적으로 확립되지 않아 여러 기관이 각기 다른 품목을 관장하거나 특별한 규제 없이 수입품의 유통이 가능하였다. 2014년 UAE 연방 표준측량청인 ESMA(Emirates Authority for Standardization & Metrology)를 설립, 연방차원의 규제 정비를 시작하였다. 이후 2020년 7월, 정부 시스템 효율화를 위한 정부 조직 통폐합 개편이 시행되어 ESMA는 산업첨단기술부(Ministry of Industry and Advanced Technology)에 합병되었다. 2022년 10월 현재 UAE 내 수입과 유통을 위해서는 산업첨단기술부가 관장하는 적합성 인증인 ECAS(Emirates Conformity Assessment Scheme)획득이 강제되며, 해당 인증은 식품·소비재 등 광범위하게 적용되고 있다.

주요 ECAS 인증 취득 대상은 저전압 전기제품, 화장품 및 퍼스널 케어 제품, 세제, 식품 접촉 제품, 담배 제품 및 물담배, 산화생분해 플라스틱 제품, 타이어 및 재생타이어, 어린이 보호 시트, 속도 제한 장치, 트레일러, 개인 보호 장비(PPE), 전자담배 등이 있다.

아울러 에미리트 품질 마크인 EQM(Emirates Quality Mark)은 식수, 주스 및 음료, 유제품 등에 적용, 이 외에도 안전 강화, 에너지 효율 조치의 일환으로 에너지 효율 라벨링(EESL)과 유해물질 제한제도(RoHS)가 운영되고 있다. 주요 에너지 효율 라벨링 부착 의무 대상은 에어컨, 세탁기, 냉장고, 식기세척기 등 가전제품이다. 납, 카드뮴 등 유해화학물질 사용제한(RoHS) 제도를 의료기기를 포함한 전자제품을 대상으로 도입중이다.

2014년 1월, ESMA에서는 국제 수준에 부합하는 UAE 단일 할랄 규격기준인 할랄 마크를 제정했다. 신선육류 수입에 적용되고 있는 할랄 마크는 식품 전반, 소비재 및 의약품 등 다양한 품목으로 확대 적용될 예정이다. 할랄마크 공표 당시의 관할기관이었던 ESMA는 글로벌 인정기관(HAB: Halal Accreditation Body)을 선정해 할랄 인증기관(HCB: Halal Certification Body)을 평가, 인정할 수 있는 권한을 위임했고 할랄 인증기관이 실질적인 할랄 인증 발급서 및 마크 부착 과정을 수행하게 된다.

ESMA가 산업첨단기술부(MoIAT)에 합병되면서 약 80여 개의 할랄 인증기관이 산업첨단기술부 산하에 등록되어 있다. 이중 한국의 인정기관(HAB)으로는 한국인정지원센터(Korea Accreditation Board)가 있으며, 국제할랄인증지원센터(International Halal Certification Center)는 한국 최초의 할랄 인증기관이다. 또한 할랄협회(KOHAS)는 ESMA의 공식 승인기관은 아니나, ESMA가 승인한 글로벌 할랄 인증기관인 IFANCA와 할랄인증 동시발급(TLS) 협약을 체결해 단일 기관 기준의 절차와 비용으로 2개 인증(KOHAS와 IFANCA)을 동시 발급하고 있으며, 신청 기업이 희망할 경우 ESMA 할랄 인증 발급도 단독 혹은 동시 진행이 가능하다.

의료기기와 의약품을 수출하고자 하는 회사는 사전에 UAE 보건예방부(MOH : Ministry of Health and Prevention)에 등록하고 수입을 위한 인허가를 취득하여야 한다. 해당 인허가의 신청과 취득 절차는 보건예방부가 부여한 의료기구나 의약품 취급허가를 가진 현지 디스트리뷰터를 통해 진행 가능한바 현지 파트너사의 선정이 필요하다. 일반적으로 디스트리뷰터 선임->제조업체 등록->제품인허가->유통의 절차를 거치게 된다.

다. 수입규제품목

GCC는 EU와 달리 WTO에 개별 국가로 등록돼 있으나 FTA, 수입규제 등 주요 현안은 GCC 이름으로 협상하고 결정해 각 회원국에 동일하게 영향력을 행사한다. UAE도 GCC 회원국으로 GCC 차원의 수입규제를 따르는데, GCC에서는 최초 수입규제 조치로 한국산 자동차 배터리(HS Code 850710)에 대한 반덤핑 관세를 부과하기로 결정하고, 2017년 6월 25일부터 5년 동안 약 12%에서 25%의 관세율을 적용하였다. 2018년 5월에는 수입 도금강판(HS Code 721070, 721090)에 대해 3년간 세이프가드 관세를 부과한 바 있다. 또한, 2019년 6월 21일부로 연간 수입규모 250,354톤을 초과하는 시멘트·모르타르·콘크리트용 조제첨가제(HS Code 382440)에 3년간 세이프가드 관세 부과를 시작했다. 동 세이프가드 조치는 1차년도 221달러/톤, 2차년도 199달러/톤, 3차년도 177달러/톤으로 최초 부과 후 점진적으로 경감된다. 2019년 10월에는 9개 카테고리의 광범위한 철강제품에 대해 조사당국 직권으로 세이프가드 조사에 착수했으나, 2021년 9월 2일 미부과 결정을 하며 우리 기업에게 긍정적인 기회로 작용할 것으로 보인다.

2022년 10월 기준, 조사 중인 對 한국 수입규제는 반덤핑 1건(아크릴폴리머, HS Code 390670)이며, 동 품목에 대한 조사는 지난 '21년 11월부터 계속하여 진행 중이다. UAE가 산업 다각화를 위해 기초 소비재 생산설비 확충, 석유화학 및 다운스트림 고도화를 추진함에 따라 관련 수입규제 조치의 증가가 예상된다.

라. 디지털 무역장벽

UAE는 국가간 자유로운 디지털 무역을 제한하는 내용을 명시적으로 규정하고 있는 법령은 없다. 2017년에는 글로벌 전자상거래 업체인 아마존이 중동 최대인 UAE 전자상거래 업체 Souq.com을 인수하는 것을 승인하는 등 디지털 무역에 대해 특별한 장벽을 두고 있지 않다.

노무관리(노동법 개정 반영)

06

가. 노무 환경

UAE 전체 인구 대비 자국민의 비율은 약 10~12%에 불과하다.

숙련인력이 부족하고, 정부 부문과 민간 부문 사이에 임금격차도 커 민간 부문에 취업을 꺼리는 경향이 있어 향후 대학을 졸업한 청년층에 대한 취업기회 제공이 UAE 정부의 핵심과제로 부상하고 있다.

노동관계 기본법인 연방노동법은 Federal Act No. 8(1980) 및 No. 12(1986)이며 관할 정부기관으로는 인적자원부(Ministry of Human Resource and Emiratisation)가 있다.

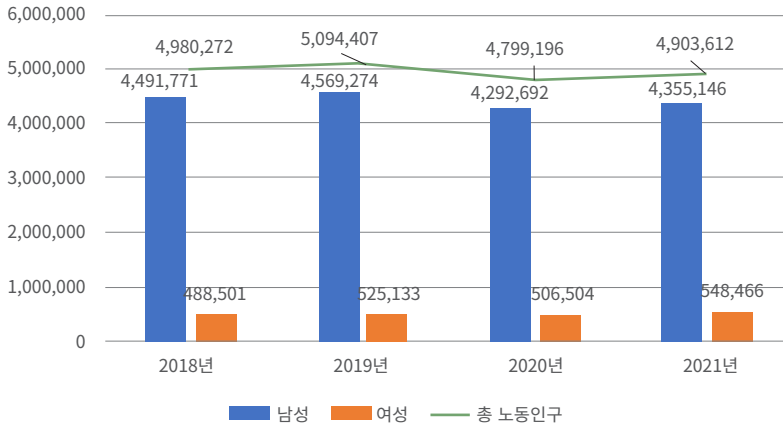
UAE 사업장에서는 노동조합을 둘 수 없으며, 노사 간의 분쟁이 있거나 노동법 해석에 대한 논란이 있는 경우 UAE 인적자원부가 1차적인 중재자로서 분쟁 해소를 위해 간섭하게 된다.

1) 노동시장 현황

UAE 인적자원부(MoHRE)에 따르면 2020년 민간기업에 종사하는 총 노동인구는 약 480만 명으로 전년대비 6%가량 감소했으며 2021년에는 1.5% 증가해 490만 명을 기록했다. 구인 움직임에도 실제 고용 성장폭은 크지 않아 2021년 전체 노동인구는 코로나19 이전 수준에 못 미쳤으나, 2022년 경제 전반의 성장세가 예상되는 바 고용시장도 지속 회복될 전망이다.

UAE 노동인구 동향

(단위:명)



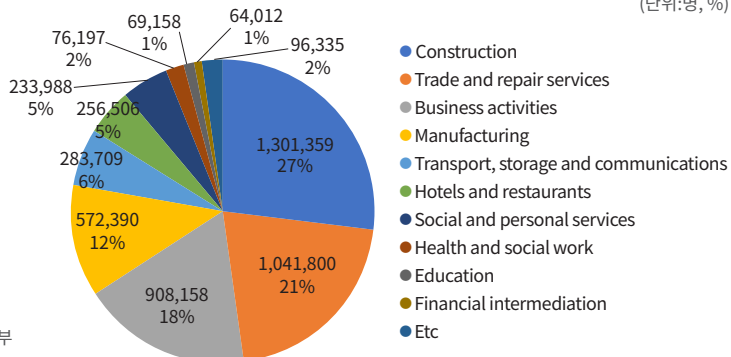
* 자료 : UAE 인적자원부

업종별 근로자 비중을 살펴보면 2021년 기준 건설업 근로자가 27%로 가장 큰 비중을 차지하고 있으며, 이어 무역·수리 서비스업(21%), 상업(18%), 제조업(12%)에 종사하는 근로자가 많은 편이다.

현지 언론 The National의 보도에 따르면, 다시금 활발해진 고용시장에서 구인수요가 가장 많은 업종은 기술 분야이며 소프트웨어 개발자에 대한 수요가 가장 높은 편이다. 이는 팬데믹 이후 기존 산업들의 비대면, 디지털 전환 시도에 기인한 것으로 보인다. 아울러 의료, 유통 분야 인력 수요도 높은 것으로 나타났다.

2021년 업종별 근로자 비중

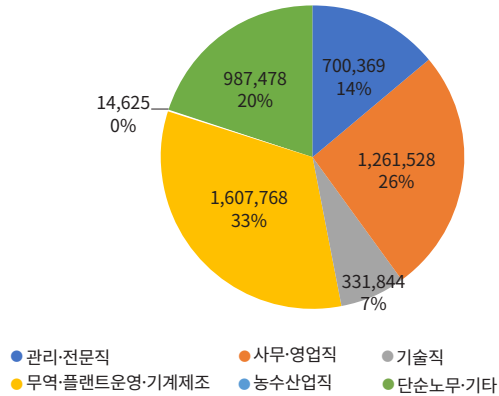
(단위:명, %)



* 자료 : UAE 인적자원부

2021년 직종별 근로자 비중

(단위:명, %)



* 자료 : Kotra 두바이 무역관

2) 코로나19 팬데믹이 UAE 노동시장에 가져온 변화

코로나19가 발생한 2020년, UAE 노동시장에도 한파가 몰아쳤다. 방역을 위한 정부의 전국적 봉쇄 조치와 오프라인 유통매장 운영 제한 등으로 사정이 어려워진 기업들이 인력 줄이기에 나서면서 실직하거나 회사로부터 무기한 무급휴가를 통보받은 근로자들이 늘어났다

UAE는 전체 인구의 약 90%가 외국인 거주민이며 노동시장 내에서도 외국인의 비중이 높는데, 실직 후 비자가 만료된 외국인 거주민의 본국 귀환은 인구 유출 문제로 이어졌다. 정부는 코로나19로 인한 고용시장 악화에 대응하고자 다양한 정책을 펼쳐왔다. UAE 인적자원부는 유휴인력의 원활한 재배치를 위해 구인을 희망하는 사업장에서 타 사업장의 잉여인력을 고용할 수 있도록 지원하는 온라인 플랫폼인 ‘E-구직 마켓’을 한시적으로 운영한 바 있다. 또한 바이러스 확산을 예방하기 위해 사무실 출근 인원을 제한하고 출근이 불가한 직원들은 재택근무를 하도록 조치했다. 그 외에도 노사 중재를 위한 의회 결의안(Ministerial Resolution No.279 of 2020)을 내놓기도 했으며 취업비자 갱신 시 의무적으로 요구됐던 건강검진을 면제하기도 했다. 앞서 언급한 정책들은 코로나19 발생 초기인 2020년에 한시적으로 시행되었으며 현재는 중단됐다.

나. 신규 비자제도 도입

UAE 정부는 전문 인력과 투자를 유치하기 위해 골든비자(Golden visa), 퇴직비자(Retirement visa) 등 다양한 장기 거주 비자를 도입해왔다. 이후 건국 50주년을 맞아 출범한 국가전략 ‘Projects of the 50’의 일환으로 새로운 형태의 비자인 그린비자(Green Visa)와 프리랜서비자(Freelance Visa)를 도입했다.

그린비자는 일반 거주비자와 달리 스폰서 없이 취득이 가능하며 프리랜서, 자영업자, 숙련된(Skilled) 노동자, 투자자 혹은 파트너일 경우 신청할 수 있다. 유효기간은 5년으로 일반 거주비자(2년)보다 길며, 비자가 만료 혹은 취소된 후 6개월간 무비자 상태로 체류가 가능하다. 또한 그린비자를 통해 배우자, 자녀, 직계가족(First-degree relatives)의 거주비자를 발급받을 수 있다. 기존 남성 자녀의 비자 스폰서십은 자녀가 18세 이하일 경우에만 가능했으나 25세 이하로 기준이 완화됐다*.

UAE 그린비자 자격요건

분류	요건
프리랜서 자영업자	● UAE 인적자원부(MoHRE)의 프리랜서/자영업자 허가 ● 학사 학위 증명서 혹은 특화 졸업증명서(Specialized diploma) ● 지난 2년간 발생한 36만 AED(약 9만7200달러) 이상의 연간 수입 증명서 혹은 재무 건전성(Financial solvency) 증명
숙련된 노동자	● 유효한 고용계약서 ● 최소 학사 학위 혹은 이에 상응하는 학력 증명서 ● 15,000AED(약 4050달러) 이상의 급여 수령 ● 국제노동기구(ILO)의 국제표준직업분류(ISCO)에 따라 UAE 인적자원부가 규정하는 9단계 대분류 중 1~3단계에 해당 1단계: 관리직(Legislators, managers, and business executives) 2단계: 전문직(Professionals in scientific, technical & human fields) 3단계: 기사·준전문직(Technicians in scientific, technical humanitarian)
투자자 파트너	● 투자 허가서 혹은 증명서 - 1개 이상의 사업자등록증 보유 시 전체 투자자본의 합계로 산정 ● 지역 당국의 허가

* 여성 자녀의 경우 미혼이면 나이와 무관하게 지원이 가능하며, 특별한 도움이 필요한 장애를 가진 자녀의 경우에도 연령 제한이 없다.

다. 노동법 주요 내용

고용 관계는 일반적으로 최소의 기본 고용 조건을 명시한 연방 노동법(Federal Law No. 8 of 1980)에 의해 규율된다. UAE 노동법 조항들은 UAE에 기반을 둔 모든 민간 기업의 고용주들에게 적용되는 것이 기본이지만, 프리존에 설립된 회사들은 해당 감독기관이 관리하는 노동관련 규정이 존재하기도 하며, 국영 기업들은 노동법 규제를 받지 않는 경우도 있다.

● 최신 주요 개정사항

UAE 정부는 건국 50주년을 맞아 유연하고 경쟁력 있는 근무환경을 조성하기 위해 2021년 11월 노동법을 개정(Federal Decree Law No.33 of 2021)하여 아래와 같은 주요 근로계약 관련 사항을 2022년 2월부터 시행 중에 있다.

분야	주요 내용
근로계약	● 기존 무기계약 조건 폐지 및 계약직 근로기간 제한 ● 근로계약 종류로 임시근로, 시간제, 유연근무 추가 ● 수습기간 중 피고용자 해고 시 14일 전 서면통지 ● 고용주의 피고용인 여권 소지 및 보관 금지
임금	● 최저임금은 관련 기관 및 장관과 협력하여 발표 ● 인종·성별·종교·국적 등에 따른 차별 금지
노동시간 및 휴가	● 장례·출산·육아(남성포함)·학업 휴가 등 도입 ● 유급 출산휴가 기간을 기존 45일에서 60일로 확대 ● 22~04시 시간 초과근무 시 급여의 150% 지급 신설
분쟁 등	● 10만 디람 이하 청구액의 노동쟁의 관련 수수료 면제 ● 노동쟁의 절차를 진행할 수 있는 제도 도입

● 고용계약

고용계약은 기존에는 기간이 정해져 있는 기한부 계약(Limited period)과 만료 기간이 없는 무기한부 계약(Unlimited period)으로 나뉘었으나 22년 2월부터는 고용주와 근로자 간 합의하여 근로기간(최대 3년)을 정한 기한부 계약(Fixed term)

만 허용한다. 고용주는 2023년 2월 1일까지 기존 무기한부 근로계약을 기한부 근로 계약으로 변경해야 한다.

별도 갱신 연장 없이 근로관계를 유지하는 경우 동일한 조건으로 고용계약이 갱신된 것으로 간주한다.

● 근로방식(Work Patterns)

근로방식으로 전일제(Full Time) 이외 시간제(Part Time), 임시근로(Temporary Work), 유연근로(Flexible Work) 등 다양한 근로 형태를 규정하고 있다.

● 수습기간

최대 6개월을 초과하지 않는 기간을 수습기간(Probation period)으로 정하여 고용주가 특정한 이유 없이 해고할 수 있는 조건부 계약이 가능하다. 이 기간 내에 해고하는 경우 고용주는 근로자에게 최소 14일 전 사전 해고 통지 의무가 있다.

근로자가 수습기간에 이직하는 경우, 최소 1개월 전 고용주에게 사전 통지를 해야 하고, 신규 고용주는 전 고용주에게 근로자의 채용 관련 비용을 보전해 줘야 한다. 외국인 근로자가 수습기간에 시작하고 출국하는 경우, 최소 14일 전 고용주에게 사전 통지를 해야 한다. 외국인 근로자가 출국 이후 3개월내 UAE에 입국하여 다른 고용주에 채용된 경우, 신규 고용주는 전 고용주에게 근로자의 채용 관련 비용을 보전해 줘야 한다.

고용주 또는 근로자가 사전 통지 의무를 위반한 경우 미 통지 기간 만큼의 임금을 배상금으로 상대방에게 지급해야 한다.

근로자가 수습 기간을 성공리에 마치는 경우 이 수습기간은 이후 퇴직금을 계산할 때 근로자의 총 근무기간으로 인정된다.

● 임금/급여

임금은 기본임금(Basic Wage)과 각종 보조금 등을 포함한 전체임금(Total Wage)으로 나뉜다. 중요한 차이는 퇴직금 계산 시 전체임금이 아닌 퇴직 직전 근로자에게 지불된 기본임금만을 기준으로 계산한다는 것이다.

● 급여에서 공제금액 한도 설정

근로자의 급여에서 공제할 수 있는 항목을 대출금, 보험료, 보상금, 이혼수당 등으로 한정하고 각 항목별 공제 상한 비율을 설정할 수 있다.

징벌에 해당하는 감봉으로 공제할 경우 급여의 5%를 초과할 수 없으며 공제 금액의 총액이 근로자 급여의 50%를 초과할 수 없다.

● 근무시간 및 휴식시간

최대 1일 8시간 또는 1주일에 48시간을 넘지 못한다. 주 5일 근로자는 주 40시간, 주 6일 근로자는 주 48시간을 근무하게 된다. 라마단 기간 중에는 1일 2시간 단축근무를 하도록 한다.

근로자는 5시간을 연속하여 일할 수 없으며, 단순한 휴식, 식사, 기도 시간을 포함하여 휴식시간이 1시간 이상 주어져야 한다. 다만 휴식시간은 총 근로시간 계산에 포함되지 않는다.

● 초과근무(Overtime)

초과근무는 예외적인 경우를 제외하고는 일 2시간을 초과할 수 없으며, 초과근무를 포함한 총 근무시간은 3주간 144시간을 초과할 수 없다. 고용주는 일일 근로자를 제외한 근로자에 대해 2주 이상 연속하여 휴일 근무를 지시할 수 없다.

초과근무 시 일반적인 경우 아래와 같이 초과근무수당이 주어져며, 관리직은 대상에서 제외될 수 있다.

- 평일 초과근무 시 : 시간당 임금의 125% 지급
- 평일 오후 10시 ~ 익일 오전 4시 : 시간당 임금의 150% 지급
- 공휴일 근무의 경우 : 대체 휴일 또는 시간당 임금의 150% 지급

● 법정공휴일(Public Holidays)

공휴일/국경일 중 이슬람 종교와 관련된 날은 날짜가 지정되어 있지 않으나 모든 근로자에게는 다음의 휴일에 대해 정상 임금을 지급해야 한다.

특정 공유일의 경우(Eid Al Fitr, Eid Al Adha), 달의 관측 주기에 따라 정해진다. 따라서 정부에서는 예상 날짜를 사전에 공지한 후, 해당 절기가 다가옴에 따라 날짜를 확정하여 공휴일을 선포한다.

공휴일	기간	날짜(22년 기준)
신년 휴일 (New Year's Day)	1일	1월 1일
이드 알 피트르 (Eid Al Fitr, 라마단 종료)	4일	(5월 2~5일)
아라파 & 이드 알 아드하 (Arafah day & Eid Al Adha, 희생제)	4일	(7월 9~12일)
이슬람력 신년 (Islamic New Year)	1일	(7월 30일)
모하메드 탄신일 (Prophet Muhammad's Birthday)	1일	(10월 8일)
추모제(Commemoration Day)	1일	12월 1일
UAE 국경일 (National Day)	2일	12월 2~3일

● 연차(Annual Leave)

근로자가 매년 받을 수 있는 연차 일수(유급 휴가)는 근무기간이 6개월 이상~1년 미만인 경우에는 매달 2일씩, 근무기간이 1년을 초과하는 경우에는 매년 30일이 주어진다. 연차 일수 계산은 보통 일할 계산 방식으로 집계된다. 연차 휴가는 근무일 (Working Day) 기준이 아닌 달력일(Calendar Day)에 기초해서 계산한다. 일례로 연차를 수요일부터 그 다음 주 화요일까지 1주일간을 신청하였다면 달력일로 계산하여 주말을 포함한 7일로 계산된다. 또한 일수를 계산할 때 위의 공휴일이 연차 휴일 기간내에 있는 경우, 별도로 추가 휴일을 부여하지 않고 주어진 연차일수에 보통의 달력일로 포함된다.

연차 휴가는 발생연도에 소진하는 것이 원칙이며, 다음 해로의 이월 여부는 고용주가 허용하는 경우 가능하다. 근로자가 사용하지 못한 잔여 연차의 경우 고용 종료 시에는 임금으로 보상받을 수 있다.

● 병가(Sick Leave)

병가 신청을 위해서는 발병일로부터 3일 이내 의사 진단서를 첨부하여 보고해야 하며, 병가는 수습기간 중이 아닌 근로자에게 매년 최대 90일까지 부여한다. 사고나 발병 직후 최초 50일 간은 100% 임금 지불, 이후 30일은 50% 임금 지불, 이후 기간 동안은 무급 휴가로 처리된다.

만일 근로자 측의 사유로 질병이 발생한 경우 유급 병가를 사용할 수 없다. 고용주는 근로자가 질병으로 인해 더 이상 고용을 지속할 수 없는 상황에 이르는 경우, 병가 종료시점에 법적으로 고용계약을 종료할 수 있다.

● 장례 휴가(Bereavement Leave)/본인 사망

근로자의 배우자(5일), 직계존비속 및 형제(3일) 등 친족 사망 시 장례 휴가가 부여된다. 근로자가 사망한 경우 고용주가 근로자와 그의 소지품을 본국으로 송환하는 비용을 부담해야 하고 임금을 가족에게 지급해야 한다.

● 학업 휴가(Study Leave)

2년 이상 근로한 근로자에게는 UAE내 일정 교육기관 등에서 수업 등을 위한 학업 휴가 10일을 부여할 수 있다.

● 출산 휴가(Maternity Leave)/육아휴가(Parental Leave)

근무 기간이 1년 이상 계속된 여성은 출산일 이전 혹은 이후로 총 60일의 유급(45일간 100% 임금 지급, 15일간 50% 임금지급) 출산 휴가를 사용할 수 있다. 1년 미만의 경우라면 급여의 50%만 지급된다. 임신 6개월 후 유산 또는 사산 시에도 출산 시와 동일한 휴가가 부여된다.

여성 근로자가 산후 질병으로 업무 재개가 불가능한 경우, 출산 휴가 이외에 45일의 무급 병가를 사용할 수 있으며, 출산 후 6개월의 근무기간 동안에는 매일 30분씩 2회의 수유 휴식 시간이 주어진다. 육아휴가는 부모 구분 없이 아이가 태어난 후 6개월내에 5일을 사용할 수 있다.

● 계약 종료(Termination)

고용주와 근로자는 상호 합의 하에 또는 당사자 중 한편이 최소 30일 전에 상대방에게 통지를 한 경우 고용계약을 종료할 수 있다. 통지 후 30일 기간 동안에도 고용계약은 유효하며 근로자 임금은 전액 지급되어야 하고 근로자는 노무를 제공해야 한다. 고용주의 해고 통지 시 근로자는 통지 기간 중 매주 1일 새로운 직장을 알아보기 위해 무급 휴가를 이용할 수 있다.

만약 고용주나 근로자가 고용계약을 종료하기 전에 사전 통지기간을 준수하지 못한 경우 이를 위반한 당사자가 배상을 제공해야 할 책임이 있으며 배상 금액은 통지 기간 동안 만큼의 근로자 정상 임금과 동일하게 적용된다(사전 통지를 했다면 통지 기간에 부족한 만큼을 일할계산하여 제공).

고용주가 근로자를 건강 상의 이유로 해고할 시에는 근로자가 반드시 모든 병가를 사용한 후에 해고할 수 있으며, 이에 반하는 합의나 계약서도 무효가 된다. 고용주가 부당 해고 시 근로자에게 3개월분의 임금을 보상금으로 지급하여야 하며, 근로기간, 업무 기여도, 다른 직장에 취업 여부 등을 고려하여 별도 정할 수 있다.

● 무통지 해고(Termination without notice)

고용주는 근로자의 행동이 정당한 해고 사유에 해당하는 경우 사전 통지(30일 기간) 없이 고용계약을 종료할 수 있으며, 이 경우 퇴직금은 제공할 필요가 없다.

고용주가 사전통지 없이 해고하는 경우

- 근로자가 위조된 신분 및 국적을 취득하거나 위조된 증명서 또는 서류를 제출한 경우
- 수습기간 중에 있는 근로자를 수습기간 중 또는 기간 만료 후 해고하는 경우
- 근로자의 과실로 인하여 사용자에게 막대한 재산상의 피해가 발생한 경우(단, 고용주는 피해 발생을 인지한 시간으로부터 48 시간 이내에 이 사실을 노동부에 신고하여야 함)
- 근로자가 직무 또는 사업장의 안전지시를 위반한 경우 (단, 해당 지시는 서면으로 작성하여 눈에 띄는 장소에 게시하여야 하며, 근로자가 시각장애인인 경우 구두로 알려 주어야 할 의무가 있음)
- 근로자가 자신이 근무하는 사업장의 비밀을 유포한 경우

- 근로계약에 따른 기본적인 의무를 이행하지 아니하여, 서면조사를 실시하고 재범 시 해고조치에 대하여 경고하였음에도 불구하고 이행하지 않은 경우
- 관할법원에서 명예, 안전 또는 공공질서를 침해한 범죄로 근로자에게 최종판결이 선고된 경우
- 근로자가 근로시간 중 주류 또는 마약류에 취한상태에 있는 경우
- 근로자가 근로시간 중 고용주, 관리책임자 또는 업무상의 동료에게 폭행을 가한 경우
- 근로자가 1년 중 총 20일 이상 또는 연속으로 7일 이상 정당한 사유 없이 결근한 경우
- 근로자가 병가 혹은 연차 휴가 기간동안 다른 고용주를 위해 근무하는 경우

근로자 또한 임금 미지급, 고용주로부터 폭력을 당하는 경우 등이 있는 경우 고용계약을 일방적으로 통지 절차 없이 종료할 수 있다. 근로자는 정당하지 않은 이유로 계약의 종료가 이루어진 경우 고용주의 강요에 의한 사직으로 간주하며, 강제 해고된 근로자의 배상 금액은 3개월분의 급여로 한정된다.

● 퇴직금(Gratuity)

고용주는 1년 이상 근속한 근로자와의 고용계약이 종료되는 경우 퇴직금을 지급해야 한다. 퇴직금 지급은 종료일 기준 14일 이내 지급하여야 하고 퇴직금의 계산은 다음과 같다.

- 근속기간 1~5년 동안 매년 21일 동안의 임금에 상당하는 금액
- 근속기간 6년째부터는 매년 30일 동안의 임금에 상당하는 금액

퇴직금 총액은 2년 동안의 임금을 초과할 수 없다. 이외에 해고 통지 기간(30일간)에 상응하는 임금, 정당한 사유 없이 해고를 당하는 경우 법에서 허용하는 임금(3개월간), 또한 미사용 연차 일수 및 추가 수당 등의 잔액 등을 받을 수 있다.

● 분쟁조정

고용 관계에 있어 분쟁이 생기는 경우 해당 사업체가 등록된 에미리트에 있는 인적자원부로 분쟁 해결 신청할 수 있다. 모든 민원은 서면으로 제출되어야 한다. 인적자원부는 민원이 접수되면 당사자 청취 등 동해 서로의 입장을 확인하고 우호적 해결을 위해 대략 2주 이내에 권고안을 제시한다. 당사자들이 이 권고안을 받아들이지 않는 경우 분쟁안은 관할법원으로 이송되며, 법원은 접수 후 3일 이내 청문을 열어 의견을 청취하고 판결을 내리게 된다.

부동산법

07

외국인 부동산 투자와 관련하여 연방 민법에 규정된 사항은 없고, 각 에미리트가 자체적으로 독자적인 부동산법을 관리하고 있다. 7개 에미리트 중 두바이가 부동산 투자가 활발히 이루어지고 있고 관련 제도가 잘 정비되어 있다.

가. 두바이

2006년에 시행된 두바이 부동산 등록법은 구매한 부동산을 정부기관인 토지부(Land Department)에 등록함으로써 소유권을 법적으로 보호받을 수 있게 하고 있다. 두바이 부동산법에서는 Freehold, Leasehold, Right of Usufruct, Right of Musataha 등 부동산 소유 및 임대, 이용에 대해 규정하고 있다.

부동산 권리 종류

Freehold Ownership	기간에 한정 없이 소유권을 보장
Leasehold	99년간 소유권을 보장하며 매매도 가능
Right of Usufruct	일정 기간 부동산을 사용하며 수익 발생권 보장
Right of Musatah	토지 임대로 부동산 개발 가능

UAE 자국민과 GCC 국가 국민 이외의 외국인 투자자에 대한 소유권은 두바이 정부가 지정한 지역으로 한정된다. 개발을 할 수 있는 토지 또한 정부에서 제시하는 지정된 지역만 가능하다. 정부가 허가하지 않은 지역은 구매가 되지 않는 것은 물론, 지정되지 않은 지역을 임대할 경우 정부에 등록되지 않으므로 소유권을 인정받을 수 없다. 단, 소유자와의 계약서로 사용하는 권리는 받을 수 있다. 토지부에 소유한 부동산을 등록하게 되면 그 소유권을 증명하는 증명서가 발급된다. 이 증명서는 계속해서 부동산의 소유관계 이력이 기록되므로 부동산을 구매 시 확인하는 것이 중요하다.

나. 아부다비

2005년 시행된 아부다비 부동산법은 Land Registration Department를 토호국 정부에 설치하여 부동산의 등록, 소유자의 증명, 각종 관련서류 증명, 등록증 발급 등의 업무를 수행토록 하였다.

UAE 국민은 아부다비 모든 지역의 소유가 가능하며, GCC국가 국민은 Investment Zone이라고 정부가 지정한 Freehold 부동산 및 토지 소유가 가능하다. 외국인 투자자의 경우에는 Investment Zone의 아파트, 빌딩의 소유가 가능하나 두바이와 달리 소유한 아파트 또는 빌딩이 위치한 토지의 소유는 인정하지 않는다. 99년 임대 가능한 Right of Usufruct (용익권)과 50년 임대가 가능한 Right of Musataha가 가능하며 실 소유주와 협의를 하여 갱신이 가능하다.

다. 라스 알카이마

2005년 시행된 부동산법에 따르면 외국인 투자자가 정부가 지정한 지역, 즉 Freehold 부동산을 구입할 수 있다. Freehold를 기본으로 하는 토지도 매입이 가능하다.

라. 기타 지역

부동산법이 없거나 이용만 가능토록 하는 등 제한적이다.

에미리트별 부동산법 비교²

	두바이	아부다비	아즈만	라스 알카이마	움알콰인	푸자이라	샤르자
Freehold	√	√	√	√			
Registration of Freehold	√	√					
Leasehold or Right of Usufruct	√	√	√	√	√		√
Escrow Account	√						

2 AZHARI 법률사무소 (2008.6월)

지적재산권

08

UAE는 지적재산권 보호를 위한 파리협약, WTO 지적재산권에 관한 협정(TRIPS) 등 국제협약에의 서명국이자 세계지적재산권기구(WIPO) 회원국이다. 국내적으로도 1992년 지적재산권 보호를 위한 연방법(40/92)을 제정하는 등 지적재산권 보호를 위해 노력하고 있으나, 관련 법규가 충분하지 못하여 상표도용, 불법복제 등 지적재산권 침해사례가 많은 실정이다. 특허출원이나 의장등록은 연방 경제부가 담당하고 있으며, 2002년부터는 저작권법, 상표법, 특허법을 개정하여 지적재산권 보호를 크게 강화하였다.

특히 UAE는 2021년 9월 마드리드 의정서에 가입하였고, 동 의정서는 2021년 12월 28일부터 발효되었는데, 이에 따라 UAE에서 직접 상표출원을 하는 방법 외에 국내상표출원을 기반으로 국제상표출원(마드리드 출원)을 하는 방식으로도 상표권 보호가 가능해지게 되었다. 이후 2021년 상표법을 개정하여 국제적인 상표권 입법 동향을 반영하고 상표권 보호를 더욱 강화하였다.

가. 상표법(Trademarks)

Federal Law No. 36 of 2021에서 정의하는 상표는, 유상으로 거래되는 특정 상품 또는 서비스를 다른 것과 구별하는 표시를 할 때, 이름, 단어, 서명, 글자, 모양(Figures), 그래픽, 로고, 칭호, 특징(Hallmarks), 날인(Seals), 그림, 패턴, 공지(Announcements), 포장 또는 기타 마크 등으로 구별짓는 형식을 말한다. 상표법의 내용은 대부분 무역관련 지식재산권에 관한 협정(TRIPs; Trade Related Intellectual Properties) 및 마드리드 의정서에 준거하고 있다.

상표 등록은 UAE 경제부(Ministry of Economy)에서 온라인으로 신청이 가능하며, 상표 로고, 사업자 등록증 사본, 위임장, 우선권 서류(Priority documents), 여권 사본 등이 필요하다. 상표등록심사 기간은 90일이 소요되며, 비용은 AED 10,000(약

2,730달러), 상표권 보호 기간은 10년으로 알려져 있다.

상표권 침해의 경우 경찰 상업범죄 담당부서(Commercial Crime Department)에서 원본과 위조 상표의 대조 확인 작업을 실시하며, 상표권자는 민사상 소송을 제기할 수 있고, 소송 전 또는 소송 기간 중 동 위조 제품에 대한 사전 압류 명령을 요청할 수 있다. 위조 상표가 포함된 포장, 라벨 등도 압류 요청이 가능하고, 원고가 승소한 경우 법원으로부터 위조 제품 폐기와 경우에 따라서는 피해액에 대한 배상 명령을 받아낼 수 있으며, 법원은 위조 상품 제조자에게 위조품 생산 중지 명령과 함께 지역 신문에 동 재판 내역을 공지할 수 있다. 또한, 위조품 생산자는 판결에 따라 15일에서 6개월간 거래면허가 중지되며, 이 기간 동안 UAE 내에서의 영업활동은 금지된다.

한편 2021년 개정된 상표법에 따르면 상표권 이의심판 위원회(Trademarks Grievance Committee)가 연방경제부 산하에 설치되어 상표권 등록 및 취소에 관한 분쟁을 전담하게 되었으며, 선사용 상표에 관한 권리가 명문화되고 상표 사용 허락 시 상표청에 등록할 의무가 없음이 명시되었다. 또한 한 번의 출원 신청으로 다양한 상품류에 대해 보호가 가능해졌다.

나. 저작권법(Copyrights)

Federal Law No. 38 of 2021에서 정의하는 저작권은 서술·표현 형태·중요성 또는 목적과 관계없이 문학, 예술 또는 과학 분야의 원저작물을 말한다. 책, 소프트웨어, 강의, 뮤지컬, 오디오 및 비디오, 그림, 사진 등은 저작권법에 따라 보호받을 수 있다. 저작권 등록이 현지에서 의무사항은 아니나, 보호를 받기 위해서는 등록이 필수적이다.

저작권 등록은 UAE 경제부에서 온라인으로 신청이 가능하며, 경제적 권리는 저작권자 생존 기간 및 사후 50년까지 보호된다. 단, 응용미술(Applied art) 분야는 첫 발표 이후 25년 후 만료된다. 통상 신청기간은 1~2일이 소요되며, 저작권자가 개인일 경우 AED 100(약 27달러), 저작권자가 회사일 경우 AED 350(약 95달러)의 비용이 수반된다.

저작권법 침해의 경우, 일시적인 조치로서 법원은 관련 저작물의 생산·발간·게시 등을

규제하거나, 저작물에 대한 상세 보고서 제출을 요구할 수 있으며, 침해 내역에 따라 구속 또는 벌금을 부과한다.

다. 특허/의장/실용실안권(Patents, Design & Models)

Federal Law No. 31 of 2016에 따르면 과학적 근거가 있고, 적용이 가능한 혁신적인 아이디어나 개선점을 반영한 모든 기술 분야에서의 발명품에 대해서 UAE의 특허 보호가 가능하다. 실용신안, 산업 드로잉, 디자인 및 영업 비밀을 보호하고, 지식 재산권자의 권리를 침해하는 발명이나 디자인 등을 몰수하는 등의 가처분에 관한 사항도 규정하고 있다. 단, 사람과 동물에 필요한 진단방법, 치료법 및 수술, 과학적·수학적 원리 발견, 공공질서나 도덕을 침해할 수 있는 발명 등은 특허 보호가 되지 않는다.

특허 등록은 UAE 경제부 산하 국제 특허등록센터(ICPR)에서 수행하며, 신청은 UAE 경제부에서 온라인으로 신청이 가능하다. 특허 보호 기간 20년, 실용실안 보호기간은 10년, 의장은 10년까지 보호가 가능하며, 수반 비용은 항목별로 상이하다.

특허, 실용실안 등 공업소유권 침해 적발 시 당해 물품은 압수되며, 구속 또는 AED 5천(약 1,362달러) 이상 AED 10만(약 27,248달러) 이하의 벌금이 부과되고, 법원의 결정에 따라 공업소유권 침해 물품에 대한 몰수 및 폐기가 실시된다.

우리나라는 2014년 UAE와 ‘특허심사대행을 위한 지식 재산권 협력 양해각서(MOU)’를 맺고 UAE의 특허심사를 대행하고 있다. 이후 심사품질 우수성을 인정받아 2019년에는 특허심사 수행 범위 확대를 위한 양해각서를 체결함으로써 한국이 수행하고 있는 UAE 특허심사 범위를 기존의 신규 심사 중심에서 최종 심사까지 전 영역으로 확대하였고, 중동지역의 한류확산에 발맞춰 지재권보호에 관한 공조 강화를 진행 중이다.

개인정보 보호

09

UAE는 종래 개인정보의 수집, 처리, 이용, 보호 등에 관한 기본적인 사항을 규제하는 일반법을 두고 있지 않았으나, 2021년 연방 개인정보보호법을 제정하여 2022년부터 시행하고 있다. 종전에는 UAE를 구성하는 7개 토후국 전체에 적용되는 연방법이 존재하지 않았고, 형법, 사이버범죄법, 소비자 보호법 등 특별법에 의해 개인정보 관련 사항이 제한적으로 규율되고 있었다. 연방 개인정보보호법은 유럽연합의 일반 개인정보 보호법(European General Data Protection Regulation, GDPR)의 주요 내용들을 채택하고 있어, UAE 내 사업 주체들의 개인정보 처리 실무에 큰 변화를 가져올 것으로 예상된다.

개인정보보호법은 (i) UAE 내에 주거하거나 사무소가 소재한 정보 주체 외에도 (ii) UAE 내외에 소재한 정보 주체의 개인정보를 처리하는 자로서 UAE 내에 소재한 개인정보 관리자 또는 처리자와 (iii) UAE 내에 소재한 정보 주체의 개인정보를 처리하는 자로서 UAE 외에 소재한 개인정보 관리자 또는 처리자까지도 넓게 적용된다는 점에 유의할 필요가 있다.

동법은 개인정보 처리의 원칙으로서 유럽 GDPR의 주요 원칙들을 채택하고 있으며(제 5조), 개인정보 처리를 위해 정보 주체의 동의를 요구¹¹하고 있다. 또한 동법은 개인정보 관리자와 처리자의 다양한 의무를 규정하고 있는데, 특히 개인정보 규제를 담당하는 UAE 정보청이 접근할 수 있도록 개인정보 기록을 보관할 의무를 부담한다는 점을 유의할 필요가 있다(제7조 및 제8조). 개인정보 관리자는 개인정보 침해 사실을 알게 된 때 즉시 UAE 정보청에 이를 보고할 의무가 있는데, 이 경우 개인정보 침해의 성격, 방식, 원인, 개인정보 보호 책임자(Data Protection Officer)의 정보, 개인정보 침해로 인해

11 제6조는 정보주체의 동의로 인정받기 위한 조건들로서 (i) 개인정보 처리가 정보 주체의 동의에 근거한 경우, 개인정보 관리자가 동의 사실을 입증할 수 있을 것, (ii) 동의는 명확하고, 단순하며, 애매모호 하지 않고 쉽게 확인할 수 있는 방식으로 이루어질 것(서면 또는 전자적 방식 불문), (iii) 동의와 함께 정보 주체가 동의를 철회할 수 있는 권리와 그 철회가 용이하게 가능하다는 점이 표시될 것 등을 요구하고 있다.

잠재적으로 예상되는 효과, 개인정보 침해를 통제하고 부정적 효과를 최소화하기 위해 가능한 조치 등을 보고 내용에 포함해야 한다(제9조).

한편, 개인정보 관리자와 처리자 모두 (i) 개인정보 처리가 정보 주체 개인정보의 비밀과 사생활을 현저히 침해할 우려가 있는 경우, (ii) 개인정보 처리가 민감정보¹²의 조직적이고 종합적인 측정에 관련되는 경우, (iii) 개인정보 처리가 대량의 민감정보에 관하여 이루어지는 경우를 위해 개인정보 보호 책임자를 지정해야 한다(제10조 제1항).

UAE 내 개인정보의 UAE 밖으로의 이전은 개인정보가 이전되는 국가의 개인정보 보호 규정 또는 해당 국가와의 개인정보 보호 관련 상호조약 내용에 따르는 것이 원칙이다(제22조). 이에 해당하지 않는 경우 개인정보는 (i) 연방 개인정보보호법에 따른 내용들을 실시할 수 있도록 개인정보를 이전하는 자와 이전받는 자 사이에 계약이 체결된 경우, (ii) 공공의 안보와 이익에 반하지 않는 방법으로 정보 주체가 개인정보의 국외 이전에 동의한 경우, (iii) 국외 이전이 사법 절차에서 권리 행사 및 보호 의무 이행을 위해 필요한 경우, (iv) 국외 이전이 개인정보 관리자와 정보 주체 사이에 체결된 계약 또는 정보 주체의 이익을 위해 개인정보 관리자와 제3자 사이에 체결된 계약의 이행을 위해 필요한 경우, (v) 국외 이전이 국제 사법 공조를 위해 필요한 경우, (vi) 국외 이전이 공익을 보호하기 위해 필요한 경우에 한하여 국외로 이전될 수 있다(제23조).

한편, 개인정보보호법 외에도 형법상 비밀누설죄(제379조), 사이버범죄법에 따른 전자적 개인정보 관련 범죄(제6조 제1항¹³), 의료 부문의 정보 기술 사용에 관한 법¹⁴ 및 소비자보호법¹⁵ 등의 연방 법령들이 문제될 수 있으므로 숙지할 필요가 있다.

12 민감정보(Sensitive Personal Date)란 자연인의 가족, 인종, 정치적 또는 철학적인 의견, 종교적 신념, 형사 기록, 생물학적 정보, 또는 건강과 관련된 여하의 정보 등을 직간접적으로 나타내는 정보를 말한다(제1조).

13 최근 신법(Federal Decree-Law No. 34 of 2021 Concerning the Fight Against Rumors and Cybercrime)이 2022년 1월 2일 발효되어, 종전 사이버범죄법(Federal Decree- Law No. 5 of 2012 on Combatting Cybercrimes)이 폐지되었다. 신법(제6조)에 따르면 정보기술을 이용해 권한 없이 전자적 개인정보를 획득, 변경, 손상, 노출, 삭제, 복사, 공포 등을 하는 자는 6개월 미만의 징역 또는 2만 AED 이상 10만 AED 이하의 벌금에 처한다고 규정하고(제1항), 위 개인정보가 의료진단, 처방, 치료, 은행계좌 또는 전자지불 수단 정보와 관련된 경우에는 가중처벌된다(제2항).

14 Federal Law No 2 of 2019 on the use of Information Technology in the Healthcare Sector

15 Federal Law No 15 of 2020 on Consumer Protection

중재와 청산

10

UAE 내 사업 수행을 위해 거래 상대방과 계약을 체결할 때 그 중요성에도 불구하고 간과하기 쉬운 부분이 준거법과 분쟁해결 방법의 결정이다. 준거법과 분쟁해결은 추후 상대방과 분쟁 발생시 이를 실질적으로 해결할 수 있는지 여부와 밀접하게 연관된다.

가. 준거법

먼저 준거법의 경우 우리 기업 입장에서는 한국법으로 정하는 것이 유리하겠지만 거래 상대방과의 협상력에 따라 영국법이나 싱가포르 법으로 정하는 경우도 많다. 그리고 거래 상대방이 UAE 발주처인 경우는 대부분 UAE 법으로 준거법이 정해진다. 준거법을 UAE 법이 아닌 다른 나라 법으로 정하더라도 경우에 따라서는 샤리아 법이나 UAE의 강행법규 - 대표적인 것이 전술한 대리상법이다-에 반하는 경우에는 UAE에서의 집행력이 부정될 수 있으므로, 계약 체결시에는 그 규모 여하를 불문하고 UAE 현지 법령에 대한 자문을 받을 필요가 있다.

분쟁해결 조항의 경우도 UAE내에서의 소송보다는 ICC 등 국제 중재를 선호하는 경우가 많지만, 앞서 언급한 바와 같이 대리상법에 따라 등록된 에이전트와의 분쟁이나 노동분쟁, 가족 및 상속 관련 분쟁 등은 중재합의에도 불구하고 UAE 법원이 전속 관할권을 가지는 점을 유의할 필요가 있다. 또한 UAE 소송절차가 국제중재보다 비용이 훨씬 적게 들고 판결확정시까지 시간도 오래 걸리는 편이 아니기 때문에, 특히 분쟁가액이 작은 경우에는 UAE 소송절차로 분쟁을 해결하는 것이 합리적일 수도 있다. 예컨대 분쟁가액이 10억 원을 초과하는 경우는 국제중재, 10억 원 이하인 경우는 UAE 국내소송으로 분쟁해결 방법을 정하는 것과 고려해 볼 수 있다.

UAE 또한 뉴욕협약의 가입국이기 때문에 국제중재 판정문을 UAE 법원의 승인 결정에 따라 집행할 수 있는 길이 열려 있다. 다만 UAE에서는 중재합의의 효력을 엄격하게 인정한다는 점을 유의할 필요가 있다. 즉 법인의 대표가 아닌 임직원이 위임을 받아

계약을 체결하는 경우 위임장에 중재합의에 대한 권한은 명시하지 않는 경우가 있는데, 중재에 대한 특별수권이 없으면 UAE 법상 중재합의의 효력이 부정될 수 있으므로 주의가 필요하다. 실제로 중재판정까지 받았음에도 계약서에 서명을 한 직원에게 중재합의에 대한 권한이 없음을 이유로 중재판정이 취소되는 경우가 있고, 이 때문에 중재합의에도 불구하고 UAE 소송으로 분쟁해결 절차를 시작하는 경우도 많다. 요컨대 UAE 내 거래에 있어서는 중재합의시 위임장에 중재합의에 대한 권한도 반드시 명기할 필요가 있다.

나. 중재 (Arbitration)

UAE에서의 소송은 일반적으로 제1심 법원에서 시작하는데, 소송 절차에서 사용되는 언어는 아랍어이고 이러한 소송 절차에 시간과 비용이 많이 들게 된다. 그러므로 보다 쉽고 간편한 문제해결 방법으로서 UAE에서도 중재의 가능성을 열어두고 있다.

계약의 쌍방이 중재에 동의를 하면 계약 관련 분쟁은 중재 법원에서 해결하게 된다. 계약 체결 시 쌍방은 중재에 사용될 언어에 합의해야 한다. 또한 계약의 쌍방은 하나 또는 그 이상의 중재자에 동의를 해야 하는데 중재자가 복수일 경우에 쌍방은 서로 같은 수의 중재자를 둘 수 있다. 만약 계약의 쌍방이 1명의 중재자에 동의했다면 분쟁 발생 시 법원은 그 중재자를 지명한다. 만약 계약의 쌍방이 3명의 중재자에 동의했다면 쌍방은 그 중 각자의 중재자를 1명씩 지명하고 그 중재자들이 상호간에 합의하여 제3의 중재자를 지명해 의장의 역할을 맡게 한다. 또한, 최대한의 공정함을 위해 중재 법원은 단독 중재자나 중재 의장의 국적이 쌍방의 어느 국적과도 같지 않게 한다. 그러나 중재에 있어서 유리하려면 명확하고 잘 계획된 중재 조항이 계약서에 명시되어 있어야 한다. 중재 조항에는 중재자의 수, 중재의 언어, 중재의 장소와 규정이 포함되어야 한다. 또한, 중재 조항에는 패소인이 중재 비용과 승소인의 변호인 수임료를 합리적인 수준에서 지불한다는 내용도 명기해야 한다. 그러므로 승소인은 중재에 필요한 비용을 거의 부담하지 않아도 된다.

UAE 정부는 2018년 5월 신규 중재법령(Arbitration Law)을 발표하였다. 해당 법령 제정 이전에는 기존 사법 시스템 외에 당사자 간의 자발적인 분쟁 해결 과정을

존중한다는 취지에서 오랫동안 연방 중재법 제정이 지연된 바 있다.

신규 법령이 제정되어 시행되기 전까지 UAE의 중재제도는 1992년의 민사소송법 (Civil Procedure Law; CPL)에 의해 규율되었으며, UAE는 1982년부터 국가간투자분쟁해결협약(ICSID)의 회원국으로 가입해 있는바, 그에 의거하여 필요한 사항을 운영해 왔다.

신규 중재 법령은 국제 상업중재에 관한 UNCITRAL Model Law의 국제표준을 기반으로 하였으며, 동 법안에는 중재재판의 관할권, 재판관의 구성과 법원의 관여 정도, 중재 절차, 중재 결정에 대한 불복 등의 규정이 담겨 있다.

UAE내에서 발생하는 중재건수가 급격히 증가함에 따라 중재 센터의 개설도 크게 늘었는데, 현재 UAE내에는 다음과 같은 중재 센터들이 활동하고 있다. 참고로, UAE 내 중재기관 중 가장 선호되던 DIFC 중재원이 2021년 폐지¹⁶되어 종전 DIFC 중재원의 권한과 의무는 두바이 국제중재원인 DIAC (Dubai International Arbitration Centre)으로 이관되었다.

- The Dubai International Arbitration Centre
- The Abu Dhabi Conciliation and Arbitration Centre
- The Sharjah International Commercial Arbitration Centre
- Ras Al-Khaimah Commercial and Arbitration Centre

최근에는 UAE의 경기 침체, 부동산가격 하락 등으로 인해 에이전트와의 분쟁이 늘어나고 있는 추세이다. 특히 UAE내 제품판매 독점계약을 한 경우, 에이전트와의 분쟁으로 계약을 해지하고 새로운 에이전트로 변경하고자 할 때 중재 및 소송으로 많은 시간과 비용이 수반되고 결과도 좋지 않은 경우가 많아 주의가 요망된다.

16 Decree No 34 of 2021 concerning the Dubai International

다. 청산(Exit)

연방법 No. 8(1984)에 의하면 UAE에 설립된 회사는 △정관에 기재된 존속기간의 만료, △회사 사업목적의 소멸, △회사의 자산이 소멸되어 나머지 부분에 대한 효과적인 투자 불가능, △합병 등의 청산사유가 발생하면, 정관에 명시된 의결정족수로 또는 의결정족수 조항이 없는 경우 주주 또는 파트너(Partner)들의 만장일치로 회사의 해산 및 청산을 의결할 수 있다.

회사의 청산기간 중 회사의 형태는 유지되어야 하며 모든 회사의 문서에는 ‘기업 청산 중’이라는 문구가 반드시 기입되어야 한다. 회사청산 직후 실질적인 이사회의 권력은 사라지나 모든 청산업무가 끝날 때까지는 회사를 운영하는 책임이 주어진다. 이사회의 권한은 청산개최기간 중에도 남아있고, 청산인의 권한과 중복되지 않는 한 어느 정도의 권한은 인정된다.

UAE의 경우 산업 및 경제구조가 아직 성숙단계에 있지 않아 회사의 청산이 일반화되어 있지 않고 청산사유가 발생한 경우의 채권자등의 절차, 청산사실 공개 절차, 노동부·경제부 등 관련부서로부터의 허가 절차 등이 명확하게 제시되지 않고 있다. 따라서 UAE의 현지 법무법인을 통하여 자문을 받는 것이 필요하다.

일반적으로 알려져 있는 UAE의 청산 관련 절차와 규정은 다음과 같다.

① 청산인 임명

청산인은 파트너가 임명하거나 주주총회에서 다수결로 임명한다. 법원의 판결로 인한 청산의 경우 판사가 청산 방법 및 청산인을 임명한다. 청산인 임명에는 AED 2,010의 수수료가 발생한다. 청산인 임명 후 경제부에 면허취소 신청서와 함께 아래의 서류를 제출해야 한다. 임명된 청산인은 청산 과정에 필요한 모든 업무가 가능하며 종료일까지 6개월마다 청산 업무에 관한 보고서를 제출해야 한다.

- 주주총회 회의록 혹은 파트너 결의서의 공증본
- 청산인의 공증 서명, 경제부가 발행한 청산인 면허, 회계감사 자격증
- 기업의 청산을 승인하는 청산인의 서한

② 기업 청산 공고

경제부내 법무부서는 위의 제출서류를 검토하고 근무일 기준 1~3일 이내에 면허취소 승인을 발행한다. 이 승인을 취득한 이후 면허취소 비용 AED 3,010을 지불하면 청산 증명서를 발급받을 수 있다. 제반 비용의 지불을 완료하면 1일간 2개의 현지 지역신문(아랍어)에 기업의 청산 공고를 해야 한다. 이후 45일간 채권자에게 권한을 행사할 기회를 준 뒤 취소 절차를 진행할 수 있다. 한 가지 유의할 점은 공고가 된 현지 지역신문의 원본을 보유하고 있어야 한다는 것이다.

③ 회사의 자산 기록

청산인은 임명받는 즉시 제공받은 기업의 모든 문서와 회계장부를 이용해 회사의 자산을 기록해야 한다. 작성된 자산과 채무 목록은 대표이사과 매니저의 승인을 받아야 한다. 더불어 청산인은 청산 업무를 기록하는 장부를 만들어야 한다.

④ 채무변제 및 잔여재산 분배

청산인은 청산 종료 일자까지 채무를 변제해야 하는데, 회사가 모든 채무를 이행할 재정적 능력이 없는 경우 선취권에 따라 모든 채권자에게 회사의 자본을 분배해야 하며, 청산업무 중에 생기는 채무는 우선 변제해야 한다. 채무 정리 후에 남은 자본은 회사 설립 시에 투자한 만큼 나누어 지불하며, 이후에 남은 자본은 소유하고 있는 지분에 따라 나누어 지급한다. 투자한 만큼의 자본을 나누어줄 수 없는 경우에는 회사 설립 시 지정한 대로 손실을 분배한다.

⑤ 최종 보고서 작성

청산이 종료된 직후 청산인은 청산업무에 관련해 최종 보고서를 작성해야 하며, 보고서가 승인되면 청산업무가 종료된다.

⑥ 기업 면허 취소

기업 면허 취소를 완료하려면 이민국을 통해 청산하려는 기업이 스폰서와 고용인의 비자를 모두 취소하고 노동부를 방문해 현재 기업 면허와 관련된 노동 계약서가 없음을 증명하는 NOC(No Objection Letter)를 취득해야 한다. 기업 면허 발행 시 업종의 특수성으로 관계 기관(예 : 두바이 보건청, 두바이 시청 등)의 승인을 득한

경우, 기업 면허 취소 시에도 동일 기관의 승인 서한을 취득해야 한다. 이 과정을 완료하면 아래의 서류를 지참하고 경제부를 방문해 기업 면허 취소 과정을 마칠 수 있다.

- 업종 관련 관계 기관의 승인 서한(통신 업체, 수도공사, 우체국 등)
- 노동부가 발급한 NOC
- 이민국이 발급한 기업 스폰서 하의 모든 비자 취소 증빙
- 파트너/주주들의 기업 청산 동의 서한
- 기존에 제출한 기업 면허취소 신청서

상기 서류들은 기업의 형태를 막론하고 누구나 필요한 필수 서류이며, 법인의 경우 아래의 서류를 추가 제출해야 한다. 지사의 경우 청산인을 임명할 필요가 없으며, 지사의 로컬 서비스 에이전트가 지사 철수에 이의가 없음을 증명하는 NOC와 위의 서류를 제출하면 기업 면허 취소를 진행할 수 있다.

- 파트너가 승인하고 청산인이 직인한 청산 최종 보고서
- 기업 청산을 공고한 현지 지역신문(아랍어)
- 공고 이후 45일의 채무 정산 개최 기간 동안 제기된 권리 주장이 없다는 증명 혹은 제기된 권리 요청의 해소 증명
- 청산 증명서 사본
- 기업 청산/철수에 대한 경제부의 승인

UAE 정부는 2016년에 국제 표준에 부합되도록 파산법(Federal Law No.9 of 2016)을 제정하였다. 이전까지는 파산 및 회생을 다루는 단일 법체계가 존재하지 않았고, 상사거래법이 중심이 되어 민법, 회사법, 민사소송법 등 조항이 파편적으로 흩어져 있었다. 동 법은 산발적이고 비효율적인 기존 파산·회생 법체계를 화의, 회생, 청산으로 정리 보완해 단일 파산법 체제를 도모했다. 기존 파산법은 적용 범위가 무역상(traders)으로 제한되어 있어 UAE 내의 기업들을 총체적으로 다루지 못한다는 문제점이 있었으며, 실용성 또한 부족해 거의 학술적 용도로만 사용됐다. 파산법 제정으로 UAE 기업 및 개인들은 채무 구조조정을 통해 즉각적인 파산을 피할

수 있게 됐고, UAE 정부는 외국인 투자 활성화, 중소기업 경영 활성화로 국가 경제 기반이 강화될 것으로 기대하고 있다. 아울러 중동지역에서 단일 파산 법 제도를 현대화한 최초 사례로 안정적인 비즈니스 환경을 조성해 외국인 투자 매력도를 높였을 뿐 아니라 모범사례로서 타 중동국가에도 영향을 줄 것으로 보인다.



미래박물관

출처: wikipedia.org





UAE 건설시장 진출 가이드

IV



아부다비 코니쉬

출처:istockphoto.com

- 01 입찰 관련 법령
- 02 정부조달체계
- 03 입찰 절차
- 04 진출 전략
- 05 외국기업 제약사항

입찰 관련 법령

01

가. 조달법령체계

1) 연방정부

UAE 연방정부의 조달 기본법은 2019년 제4호 조달 및 창고관리 규정에 관한 내각결의안(Cabinet Resolution No.4 of 2019 on Procurement and warehouse Management Regulation at Federal Government(Federal Procurement Resolution))이다. 동 결의안은 정부, 정부 산하 기관 또는 연방 기관이 수행하는 조달 및 공급 계약, 공사 및 서비스 제공에 적용되고, 조달원칙, 조달방식, 입찰절차, 낙찰 절차, 보증금, 계약 등에 관한 내용을 포함하고 있다.

UAE 연방 조달법 제2조에 따르면 다음의 특정 연방 기관과 조달에 대해서는 동 법령의 적용을 면제하고 있다.

- ① 군사물품 및 의약품의 조달
- ② 국방부와 국가안보부
- ③ 국제 협약/의무에 연관된 연방 기관에 의한 조달
- ④ 자연 중 공사 관련 특정 고정 자산의 조달
- ⑤ PPP사업으로 분류되는 민간부문과의 협력계약
- ⑥ 장관 회의를 통해 UAE 조달법의 적용 제외가 결정된 연방 단체

2) 아부다비

아부다비 조달기본법은 2008년 제6호 조달, 입찰 및 창고에 관한 법 매뉴얼(Purchases, Tenders, Auctions, and Warehouses Manual issued pursuant to Law No. 6 of 2008 on Procurements, Tenders, Bids and Warehouses in Abu Dhabi, 조달 매뉴얼)이다.

동 매뉴얼은 아부다비 재무부(DoF) 소관으로, 1997년 제정되어 2008년에 개정되었고, 조달에 대한 기본 규정을 포함하고 있으며, 공급자 및 계약자 등록, 공급자 및 계약자 사전심사, 조달방식, 입찰절차, 입찰 접수, 입찰 평가 및 사후관리에 관한 내용을 포함한다.

3) 두바이

2020년 12월 10일, 무함마드 빈 라시드 알 막툼 두바이 통치자는 2020년 제12호 두바이 정부 계약 및 창고관리에 관한 법(Law No. 12 of 2020 on contracts and warehouse management in Dubai government)을 발표했다.

이 법은 2021년 1월 1일 발효돼 1997년 제6호 두바이 토후국 정부 부처의 계약에 관한 법(Law No. 6 of 1997 Concerning Contracts of Government Departments in the Emirate of Dubai)을 대체하게 되었으며, 제정 목적은 다음과 같다.

- 두바이 정부 비전과 정책에 따라 정부 기관의 조달 프로세스를 규제하기 위한 규정, 절차, 방식 등을 마련
- 조달 품질과 창고관리 수준을 높이기 위한 효율적인 시스템 개발 및 재정 효율성 실현을 위한 통합조달 프로세스 구축

두바이 재무부(DoF)가 조달 거버넌스, 자산 및 재고 관리에 대한 지침을 만들고 통합 조달 프로세스와 관련된 정책 및 의사 결정을 입안하는 업무를 담당하며, 동 조달법 제정으로 정부 기관 입찰에 투명한 절차로 경쟁할 수 있는 여건을 조성하였다.

UAE 경제학자들은 기존 정부 입찰 및 계약이 특정 기업들로 제한되어 적용됐으나 조달법 제정을 통해 입찰 프로세스가 더 용이해지고, 특히 입찰에 참여하는 조건이 완화되었다고 평가하고 있다. 두바이 정부는 상공인, 투자자 및 시장을 지원하기 위해 대금 지급 속도를 높이고 정직하고 투명하게 관리하고자 한다고 밝힌 바 있으며, 정부조달에 재정 효율성을 높이고, 공정하고, 경쟁력 있는 가격으로 조달해 경제 효율성을 실현하고, 공급자 간 기회균등을 실현하고자 하였다.

나. 민간투자법(PPP¹⁷법)

1) 개관

2022년 11월 기준, UAE 연방 차원의 PPP법은 없으나 제정을 준비 중인 것으로 현지 언론에 보도된 바 있으며, 7개 토후국 중 아부다비와 두바이가 각각 자체적으로 PPP법을 시행 중이다.

다만, 법률은 아니지만 UAE 내각결의안(UAE Cabinet Resolution (1/1) of 2017 on the Federal Government Public Private Partnership Provisions and Procedure Manual)이 연방 차원의 PPP 프로젝트를 위한 일반적인 법제와 가이드라인을 규정하고 있다.

2) 아부다비 PPP법

아부다비 PPP법의 명칭은 Law No. (2) of 2019 Regulating the Public-Private Partnership이며, 2019년 1월 발효됐다.

동 법은 외국인 직접투자 촉진을 위한 아부다비 투자청 (ADIO, Abu Dhabi Investment Office) 설립과 같이 제정됐으며, 사적 부문의 개발사업 참여 촉진, 정부의 효율적인 사업 수행, 사적 부문의 재정적·기술적 역량 및 경험 활용, 고위험 사업의 정부 재정적 리스크 부담 완화 등을 목적으로 한다.

동 법은 모든 정부기관을 적용대상으로 하며, 주요 내용은 다음과 같다.

- 사업추진방식(제5조) : BOOT, BTO 등
- PPP 담당기관(제9조) : 아부다비 투자청(ADIO)¹⁸

17 PPP란 'Public Private Partnership'의 약자로 공공시설 혹은 공공서비스를 제공하기 위해 사업시행자(Private party)와 주무관청(Government entity) 사이에 체결하는 장기계약으로서, 사업시행자는 여러 주요 리스크와 관리운영 책임을 부담하고 이행에 대한 대가를 지급받는 것을 의미하며, 사회기반시설 수요의 확대에 따라 투자재원을 유치하고 민간의 창의와 효율을 도입하는 것을 목적으로 한다.

18 PPP사업 추진 기준과 절차, 사업시행자 지정 기준, 주무관청과 협의하여 계약조건 작성, 입찰 추진, 사업의 타당성 평가, 낙찰자 선정 등의 역할 수행

- 입찰 취소사유 : (i) 입찰참가자가 없는 경우, (ii) 입찰참가기준을 충족하는 입찰이 없는 경우, (iii) 투찰가 중 최저가가 주무관청의 예상견적을 상당히 상회하는 경우, (iv) 공익상 필요한 경우
- 분쟁해결에 관하여 중재조항 가능 (두바이는 없음)
- 기타 : 최근 PPP에서의 공공조달을 위한 가이드라인 및 프로젝트 가이드북 공포

아부다비 PPP 계약 기본적인 내용

- 사업의 성격과 내용, 프로젝트 자산 및 지적재산권의 소유자
- 사업부지의 인도에 관한 계약당사자의 의무
- 사업종료시 프로젝트 소유권의 귀속 주체
- 인허가 취득 주체, 서비스 가격의 책정 기준, 서비스 질의 보증 수단, 재정적, 행정적 및 기술적 관리감독 수단
- 계약 종료시 권리의무, 보상 방법 등
- 보험 유형, 사업비, 운영상 리스크 및 주무관청을 위한 구제수단 등
- 불가항력 사유 발생시 사업 리스크 할당 기준
- 계약의 조기해지시 계약조건과 권리의무의 내용
- 계약당사자의 일방적 해지사유
- 계약상 의무 위반시 과태료 관련 절차는 없음
- 사업시행법인 직원 서비스의 이용 규정 및 에미라티제이션의 비율 결정
- 서비스 최종결과물의 상세

3) 두바이 PPP법

두바이 PPP법의 명칭은 Law No. 22 of 2015 Regulating Partnership between the Public and Private Sector in the Emirate of Dubai이며, 2015년 9월 20일 제정돼 같은 해 11월 19일 발효됐다.

동 법 제3조 공적 부문과 사적 부문의 협력 규정에 따르면, 생산성 제고, 공적 서비스의 품질 향상, 사적 부문의 경험과 지식을 공적 부문으로 이전, 두바이 정부의 재정 부담 완화와 재정 리스크 최소화 등을 목적으로 하며, 주무관청이 사적 부문과 계약 체결하는 모든 프로젝트¹⁹를 적용 대상으로 한다.

단, 노무, 자재 및 서비스 계약에 대해서는 두바이 정부 조달법(Law No 6. of 1997)을, 사업시행법인(SPC)의 소유권 제한에 대해서는 연방 회사법(Federal Law No 2. Of Commercial Companies)을 적용한다.

두바이 PPP법의 주요 내용은 다음과 같다.

● 사업추진방식(제7조)

- BOT(Build-Operate-Transfer), BTO(Build- Transfer-Operate) 등

● PPP 담당기관

- 재정국(Fiscal Policy) 최고위원회(Supreme Committee)가 두바이 PPP 사업계획에 대한 승인 및 감독 (PPP 전담기구 별도 없음)
- 주무관청 부담 총비용이 (i) AED 2억 미만인 경우 주무관청의 장, (ii) AED 2억 ~5억인 경우 재무부(Department of Finance)²⁰ PPP에 대한 정책 수립, PPP 법령의 제안 및 정비, 주무관청의 사업 준비 지원, PPP 가이드북 준비, 사업 수행을 방해하는 요소 극복 등의 임무, (iii) AED 5억 초과하는 경우 최고위원회 승인 필요
- 파트너십 위원회(Partnership Committee) : 구체적인 사업 수행을 위해 주무관청 산하에 설치된 내부위원회

● 입찰

- 민간제안사업(unsolicited project)을 제외하고는 경쟁입찰
- 다만, 민간제안사업의 경우 주무관청은 해당 사업을 제안한 사업시행자와 직접 계약을 체결할 수 있음

● 입찰절차

- 입찰참가자격 사전심사(제15조), 예비회의(제16조), 투찰(제19조), 입찰평가(제22조), 낙찰자 선정(제23조) 등의 절차로 진행

● 입찰취소(제24조)

- (입찰취소 사유) 입찰참가자가 1인인 경우, 모든 또는 대부분의 입찰이 기술적,

19 단, IPP와 IWPP 제외, [Law No. 6 of 2011] 적용

20 PPP에 대한 정책 수립, PPP법령의 제안 및 정비, 주무관청의 사업 준비 지원, PPP 가이드북 준비, 사업 수행을 방해하는 요소 극복 등의 임무

재정적 요구수준을 충족하지 못하는 경우, 투찰가 중 최저가가 주무관청의 예상견적에 비해 지나치게 높거나 최고가가 실현수익에 비해 낮은 경우 또는 공익상 필요한 경우

- 다만, 파트너십 위원회는 입찰취소 사유에 해당하는 경우에도 공익상 필요시 예외적으로 낙찰자를 선정 가능
- 입찰 취소시 비용 : 입찰참가자에 대한 입찰 비용 보상없음

● 프로젝트 회사(SPC, 제24조)

- 주무관청이 SPC 지분 보유시, 유한책임회사(Limited Liability Co.) 형태 요구
- 주무관청의 지분 보유가 없는 경우, 입찰참가자는 해당 프로젝트만을 영업목적으로 하는 SPC 설립. 다만 입찰참가자가 기술능력과 재정능력이 충족되면 법인 설립 없이도 사업시행자로 지정 가능
- SPC의 주식공개상장(IPO)은 요구되지 않음
- SPC의 소유권 변경 금지 기간(lock-up period) 설정 가능

● 자금조달(제36조) : 주무관청의 승인을 받아 타인자본조달 가능

● PPP 계약(제26조, 제27조)

- 사업기간 : 30년 이내로 파트너십 위원회가 결정. 다만, 30년 초과 시 재정국(Fiscal Policy) 최고위원회(Supreme Committee)의 승인 필요

● 준거법 : 두바이 법

- 분쟁해결을 두바이 외 지역에서 중재로 하거나, 두바이 법 및 관습과 다른 내용의 법 및 관습을 적용 금지 및 집행 불가능

● 이의 제기

- 주무관청 결정에 이의가 있는 당사자는 해당 결정일로부터 30일 내에 재무국에 이의 제기. 재무국은 신청일로부터 30일 내에 결정 의무

● 그 밖에 정부의 지급보증, 이행보증, SPV의 자본금 요건, 외국인의 SPV 지분 제한에 대해서는 별도 규정 없음

두바이 PPP 계약 기본적인 내용

- 사업의 성격과 내용, 프로젝트 자산 및 지적재산권의 소유자
- 사업부지의 인도에 관한 계약당사자의 의무
- 인허가 취득을 담당하는 주체
- 계약당사자 간 재정적 및 기술적 의무와 자금조달방법
- 서비스 가격의 책정 기준
- 서비스 질의 보증 수단, 재정적, 행정적 및 기술적 관리감독 수단
- 주무관청의 계약 해지 및 계약 변경시 권리의무 관계 및 보상 방법
- 보험의 유형 및 금액
- 계약기간, 계약의 조기해지시 계약조건과 권리의무의 내용
- 주무관청의 일방적 해지사유
- 계약상 의무 위반시 사업시행법인에 부과되는 과태료와 관련 절차
- 계약기간 도과, 계약 일부 또는 조기 종료시 규정과 절차
- SPC 직원 서비스의 이용 규정 및 로컬 콘텐츠(에미라티제이션)의 비율 결정
- 서비스 최종결과물의 상세



Dubai

출처: wikipedia.org

정부조달체계

02

UAE 연방정부의 조달 방법은 UAE 조달결의안에 따라 입찰, 무마라싸(الممارسة, 대안입찰), 입찰권유, 공모, 경쟁적 대화, 수의계약, 가격계약, 선지급 구매 등이 있으며, 아부다비의 조달 방법은 조달법 매뉴얼에 따라 공개입찰, 제한입찰, 국내입찰, 견적, 수의계약, 경매 등이 있고, 두바이의 조달 방법은 두바이 조달법에 따라 공개입찰, 제한 입찰, 무마라싸, 수의계약, 공모 등이 있다.

가. UAE 연방정부

UAE 연방정부의 조달방식은 UAE 조달결의안에 따라 입찰, 무마라싸, 입찰권유, 공모, 경쟁적 대화, 수의계약, 가격계약, 선지급 구매 등이 있다. 조달 규모가 AED 1만 초과 AED 25만 미만이면 입찰 권유 방식을 이용하며, 조달 규모가 AED 25만을 초과하고 AED 1천만 미만이면 조달위원회는 물품 혹은 서비스 구매방식을 연방정부에 이익이 된다고 판단되는 적절한 방식에 따라 무마라싸 혹은 입찰방식으로 진행해야 하고, AED 1천만을 초과하는 경우 구매는 입찰을 통해 진행된다.

1) 일반적인 절차(입찰)

구매방식으로 입찰이 채택되는 경우는 다음과 같다.

- 총 조달 규모가 AED 25만 을 초과하고 AED 1천만 미만이면 허용됨
- 총 조달 규모가 AED 1천만을 초과하면 반드시 입찰을 통해 진행해야 함
- 특수한 조달일 경우

입찰은 반드시 전자조달 시스템을 통해 공고되어야 하며, 연방 기관은 신문, 잡지 그리고 적절하다고 판단하는 다른 방식을 통해 공고할 수 있다.

연방정부가 전자 조달시스템을 적용할 수 없는 경우 신문을 통해 공고되며 다음의 내용이 포함되어야 한다.

- 입찰 번호
- 공급 혹은 수행해야 할 공사 혹은 서비스 혹은 물품
- 입찰제안서 제출 방식, 연방정부가 규정한 사항
- 입찰제안서 제출 기간
- 입찰 유효기간
- 입찰 문서 비용, 수령 장소, 입찰에 관한 문의 담당 기관
- 공급자 선정방식, 기술 및 가격제안서 분류 및 점수 산정 기준, 조달 방식에 적합한 현장방문에 관한 세부사항
- 계약 조건
- 연방정부가 명시한 조건 등

조달규제기관은 발주기관이 구매요청을 한 뒤 근무일 기준 10일 이내에 제안요청서(Request for proposals)를 공고해야 하는데, 입찰제안서 수령 기간은 입찰공고 다음 근무일로부터 15일 이상이며, 긴급한 경우 단축 가능하다. 입찰 문서는 수수료 납부 즉시 공급자에게 제공되며, 연방 기관은 이익 실현과 공급자 유치 간 이상적인 균형을 보장하는 입찰 문서의 현금 가치를 정하되 AED 5천을 초과할 수 없다.

공급자와 의사소통은 설명 요청이 있을 경우로 국한되며, 입찰 제안에 관한 논의를 위한 회동은 허용되지 않고, 연방 기관이 받은 모든 질문 및 문의는 입찰 투명성 보장을 위해 모든 공급자에게 공유된다.

단일 제안서를 수령했을 경우 조달위원회는 기술·가격 제안서 평가를 위해 회동하며, 조달위원회가 재입찰이 이익이 있다고 결정하지 않는 한 해당 입찰 제안서가 필수 조건을 준수하면 해당 공급자에게 낙찰된다.

2) 제한적인 절차(무마라싸/ الممارسة)

총 조달 규모가 AED 25만을 초과하고 AED 1천만을 초과하지 않으면 동 절차를 따르는데, 무마라싸는 전자조달방식으로 공고되며, 연방 기관은 전자메일 혹은 적절하다고 판단하는 방식으로 공고할 수 있다. 전자조달 시스템을 적용할 수 없는 경우에는 그 외 적절하다고 판단하는 방식으로 공고하며, 공고 내용은 입찰과 같다.

조달규제기관은 발주기관으로부터 구매요청을 받은 날부터 근무일 기준 5일간 제안요청 (Request for proposals)을 공고해야 하며, 입찰제안서 수령 기간은 입찰공고 다음 근무일로부터 10일 이상을 원칙으로 하나, 긴급한 경우 기간 단축도 가능하다.

3) 입찰권유

동 방식은 총 조달 규모가 AED 25만을 초과하지 않고, AED 1만1이상이어야 하며, 공급자에게 입찰권유 요청은 구두, 서면 또는 전자방식을 통해 이루어진다.

조달규제기관은 적어도 3개의 제안서를 받아야 하며, 3개 이상의 제안서가 접수될 때까지 입찰권유를 해야 한다.

4) 공모(Competition)

조달 특성상 건축 또는 토목과 관계없고, 로고와 디자인, 도면 및 설계도 등의 경우 아이디어 공모방식이 허용된다.

관계부처 장관 혹은 대리인의 결정 하에 3명 이상의 관련 전문가와 기술자를 포함한 기술위원회를 구성하며, 동 기술위원회는 조달위원회와 설계도 혹은 도면 등 평가 기준을 정한 뒤 해당 기준에 따라 평가하고, 낙찰 권고를 한다. 또한 기술위원회는 다음 사항도 권고한다.

- 공사 범위, 공사 완수 필요요건 규정
- 공모에 참여할 개인 혹은 기관이 준수해야 할 조건
- 최종 결과물 및 그에 대한 정의 규정
- 입찰제안서 수령일, 평가 및 결과 발표 방식
- 승인된 기술 사양 및 사용 가능한 예산 및 상금
- 낙찰자에게 수여되는 혜택
- 낙찰 및 탈락 도면과 디자인 저작권
- 연방 기관이 적절하다고 판단하는 조건

기술위원회는 제출된 제안서, 제안서 비교 기준, 낙찰자 선정 권고 사항 및 순위에 관한 내용을 회의록에 기록해야 하며, 회의록과 권고 사항은 적절한 결정을 내리기 위해

조달위원회에 입찰제안서와 함께 제출된다.

조달위원회는 제출된 제안서가 필수 사양보다 낮다고 판단하는 경우 1등 혹은 낙찰자 선정 또는 상금을 수여하지 않는 결정을 내릴 수 있다.

5) 경쟁적 대화(Competitive dialogue)

조달 규모가 AED 500만을 초과하는 경우 다음 중 하나에 해당하면 경쟁적 대화 방식으로 공급자를 선정하는 것이 허용된다.

- 프로젝트 공사 범위가 여러 단계일 경우
- 프로젝트가 다른 기존 프로젝트 또는 추후 할 프로젝트와 중복되는 경우
- 계약 기간을 1년 연장할 경우. 단, 둘 이상의 공급자가 있어야 함

경쟁적 대화를 위한 초청은 등록되고 자격을 갖춘 모든 공급자를 대상으로 하며, 적합한 자격을 갖추고 등록된 공급자가 없는 경우 경쟁적 대화 각 단계에서 최소 3명의 공급자를 초청한다.

공급자는 능력과 경험에 따라 선정되며, 법령에 따라 공급자 등록이 요구되고, 공급자는 초청일 다음 날부터 근무일 기준 20일간 프로젝트에 관한 제안서를 제출해야 한다.

경쟁적 대화는 이행 혹은 공급을 위해 제안된 솔루션과 공급자 수를 줄이기 위해 여러 단계에 걸쳐 이루어지는데, 관련 연방 기관의 요구사항을 충족하는 하나 이상의 솔루션을 결정할 수 있을 때까지 경쟁적 대화를 계속해야 하며, 동 방식은 정해진 기한이 없다.

경쟁적 대화 시 동 법에서 명시한 법령과 절차에 따라 제안요청서(Request for proposals)에 명시된 필수 정보와 데이터를 고려해야 한다.

6) 수의계약

수의계약은 AED 100만을 초과할 경우 허용되며, 다음의 경우 가능하다.

- 유일한 물품 공급처 혹은 서비스 제공사 혹은 공사 수행사만 있는 경우
- 국가위기상황인 경우
- 조달이 매우 필요한 경우

단, 수의계약은 공급자 선정을 위한 구매 절차가 마련되고, 다른 방식이 정해질 때까지 최소 구매로 국한된다.

7) 가격계약

연방정부의 조달규제기관은 다음의 경우 가격계약 방식을 통해 구매할 수 있다.

- 연방 기관이 정기적으로 필요한 서비스와 물품, 품목을 구매하는데 다른 조달방식과 비교했을 때 시간과 노력을 절약할 수 있는 경우
- 계약 기간 가격은 고정됨

계약 평가 규모에 따라 입찰 혹은 무마라싸 방식으로 가격계약을 할 수 있으며, 낙찰 후 당사자 간 계약을 체결하고 계약 담당자를 정한다.

계약 관리 담당자는 물품 구매 혹은 서비스를 위해 구매주문 혹은 공사요청을 하며, 발주기관장의 승인을 받아야 하는데, 가격계약은 최소금액 및 최소수량 혹은 필요한 서비스를 포함해야 하며, 정해진 기한 내 예산 범위를 충족해야 한다.

모든 물품 가격계약에는 다음의 정보가 포함되어야 한다.

- 계약 유효기간: 해당 연방 기관에 이익이라고 입증되지 않는 한 1년을 초과할 수 없으며, 충분히 입증할 경우 수년간 계약하는 것이 허용됨
- 가격 및 가격산정 절차
- 인보이스 발행 절차
- 계약 취소에 관한 조항
- 주문 방식, 공급 감시 체계 등

가격계약은 연방 기관의 이익 보호를 위해 계약 보증금을 받아야 하는 경우가 아니라면 계약 보증금을 요구하지 않는다. 연방 기관은 경쟁을 방지하거나 제한하기 위한 구매방식으로 가격계약을 이용할 수 없고, 유지보수 서비스 공급계약을 추진하는 경우에도 가격계약을 구매방식으로 이용할 수 없다.

같은 공급자와 일정 기간 이상 가격계약을 갱신하는 것이 허용되나, 적어도 3년에 한 번 입찰 혹은 무마라싸를 재개해야 한다.

8) 선지급 구매

선지급 구매는 다음의 경우에 해당 시 진행할 수 있다.

- 조달 규모가 한 건에 AED 1만을 초과하지 않는 경우
- 물품 혹은 서비스에 대해 공급자에게 발급하는 구매주문 혹은 공사 주문 혹은 계약이 존재하지 않는 경우

나. 아부다비

아부다비의 조달매뉴얼에 따르면, 조달방식은 조달 매뉴얼에 따라 공개 입찰(General tender), 제한 입찰(Limited tender), 국내 입찰(Local tender), 견적(Quotation), 수의계약(Direct order), 경매(Auction) 등이 있다.

1) 공개 입찰(General tender)

국내 혹은 국제 공개 입찰 계약은 AED 25만 이상일 경우에 가능하다.

제한 입찰이 정부 기관의 입찰 및 경매 위원회의 권고에 따라 공개 입찰을 대체할 수 있으며, 공개 입찰은 공고, 평등, 자유경쟁을 기초로 한다.

공개 입찰의 조달절차는 공고, 입찰 평가, 계약이행, 물품 조달 혹은 공사이행으로 이루어진다.

국제 공개 입찰의 경우 국내외 공급자와 계약자에게 다양한 방식을 통해 공고가 이루어지고, 아부다비 정부 포털을 통해 초청장이 발송된다. 국내 공개 입찰의 경우 UAE 내 공급자와 계약자에게 초청장이 발송되고, 공고도 국내에서만 이루어진다.

2) 제한 입찰

국내 혹은 국제 제한 입찰은 정부 기관이 제한된 수의 공급자와 계약자를 선정해 초청장을 발송하는 방식이다. 이때, 공급자와 계약자는 공급자 및 계약자 시스템(Register of Suppliers and Contractors)에 등록되어야 하며, 초청 대상은 3개사 이상이어야 한다.

동 입찰은 국제입찰, 국내입찰 모두 가능하며, 전자, 특수 화학제품, 원유 탐사 장비 등 한정적인 업체에 의해 공급되는 전문화된 장비와 기계 공급 시 이루어진다.

제한 입찰은 공고 방식을 제외하고 공개 입찰과 같은 규칙 및 절차를 따르며, 입찰공고는 입찰 제출처, 마감일, 물품, 요청 공사, 입찰 및 계약 보증금 가격, 입찰 마감일 이후 90일 이상의 입찰 유효기간, 입찰 문서 가격과 정부 기관이 필요하다고 판단한 세부사항 등을 포함해야 한다.

3) 국내 입찰

국내 입찰초청장은 정부 기관이 거래하고자 하는 최대 적정 수의 국내 공급자와 계약자에게 발송되는데, 동 공급자와 계약자는 시스템에 등록되어야 한다.

등록되지 않은 공급자 혹은 계약자에게 초청장을 발송해야 할 경우, 정부 기관장이나 부기관장 또는 이에 상응하는 직위의 승인을 입찰 및 경매 위원회를 통해 받아야 한다.

등록과 자격 절차가 마무리될 때까지 입찰은 공개되지 않으며, 국내 입찰참여요청은 정부 기관이 입찰에 초청하기로 한 공급자 혹은 계약자에게 정해진 입찰 개봉일 전 팩스 혹은 공문을 통해 발송한다.

4) 견적(Quotations)

견적을 통한 계약은 AED 2만5천~25만의 자재 구매 및 서비스 계약이며, 그 이상의 금액은 입찰 및 경매 위원회의 승인을 받아야 한다.

공급자와 계약자 시스템에 등록된 자로부터 적어도 3개의 입찰제안서를 받아야 하며, 팩스 혹은 기타 수단으로 제출 가능하다.

견적을 통한 계약은 구매부서(혹은 이에 상응하는)가 정부 기관장의 승인을 받아 진행해야 하며, 수요부서는 견적 방식을 통해 25만 AED 이내의 서비스를 의뢰할 수 있다.

5) 수의계약(Direct order)

수요부서는 AED 2만5천을 초과하지 않는 물품 구매 혹은 서비스계약에 대해 수의계약을 통해 계약을 체결할 수 있다. 즉, 최대 AED 2만5천의 물품 혹은 서비스에 대해서는 계약이 수요부서에 의해 진행되며, AED 2만 5천~ 25만 상당의 수의계약이 필요한 경우에는 입찰 및 경매 위원회의 승인 하에 계약이 허용된다.

구매부서에 의한 AED 25만 이상의 수의계약이 필요한 경우에도 입찰 및 경매 위원회의 승인 하에 계약이 허용된다.

6) 경매(Auction)

경매는 공개 입찰과 같은 절차에 따라 공고되며, 공고는 판매 물품의 세부 사항 및 사양을 포함해야 한다.

공급자와 계약자의 사전자격심사를 제외하고 공개 입찰과 관련된 모든 규칙, 규정 및 절차는 경매에 동일하게 적용되며, 처분할 물품과 장비의 예상 판매가격이 아닌 구매가격과 관련된 재정적 실용성 및 한도를 명시해야 한다.

다. 두바이

두바이의 조달방식은 조달법에 따라 공개 입찰, 제한 입찰, 무마라싸, 수의계약, 공모 등으로 구분된다.

1) 공개 입찰

조달을 위한 기본방식으로, 주어진 모든 방식을 활용해 국내 또는 국외 또는 국내외 공개광고 방식을 통해 진행된다.

2) 제한 입찰

정부 기관이 거래를 승인한 공급자를 초청하여 입찰을 진행하는 구매방식으로, 공급자 초청 시 두바이 재무부에서 규정한 법령, 조건 및 사례에 따라 해당 입찰과 관련된 공급자의 역량과 전문성을 고려한다.

입찰공고를 제외하고는 공개입찰과 동일한 법령과 절차가 적용된다.

3) 무마라싸(الممارسة)

무마라싸는 입찰자 중 능력, 전문성, 입찰가를 고려해 공급자를 선정하는 방식으로, 무마라싸 방식을 적용하는 경우는 다음과 같다.

- ① 필요한 조달의 사양을 정확하게 규정하기 어렵거나 기술과 전문성이 요구 될 경우
- ② 공개입찰 또는 제한 입찰을 진행할 시간적 여유가 없는 경우
- ③ 필요한 조달 규모가 공개입찰 혹은 제한 입찰을 진행 비용에 상응하지 않는 경우
- ④ 공개입찰 또는 제한 입찰을 진행했으나 입찰자가 없거나 수락되지 않은 입찰제안서 혹은 단일 제안서만 제출했을 경우
- ⑤ 공개입찰 또는 제한 입찰에 따라 선정된 공급자와 계약이 파기된 경우
- ⑥ 공급자가 계약조건 이행을 지체할 경우
- ⑦ 조달이 연구, 실험 및 특정 방식이 필요해 공개입찰 혹은 제한 입찰방식이 적합하지 않은 경우
- ⑧ 부동산 또는 보험 또는 화물 또는 폐기에 관한 계약일 경우
- ⑨ 재무부가 규정한 기타 모든 경우

무마라싸 방식에는 공개 입찰 규칙이 적용되는데, 계약 건이 AED 50만을 초과하는 경우 무마라싸의 특성과 규정에 상충하지 않는 선에서 공개 입찰의 일반 규칙이 무마라싸에 적용된다. AED 50만 미만인 계약이고, 15일 이내에 조달 물품이 인도되는 경우, 공급자가 계약이행 준수를 보장하는 서면 서약서를 제출하는 것으로 계약보증금이 면제되며, 무마라싸 방식을 통한 조달은 위원회의 권고에 따라 관할 당국자²¹가 무마라싸 방식을 통한 조달 여부를 결정한다. 무마라싸에는 다음의 규칙과 절차가 적용된다.

- ① 담당 부서는 공급자들을 입찰에 참여하도록 초청함. 초청장은 필요한 조달 정보, 사양, 조건, 기간, 일정 및 장소가 포함됨
- ② 초청장에 명시된 기간 내에 입찰제안서를 제출함. 정부 기관이 승인한 양식과 일반 및 전자방식에 따라 제출해야 하며, 모든 필수 문서와 서류를 동봉해야 함
- ③ 위원회는 정해진 개찰일에 입찰제안서와 입찰자 필수요건 충족 여부를 확인하고, 충족되지 않은 입찰은 배제함
- ④ 위원회는 수락된 입찰자와 각 입찰의 총액 리스트를 준비함
- ⑤ 위원회는 절차에 관한 보고서를 작성하며, 무마라싸에 참여한 명단과 가격, 낙찰자 선정에 관한 권고사항을 포함함. 동 보고서는 결과승인을 위해 관할 당국자에게 제출함
- ⑥ 위원회는 정부 기관에 더 적합하고 나은 조건을 위해 입찰자들과 협상할 수 있음
- ⑦ 동 방식에 참여할 입찰자가 3명 이상이어야 함

4) 수의계약

조달 성격과 공급자의 과거 계약 이행능력 등을 고려해 공급자와 수의계약을 체결하며, 수의계약방식을 적용하는 경우는 다음과 같다.

- ① 공급자 한 명만 조달할 수 있고, 공개입찰 또는 제한 입찰 또는 무마라싸가 불가한 경우
- ② 절대적으로 필요한 조달인 경우. 단, 해당 경우 수의계약은 최소규모로 제한함
- ③ 고정가격 혹은 특정 관세가 적용되는 조달
- ④ 지적 재산권과 관련된 조달
- ⑤ 정부 기관의 안보와 직접적으로 관련되거나 더 높은 이익을 실현하기 위한 조달
- ⑥ 고도의 자격과 특화된 역량이 필요한 서비스 조달
- ⑦ 조달하기 위해 무마라싸 방식을 따랐으나 수락되지 않은 입찰제안서 혹은 단일 제안서만 제출되고, 무마라싸 방식을 다시 진행할 수 없는 긴급한 필요가 있는 경우

21 두바이 조달법에 따라 자산 구매 또는 처분 방식을 선정하고 계약을 체결하도록 권한을 부여받은 자

5) 공모

특정 프로젝트 혹은 특정 목적을 위해 연구를 준비하거나 디자인 또는 설계도 개발을 하는데 사용되는 방식으로, 공모방식을 통한 조달은 다음의 규칙과 절차가 적용된다.

- ① 정부 기관은 프로젝트 목표, 범위와 사양, 수상자에게 수여되는 보상과 상금, 수상자와 비수상자의 보고서, 연구, 디자인, 설계도에 대한 소유권 등 적절하다고 판단하는 조건을 명시해야 함
- ② 공모 참가초청은 관할 당국자가 언론에 광고하거나 공모 대상인 프로젝트와 관련된 경험과 능력을 갖춘 자를 직접 초청할 수 있음
- ③ 위원회는 보고서, 연구, 설계도를 평가하며, 이를 위해 공모 참가자를 소집해 제출한 내용을 논의할 수 있음
- ④ 위원회는 공모 절차를 회의록에 기록하며, 제출된 제안서 비교 기준과 의견을 기재함. 또한, 낙찰자 선정에 관해 권고하며, 순위별로 제안서를 나열함.
위원회는 해당 권고 사항을 포함한 회의록을 낙찰자 선정 당국자에 제출함
- ⑤ 제출된 제안서가 필요한 기술 수준에 도달하지 못한 경우, 위원회는 낙찰자 선정 또는 상금 수여를 하지 않을 수 있음

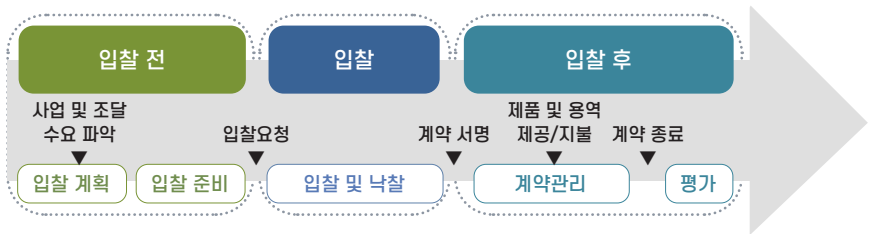
입찰 절차

03

가. 일반 조달 프로세스 개요

UAE 정부의 조달 절차는 ① 공급자 등록 ② 입찰공고 ③ 입찰서 제출 ④ 심사 및 낙찰 ⑤ 계약체결 ⑥ 사후관리 순으로 이루어진다.

조달 프로세스 흐름도



* 자료 : UAE 조달법 토대로 구성

나. 사전준비단계

1) 벤더등록

● UAE 연방정부

재무부는 공급자(벤더) 전자등록을 체계화해야 하며, 전자등록은 조달 프로세스에 필요한 모든 데이터를 포함해야 하고, 등록된 데이터는 전자조달 시스템을 적용한 모든 연방 기관에 제공되어야 한다.

공급자 등록은 정해진 수수료 납부가 필요하며, 연방 기관은 등록조건을 충족할 경우 수수료가 면제된다. 자본금 AED 1천만 이하의 UAE 국민 소유 기업이 중소기업 지원기금의 지원을 받아 등록하는 경우 첫 2년은 수수료가 면제된다.

UAE 내 프리존을 제외한 지역에 정식으로 등록된 지점이 있는 경우 공급자 등록이 가능하며, 조건은 다음과 같다.

- UAE 내에서 상업활동을 할 수 있는 면허를 취득해야 함
- 연방기관의 입찰 및 무마라싸에 참가가 금지되지 않아야 함
- 계약 파트너는 연방기관의 직원이 될 수 없음
- 파트너 혹은 서비스 에이전트는 UAE 국민이어야 함

공급자 등록을 위해서는 다음의 정보를 제공해야 하며, 변동사항이 있는 경우 반드시 보고해야 한다.

- 상업명, 주소, 우편번호, 전화번호, 팩스번호, 전자메일 주소
- 설립계약서
- 계약 책임자 성명, 서명 샘플
- 관련 기관에 공식 등록된 공급자 에이전트 명단(해당시)
- 상공회의소 등록과 관련된 정보 및 서류
- 상업활동을 하는데 필요한 면허
- 다른 기관과 계약하고 이행한 과거 경험 및 공사 규모 및 유형
- 공급자 국제은행 계좌번호(IBAN Code), 은행명, 계좌등록 이름
- 연방 기관이 필요하다고 판단하는 추가 요청사항

연방 기관과 거래하고자 하는 공급자는 반드시 필요한 모든 문서를 작성하여 재무부 혹은 연방 기관의 전자등록 절차를 완수해야 한다. 공급자는 정기적으로 혹은 필요 시 등록 정보를 업데이트해야 하며, 재무부는 해당 사항을 검토하고 승인해야 한다.

정부 입찰의 경우 반드시 해당 발주기관에 등록이 되어있어야 응찰할 수 있으며, 민간 입찰의 경우에도 사전 등록이 의무사항은 아니나 관례상으로 볼 때 등록이 되어 있어야 수주 가능성이 크다. 참고로, UAE를 비롯한 GCC 지역 공공 발주처 1개 기관에 등록되어있을 경우, 다른 지역 발주처에 대한 등록이 용이하다.

발주처에 등록이 되어있더라도 입찰 성격 상 별도 사전심사를 요청하는 경우에는 사전심사에 응하여 통과하여야 참가가 가능하고, 발주처의 사전심사 초청을 받은

업체로 한정된 경우에는 사전심사 초청을 받지 않은 업체는 참여할 수 없다.

등록을 위해서는 발주기관의 양식에 따라 신청서를 작성·제출해야 하며, 기관별 등록 절차는 다를 수 있고, 외국 업체는 현지 에이전트를 통해서만 신청할 수 있다.

● 아부다비

벤더 등록은 UAE 연방정부에서처럼 요구되는 서류가 유사하나, 기관별 특성에 따라 다를 수 있어, 자세한 사항은 각 기관을 통해 문의하는 것이 좋다.

정부 기관의 구매부서 혹은 이에 상응하는 곳(이하 구매부서)은 모든 종류의 용역 및 물품 계약에 참여하기 위해 사전자격을 갖춘 공급자 및 계약자 등록을 관리해야 한다. 모든 정부 기관이 사업 성격에 따라 사전심사 및 등록 절차를 수행하도록 재무부는 공급자 및 계약자의 사전심사와 등록 기준을 마련해야 한다.

공급자 및 계약자 등록은 활동 분류, 상공회의소 등록정보, 조달 수행에 필요한 자격증, 소유권에 관한 정보 및 그 밖의 사업 정보를 포함해야 한다. 구매부서는 등록 신청서(서류 혹은 전자)와 첨부서류 검토 등을 통해 등록 절차를 완료하고, 승인된 기준과 조건에 따라 공급자와 계약자의 사전심사절차를 마쳐야 한다.

공급자와 계약자의 이름은 사업자 등록증 혹은 이에 상응하는 문서와 정확히 일치해야 하고, 회사, 사업체, 당국과 같은 법인격체의 약어에 각별히 유의해야 한다.

구매부서는 정부 기관에 등록된 공급자와 계약자가 각자의 활동에 자격이 있으며, 특정 활동에 대한 사전자격이 그 밖의 다른 활동에 대한 사전자격을 의미하지 않음을 주지시켜야 한다.

사전자격 심사요건을 충족하지 못할 경우, 공급자와 계약자는 등록할 수 없거나 등록갱신이 거부 될 수 있다. 사전심사 기준 및 조건은 법, 상업, 재정, 기술적인 면과 실적을 다루는 기준 점검표에 명시되어 있으며, 다음과 같은 기준에 따라 기록되어야 한다.

- 법적 측면은 아부다비 경제개발부(Department of Economic Development Abu Dhabi)와 상공회의소 혹은 그 밖의 유관기관의 활동에 필요한 모든 허가증을 포함해야 함
- 상업적 측면은 사업체 임원과의 관계, 에이전시 허가증, 경영 경험, 정부 기관 및 기타 당사자와 이전 사업 등을 포함해야 함
- 재정적 측면은 건전한 재무상태, 은행 및 금융 기관과의 금융협정, 현금 유동성 위치 및 은행과의 우호적 관계 등을 포함해야 함
- 기술적 측면은 유능한 직원 및 충분한 장비, 작업장 및 창고 등을 포함해야 함
- 경험적 측면은 성공적으로 수행한 사업 진술서 검토를 통해 입증 가능함

정부 입찰에서 공급자 및 계약자로 등록되지 않은 각 입찰자는 입찰제안서 개봉 전 사전심사 요건을 충족해야 한다.

● 두바이

스마트 두바이 정부 기관(Smart dubai government establishment, DSGE)은 중앙공급자등록시스템(Central Supplier Registry)을 관리하고, 정기적으로 업데이트를 해야 할 책임이 있으며 동 시스템에는 다음과 같은 정보가 포함된다.

- 공급자 이름, 주소, 법적대리인 이름
- 공급자 법적 형태, 상업용 라이선스(Commercial license), 기업 및 기관의 법적대리인
- 공급자 전문 분야
- 정부 기관이 승인한 기준에 따라 공급자 분류
- 공급자를 소유한 독점 대리점(해당시)
- 공급자와 체결한 구매계약 및 정부 기관과의 계약 경험
- 과거 계약 이행 중 공급자 성과
- 국가 내 사회적 책임에 대한 헌신 정도
- 공급자에게 내린 조치 및 처벌(해당 시)

정부 기관은 자격을 갖춘 기업, 기관 및 개인에 대한 목록을 보유할 수 있는데, 해당 목록은 중앙공급자 등록시스템의 기본 정보를 포함하며, DSGE와 협조 하에 해당 시스템과 목록을 연계하여 관리한다. 담당 부서는 동 목록을 관리하고 갱신하며,

정부 기관의 사업 유형과 특정 조달수요를 충족하기 위해 활용한다. 동 목록을 마련할 때는 전문성, 역량, 가능성 등에 따라 분류해야 한다.

● 아부다비 국영석유공사(ADNOC)

ADNOC 입찰에 참여하기 위해서는 사전 공급자 등록이 필요하며, 공급자 등록 및 정보 갱신은 ADNOC 기업 홈페이지²²를 통해 가능하다.

ADNOC 공급자 등록 시에는 다음의 사항을 필요로 한다.

구 분	요 구 사 항
벤더	- 아부다비 라이선스 당국에서 발급한 상용 라이선스 - 라이선스의 상업 활동이 공급 제품과 관련이 있어야 함
건설사	- 아부다비 라이선스 당국에서 발급한 상용 라이선스 - 라이선스의 상업 활동이 공급 서비스와 관련이 있어야 함
제조업체	- 각 토후국의 라이선스 기관에서 발급한 산업 라이선스 - 라이선스의 제조 활동은 생산 제품과 관련이 있어야 함

● 에미리츠 수전력공사(EWEC)

EWEC 입찰에 참여하기 위해서는 사전 공급자 등록이 필요하며, 공급자 등록 및 정보 갱신은 아부다비 수전력청(ADWEA) 홈페이지²³를 통해 가능하다.

민자 사업방식으로 추진되는 프로젝트(IWP/IPP/IWPP)의 경우 발주처가 의향서(Expression of Interest, EOI)를 공고하게 되며, 입찰 참여를 희망하는 기업은 EOI에 명시된 지침을 따르면 된다.

● 두바이 수전력청(DEWA)

DEWA 입찰에 참여하기 위해서도 역시 사전 공급자 등록이 필요하며, 공급자 등록 및 정보 갱신은 DEWA 홈페이지²⁴를 통해 가능하다.

22 <https://www.adnoc.ae/en/doing-business-with-us/procurement>

23 <https://maxservices.adwea.ae/maximo/webclient/logindmz/login.jsp?welcome=true>

24 <https://srm.dewa.gov.ae/irj/portal/anonymous/regist>

다. 입찰참여단계

1) 입찰공고

● UAE 연방정부

발주기관은 전자조달 시스템을 통해 모든 입찰, 무마라싸, 공모를 공고해야 한다. 신문이나 잡지 또는 연방 기관이 법령에 따라 적합하다고 판단하는 다른 방식을 사용하는 것이 허용되는데, 전자 방식 혹은 적합하다고 판단하는 방식으로 공급자의 상업활동과 관련된 무마라싸가 있음을 알려야 하고, 입찰 및 무마라싸에 참여한 공급자에게 낙찰결과를 알려줘야 한다.

공급자가 연방 기관과 과거 계약으로 현재 조달계획과 관련된 정보를 확보해 경쟁에서 우위를 갖게 되면 연방정부는 공정성과 투명성을 보장하기 위해 반드시 다른 공급자에게 해당 정보를 제공해야 한다.

● 토후국 정부 및 주요 발주기관

각 토후국 정부 또는 발주기관별로 입찰 절차가 다소 상이하며, 지방정부에서 실시하는 소규모 입찰의 경우에는 마감일 2-3주 전에 대외 공고가 이루어지다 보니 UAE 내에 에이전트 또는 지점을 갖고 있지 않은 외국회사는 준비시간 부족 등으로 사실상 입찰 참여가 어려운 실정이다.

ADNOC, EWEC, DEWA 등 대규모 프로젝트를 발주하는 기관들의 경우 기존에 등록되어 있는 업체 위주로 입찰참가자격 사전심사(PQ)에 초청한다.

입찰공고는 필요한 경우 재입찰이 가능하도록 조달 일정보다 여유를 두고 전자 시스템을 통해 발표되며, 최소 2개 일간지나 정부(발주)기관 웹사이트 또는 적절하다고 판단되는 다른 수단에 게시된다.

공고 절차 등은 기관별 특성에 따라 다를 수 있어, 자세한 사항은 각 기관을 통해 문의할 필요가 있다.

2) 입찰서 제출

● UAE 연방정부

모든 입찰제안서는 직접 입찰권유와 수의 계약, 공모를 제외하고 전자형식으로 제출된다. 연방정부의 전자조달 시스템이 제공되지 않으면 직접 제출해야 하며, 연방 기관은 직접 입찰제안서를 수령한 경우 관련 장관 혹은 대리인의 결정에 따라 다음과 같이 입찰 수령 및 개봉위원회를 구성해야 한다.

- 구성원은 연방 기관의 직원 3명으로 구성됨
- 동 위원회는 필요시 혹은 3년마다 재구성되며, 같은 위원을 3년 넘게 임명할 수 없음
- 50명 미만의 직원으로 구성된 연방 기관의 경우 사업요건에 따라 같은 위원을 재임명할 수 있음

동 위원회는 입찰보증금 수령을 확인하며, 제출 마감일로부터 입찰제안서를 8일간 개봉한다. 회의록에 개봉된 입찰제안서 세부사항을 등록하고 조달규제기관에 전달해야 하며, 필수 조건 및 문서 제출이 규정에 맞는지 확인하고, 입찰제안서의 모든 조건 충족 시 완료(Complete), 조건 미충족 시 거부(Unacceptable), 일부 조건 미충족 시 미완료(Incomplete)로 분류한다.

미비한 부분이 중요하지 않거나 해당 공급자가 입찰에 참여하는 것이 연방 기관에 이익일 경우 미완의 입찰제안서를 거부하지 않고, 정정하도록 지적할 수 있으며, 해당 공급자가 필수 조건과 문서 제출 규정 요건을 충족할 때까지 입찰 개봉일로부터 근무일 기준 5일 내에서 보완 요청이 가능하다.

● 아부다비

입찰참가자는 두 개의 다른 봉투에 하나는 기술입찰서를, 하나는 가격입찰서를 동봉하여 제출해야 하며, 입찰 가격이 AED 500만을 초과하지 않는 입찰은 입찰 경매 위원회의 승인에 따라 하나의 봉투에 동봉하여 제출할 수 있다.

입찰제안서(종이 문서 혹은 전자형식)는 초청장 혹은 서류에 명시된 시간 내 정해진 장소에 제출해야 하며 명시된 기간 이후에 제출된 제안서는 인정하지 않는다.

입찰가격은 달리 명시되어 있지 않은 한 UAE 공식 통화로 기재되어야 하며, 숫자와 글자로 명시되어야 하고, 일치하지 않을 시 글자로 명시된 것에 따른다. 또한, 내역 명세서 혹은 가격 목록의 내용삭제는 허용되지 않으며, 수정 시 입찰자의 서명이 필요하다.

입찰자는 자료 추가가 허용되는데, 해당 기관이 모든 입찰참여자에게 자료 수정이나 가격 인하 또는 수정, 오류 정정을 요청한 경우에 가능하다. 이는 입찰 개봉을 위해 정해진 날짜 이전에 입찰제안서 개봉위원회에 전달되기 전 서명과 날인을 받은 개별 서신을 수령 한 후 가능하다.

입찰자가 입찰제안서에 첨부된 목록의 항목에 대해 가격을 명시하지 않은 경우, 분할 공급계약 입찰 참여가 금지되며, 근로 계약/서비스 계약/불가분 공급 계약의 경우, 근로·항목·서비스에 대한 가격을 명시하지 않는 것은 총 입찰 가격에 포함된 것으로 간주된다.

입찰제안서에 명시된 가격은 최종가로 간주되며, 가격, 환율, 세금 혹은 관세 등의 변동 등으로 인해 되돌릴 수 없다. 가격은 물품 배송에 필요한 모든 금액을 포함하며, 발주기관이 정한 일정과 장소에서 근로 완수 혹은 서비스 이행을 위한 모든 비용이 포함된 것으로 간주된다.

입찰은 표본, 사양에 따라야 하고, 입찰참가자는 반드시 입찰조건을 파악해야 하며, 입찰제안서를 제출하는 것은 이에 대한 암묵적인 동의로 간주되므로 이에 따라 공급 및 이행이 이루어져야 한다.

입찰참가자는 하나 이상의 입찰을 제출할 수 있으나, 각 입찰은 별도로 제출해야 하며 각 입찰서에 개별 입찰서임을 명시해야 한다.

입찰제안서에는 회사 정관 사본과 회사 혹은 사업체 이름으로 계약할 권리를 가진 명단 및 계약이행 책임자 명단과 이들의 서명 샘플 사본이 첨부되어야 한다.

발주기관에 등록되지 않은 공급자와 계약자는 입찰 개봉 전 사전자격심사 및 등록 절차를 마무리해야 하며, 프로젝트의 경우 사전자격심사 요건에 따라 입찰자의 예산과 자금조달원 등 금융 정보를 첨부해야 한다.

모든 입찰 문서는 해당 문서를 취득한 입찰참가자 개인소유이며, 다른 사람에게 양도할 수 없다.

발주기관의 입찰 개봉위원회는 입찰공고에 명시된 장소 및 시간에 열리며, 입찰에 관한 모든 필수 정보와 입찰참여자 명단을 공식 회의록에 기록하고, 필요 시 분석을 위해 관할 기관에 샘플제출이 이루어진다.

● 두바이

모든 입찰참가자는 다음과 같은 조건을 준수해야 한다.

- 정부 기관이 지정한 날짜 내에 기밀문서로 제출함
- 국가 공식 통화로 조달가격을 책정하고 문자와 숫자로 중복으로 기재하며, 상이할 경우 문자로 작성된 가격에 따름. 해외 공개 입찰의 경우 외국통화로 가격 책정이 허용됨
- 입찰참가자가 여러 항목 가운데 1개 항목 가격을 기재하지 않은 경우, 해당 항목에 대한 입찰참여는 배제되고, 다른 항목의 입찰 제안은 수락될 수 있음. 단, 제안서를 수락하는 것이 정부 기관에 이익이 되고, 분할계약이 가능할 경우 가능함
- 분할계약이 허용되지 않는 경우, 기재 누락 항목을 최고가로 설정하는 것이 허용됨. 이는 최저가 입찰과 비교해 낙찰하기 위함이며, 이 경우 위원회가 입찰 제안서를 배제하지 않기로 하지 않는 한 정부 기관이 제안서를 수락하는 것이 이익일 경우 가능함
- 제출된 제안서는 최종가격으로 간주하며, 가격·환율·세금·수수료 변동으로 취소할 수 없음. 물품 인도, 공사 완료 또는 서비스 제공 시까지 해당 가격을 따라야

함. 정부 기관은 기관장이 규정한 경우를 제외하고 정부 기관에 이익이 되는 경우 입찰자에게 가격 수정을 요청하는 것이 허용됨

3) 심사 및 낙찰

● UAE 연방정부

연방 기관은 관련 부처 대리인의 결정에 따라 심사위원회를 구성할 수 있다. 위원회는 공급자와 합의된 기술 사양 준수 여부를 확인하기 위해 조달을 평가하며, 근무일 기준 5일 이상 회동한다. 회의는 법적으로 위원회 구성원 3명 이상이 참여해야 하고, 발주기관 측 위원과 기술 위원이 포함되어야 한다.

연방 기관은 법령에 따라 낙찰하며, 경범죄 혹은 중범죄로 유죄판결을 받은 공급자에 직접 입찰권유는 허용되지 않는다.

● 아부다비

모든 입찰은 기술 평가를 위해 수요 부서에 제출되며, 이후 기술적으로 합당한 입찰의 가격 제안서 평가의 경우, 물품 조달 입찰은 구매부서, 서비스와 공사 입찰은 수요 부서에 의해 이루어진다.

두 개 이상의 입찰가격이 같을 경우, 입찰 및 경매 위원회는 구매부서에 수요기관과 조정해 입찰자 간 공고된 수량 분할 공급을 권고하는 것을 원칙으로 하나, 분할 공급이 사업이익에 손해를 끼쳐서는 안 된다.

발주기관의 구매부서(혹은 이에 상응하는)는 관할 당국의 입찰 및 경매 위원회 권고 승인일로부터 최대 일주일 이내에 낙찰자에게 결과를 통지해야 한다. 낙찰자는 낙찰통지를 받은 날로부터 15일 이내에 계약 서명 전 계약 보증금을 제출해야 하나, 필요 시 관할 당국의 허락 하에 한 달 이내의 기간 내에서 동 기간을 연장할 수 있다.

입찰참가자격을 갖추지 못한 기업이 입찰서를 제출한 경우, 개봉되지 않은 입찰제안서는 공식 서류와 함께 자격을 갖추지 못한 입찰자에게 거절 사유와 함께 봉인된 상태로 반환된다.

● 두바이

입찰제안서는 위원회에 의해 공개입찰 문서에 명시된 일정에 공개적으로 개봉된다. 위 내용에도 불구하고 공익과 관련된 경우 비공개적으로 다뤄야 하는 물품에 대해 비공개 개봉을 할 수 있다.

위원회는 입찰제안서 개봉 시 다음의 절차를 따른다.

- 제출된 입찰제안서가 무결한지 확인하고, 입찰번호와 함께 일련번호를 부여함
- 일련번호에 따라 제안서를 개봉하며, 조건 충족 여부 및 필수 문서, 입찰보증금 제출 여부, 미충족 제안서를 배제함
- 수락된 입찰제안서와 입찰자 및 각 제안서 총 가치를 숫자와 글자로 표기한 리스트를 마련하며, 가격 책정이 되지 않은 항목에 대해 표시함
- 정부 기관 내 재무담당 부서에 입찰보증금을 전달하며, 기간 및 금액 등 조건 충족 여부를 확인한 후 보관함. 이에 관해 담당 부서에 보고함

입찰보증금은 정부 기관이 결정하는데, 입찰 추정가의 2% 초과해서는 안 되며, 다음의 경우 입찰보증금이 면제된다.

- 정부기관
- 자유무역 지역(Free zone) 내 혹은 국외 허가받은 기관 혹은 기업. 단, 입찰 보증금을 제출할 수 없고, 정부 기관이 물품 혹은 서비스가 긴급하게 필요한 경우
- 현행법상 입찰보증금을 면제하기로 한 기관
- 두바이 재무부가 전체 또는 일부 입찰보증금을 면제하기로 한 기관

정부 기관은 다음의 경우 더 나은 가격과 조건을 위해 수락된 입찰제안서 제출자와 협상할 수 있다.

- 입찰 문서에 정부 기관이 입찰자와 협상할 의사가 있음을 밝힌 경우
- 모든 제안서를 평가한 후 최적의 제안서를 결정할 수 없는 경우
- 입찰 문서와 관련된 조건과 규정을 명확히 할 필요가 있는 경우
- 정부 기관의 연간 예산 편성 규모와 비교해 가격이 높은 경우 등

입찰 위원회는 낙찰자 선정 시 다음과 같은 사항을 고려한다.

- 정해진 조건과 사양을 충족하는 최저가 입찰을 선정함. 사양을 더 충족하는 제안서가 있는 경우 차순위 최저가를 선정하는 것이 허용됨. 단, 관련 결정은 기술 및 가격 제안서 연구에 입각함
- 2개 이상의 입찰제안서 가격과 사양이 같을 때 동일한 가격으로 입찰자 간 수량을 분할 할 수 있음. 단, 입찰 내용이 분할 가능하고, 이익이 된다고 판단했을 경우 가능함. 또한, 위원회는 최저가를 실현하기 위해 입찰자와 협상할 수 있음
- 제출된 입찰제안서 가격이 정부 기관이 정한 추정가격이나 위원회가 연구한 가격 수준을 초과한 경우 입찰을 취소할 수 있음
- 모든 가격은 순중량, 중량 단위, 크기 혹은 수량일 등 통일된 기준에 따라 집계되어야 하며, 입찰제안서 개봉일과 동등한 환율을 고려해 국내외 입찰제안서를 비교함

라. 계약체결단계

● UAE 연방정부

계약 이행은 서면으로 모든 공급자에게 낙찰 결정을 알린 다음 날부터 근무일 기준 8일 이후 시작되며, 8일 이후에는 낙찰 결정에 대해 이의제기를 할 수 없다.

낙찰자가 계약 서명 혹은 계약 보증금 제출을 지체하거나 혹은 타당한 변명 없이 계약 절차를 10일 이내에 완료하지 않는다면 철회한 것으로 간주하며, 조달규제기관의 결정과 조달위원회 권고에 따라 1년 이상 조달 절차에 참여할 수 없다. 연방 기관은 낙찰에 실패한 공급자에 대해 낙찰하지 않은 사유를 밝혀야 한다.

● 아부다비

낙찰자는 계약에 서명해야 하는 경우 계약 보증금을 내야 한다. 계약은 입찰 번호와 계약번호를 명시하며, 계약에 관한 모든 내용을 포함해야 한다.

낙찰자가 합당한 사유 없이 15일 이상 계약서에 서명하지 않는다면, 동 낙찰자는 제외되며 입찰보증금은 몰수된다. 발주기관은 전체 또는 일부 정부 당국의 지원

혜택을 제한하고, 손해보상을 요구할 수 있다.

구매부서는 계약서류 혹은 구매주문서류를 상황에 맞게 준비하며, 발주기관의 회계팀과 법무팀은 계약 서명 전 서비스계약을 검토한다.

발주기관과 계약자가 계약 혹은 구매주문서에 서명하며, 페이지마다 계약자와 수요부서장 혹은 계약 관리 책임자가 서명해야 한다.

구매부서는 서비스 혹은 물품 공급계약마다 원본 2장을 준비해야 한다. 사본 1부는 수요부서와 발주기관 회계부서로 송부해야 한다.

● 두바이

낙찰자는 계약금액의 10%를 계약 보증금으로 제출해야 한다. 계약 보증금은 UAE 소재 은행이 발급한 무조건적이고 취소할 수 없으며, 정부 기관 앞으로 발행된 보증수표(Certified check) 또는 은행보증금 형태여야 한다.

계약 보증금 유효기간은 공급 및 서비스 계약일 종료 후 90일까지, 공사계약의 경우 최종인도 후 90일까지를 원칙으로 하나, 위원회는 동 기간을 조정할 수 있다.

계약 보증금은 조달 규모가 예정된 규모를 초과하는 경우 인상되며, 공급자가 계약 보증금을 인상하지 않는 경우 정부 기관은 인상금액을 공제할 권리를 갖는다.

다음의 경우 계약 보증금이 면제된다.

- 공급자가 정부 기관 중 한 곳인 경우
- 계약 이행 기간이 계약일로부터 30일 미만일 경우. 단, 입찰보증금 기간을 최종 조달 인도 일로부터 30일 미만으로 연장함
- 공급자가 프리존 내 또는 국외 허가받은 기관이거나 기업인 경우. 단, 입찰보증금을 제출할 수 없고, 정부 기관이 물품 혹은 서비스가 긴급하게 필요한 경우
- 계약 규모가 AED 50만 AED를 초과하지 않는 경우

마. 사후관리단계

● UAE 연방정부

공급자가 낙찰 다음 날부터 근무일 기준 8일간 낙찰 결정에 대해 이의제기를 한 경우, 연방 기관은 이의 제기일로부터 2일간 낙찰 실패 요인을 알려줘야 한다. 여기에는 낙찰 기준, 낙찰받지 못한 입찰자가 받은 결과, 낙찰자가 받은 결과, 낙찰자 이름 등이 포함된다.

● 아부다비

계약당사자는 특정 금액, 계약 조건의 수정 및 해석, 계약 관련 의무사항 면제에 대한 권리를 얻기 위해 주장할 수 있으며, 발주기관은 분쟁과 마찰을 없애고, 이견을 좁히기 위해 노력해야 한다.

만약 계약 조건에 따라 분쟁 해결이 가능하도록 합의에 이르지 못한다면 양 당사자는 사법부에 의지해 중재될 수 있다. 계약 조건에 따라 원만한 합의가 이루어지지 않은 경우, 계약자 또는 공급자는 이익을 제기할 수 있다.

계약내용의 변경(Variation order)이 발생할 경우, 해당 기관의 승인을 받아야 한다.

● 두바이

공급자는 위원회 권고에 따라 정부 기관장의 사전 승인 없이 계약을 양도하거나 하도급을 통해 계약을 이행할 수 없다. 어떠한 경우에도 원 공급자는 계약 위반에 대해 양수인 또는 하도급과 연대해 정부 기관에 책임을 져야 한다.

정부 기관장은 다음의 경우 위원회 권고에 따라 사법절차를 따르지 않고 계약을 철회할 수 있다.

- 공급자가 어떤 형태로든 사기 또는 위조를 하거나 뇌물범죄에 대한 유죄판결을 받은 경우
- 공급자의 파산 또는 청산으로 인해 계약을 이행할 수 없는 경우
- 공급자가 사망한 경우 정부 기관은 보증금을 상속인에게 반환하거나 계약을 유지할 수 있으며, 상속인 또는 몇몇 상속인에게 개인 자격의 요청에 따라 계약을 이행하도록 허락할 수 있음. 단, 계약조항에 따라 계약을 이행할 능력이 있고, 모든 계약의무를 부담하고, 특히 필요한 보증금을 제출할 수 있는 경우 가능함
- 공급자가 계약 이행을 할 수 없는 경우
- 계약에 명시된 기타 상황

상기 이유로 계약이 철회되면 계약 보증금은 압수되며, 공급자가 손해 배상을 해야 한다.



UAE 법무부 Ministry of Justice

출처: moj.gov.ae

외국기업 제약사항

04

■ 토후국별 상이한 건설관련 제도

토후국 마다 별도의 사업자 등록 및 건설업 면허 취득이 필요하며, 토후국별로 건설면허제도, 등급부여제도, 면허 갱신기간 등 건설업 수행에 요구되는 행정절차가 상이하다.

■ 현지화 강화 정책에 따른 부담 증가

ADNOC은 자국산 비율 제고를 통해 산업을 다각화하고자 ICV (In- Country Value) 프로그램을 도입해 2018년부터 시행 중이다. 아부다비는 경제개발부(ADDED) 발주의 공공 프로젝트 입찰에 대해서도 ICV와 유사한 ADV(Abu Dhabi Value) 프로그램을 2019년에 도입하였다.

ADNOC과 아부다비 경제개발부는 ICV 프로그램 확대 적용과 더불어 전체 프로세스의 효율성, 신뢰성 향상을 위해 2020년 2월에 양해각서를 체결하고 현지화 점수 산출 공식의 단일화를 추진하였다. 이후 아부다비 부동산 개발사(Aldar Properties), 아부다비 항만공사(Abu Dhabi Ports), 아부다비 국부펀드(Mubadala), UAE 원자력공사(ENEC) 뿐 아니라, Etisalat, Emirate Global Aluminium, ADQ, Shurooq, Etihad Rail, Emiraates Steel, The Abu Dhabi National Energy Company(TAQA) 등 11개 기관이 추가돼 총 13개 기관이 ICV 제도를 도입했다. 해당 기관들이 발주하는 프로젝트 입찰과정에서 ICV 점수가 평가에 포함된다.

ADNOC 계열사가 발주하는 프로젝트의 입찰에 참여를 희망하는 기업은 현지에서 생산·조달된 제품 사용금액, 현지 하도급 계약액, 현지인 및 외국인 급여 등을 근거로 산출된 ICV 점수를 제출해야 하며, ICV 점수를 기준으로 우선협상자를 선정하고 있다.

■ 자국민 고용 부담

UAE는 낮은 자국민 고용률을 높이기 위해 자국민 고용정책인 에미라티제이션(Emiratization) 정책을 추진 중이다. 2026년 말까지 UAE 소재 민간기업의 숙련직 인력 중 자국민 비중 10%²⁵ 이상 의무화 계획을 발표하여 우리 기업의 부담도 가중될 전망이다.

외국기업은 에미라티제이션 정책으로 인해 2022년 말까지 에미라티를 추가로 고용하거나 2023년 1월부터 미고용 인원 1인당 매월 AED 6,000(2023년 기준, 매년 AED 1,000씩 증가)의 기여금(벌금)을 납부해야 한다.



출처: arabianbusiness.com <Emirati>

25 '22년 말까지 2%의 에미라티를 고용해야 하며, 이후 매년 2%씩 추가 고용 필요





참고자료



대통령궁

출처:edition.cnn.com

- 01 출입국 및 비자제도
- 02 UAE 문화적 특징 및 방문시 유의사항
- 03 아부다비 토호국/왕실 인사

출입국 및 비자제도

01

가. 출입국 유의사항

1) 코로나 관련 방역

UAE 정부는 코로나 방역 차원에서 입국 시 항공기 탑승 전 백신접종자의 경우 백신접종 증명서를 요구하고, 미접종자의 경우 출국 48시간 내 검사받은 코로나19 PCR 음성 결과서를 요구해왔다. 그러나 최근 방역 완화 정책의 일환으로 22.11.15부터 입국 시 탑승 전 필요했던 PCR 음성 확인서 또는 백신접종 증명서 제시가 없어졌다.

아울러 아부다비 체류 기간 호텔, 쇼핑센터 등 공공장소 출입시 요구됐던 그린패스 적용을 22.11.7부터 해제했다. 그린패스는 백신접종 및 코로나19 음성 결과를 확인할 수 있는 주재국의 보건 어플(AI Hosn)로서, 21.8.20~22.11.6까지 코로나 방역 수단으로 운영되었다.

참고로, 체류 기간 동안 확진시 현재 5일간 격리가 필요하다.

2) 예방접종

일반적으로 예방접종 증명서가 요구되지 않으나, 콜레라 등과 같은 전염병 발생시 감염지역에서 오늘 경우에는 예방접종 증명서가 필요하다.

3) 의약품 소지 통관 주의

우리나라에서는 쉽게 구입이 가능한 의약품도 주재국에서는 반입이 금지되는 약품이 많은 바, 현재 복용중인 의약품 소지 시에는 주재국 체류 기간 중 필요한 양과 처방 목적이 명시된 의사처방전을 소지하는 것이 안전하다.

특히 일부 국가에서 의사 처방전 없이 구입이 가능한 품목도 반입이 금지될 수 있고, 특히 진통·수면 효과가 있는 감기 및 독감 관련 약품과 호르몬제 등도 불법이다.

합법적인 의약품도 대량 반입 시 사전 허가가 필요하다. 소지한 의약품의 불법 여부를 잘 모를 때에는 주재국 보건부 웹사이트(www.smartforms.moh.gov.ae)나 주한UAE 대사관에 문의하는 것이 필요하다.

4) 휴대품 검색

휴대품 소지 통관은 비교적 수월한 편이나, 이슬람에서 금기 시 하는 물품(돼지고기류, 마약, 음락 서적/잡지 등)은 통관에 유의해야 한다.

5) 수입 제한 품목²⁶

- 동물 : 기후변화환경부(MCCE) 허가 후 수입 가능
(백신접종, 건강증명, 일부 광견병 검사 등 필요)
- 음식 : 비상업적으로 제한적 수량으로 수입 가능
(25kg 캔음식, 50리터 오일, 10kg 과일, 10kg 해산물 등)
- 술 : 1인당 4리터 용량 도는 맥주 2통(1통 규모는 355ml 24 캔)
* 샤르자 공항으로는 술 반입 불가
- 담배 : 400개피 (AED 2,000 가격 수준)
- 외국환 신고 : AED 100,000 초과 현금 또는 동일 수준의 외국통화
- 의약품 : 모든 종류의 의약품은 신고 (의약품 소지시 의사처방전 필요)
- 반입불허 : 마약류, 외설물, 위조품, 상아, 돼지고기 제품, 비이슬람 종료 홍보물, 양귀비씨 등
- 면세 한도 : 총합계 3,000 미만 선물 (사용 중인 비디오 카메라, 프로젝터, 휴대용 악기, 망원경, CD플레이어, TV, 노트북, 개인 스포츠 용품 등)

나. 비자 제도

1) 90일 무사증

우리나라 UAE 간에는 관광·여행 등 단순 방문 목적일 경우, 90일 이내 기간의 무사증

26 UAE 통관수속 안내 사이트 <https://u.ae/en/information-and-services/finance-and-investment/clearing-the-customs-and-paying-customs-duty>

입국이 허용되고 있다. 다만, 90일 기간을 초과하여 체류할 경우에는 사전에 입국 목적에 부합한 비자를 발급받아 입국해야 한다.

참고로 비자가 신청되어 발급된 경우에는 반드시 해당 체류 자격을 증명할 수 있는 비자를 휴대하고 입국심사 시 제시해야 입국이 가능하다.

2) 고용비자 (Employment VISA)

고용을 목적으로 UAE에 입국하고자 할 때 필요한 비자인데, 시간이 촉박한 경우 등 실무적으로 피고용인이 방문비자로 입국한 후 고용비자로 전환하는 경우가 종종 있다. 일반적으로 회사는 고용 목적에 적합한 UAE 자국민 또는 외국인을 선정한 후 이민국에 고용비자를 신청한다. 이때 이민국에서는 회사의 규모 및 업종에 따라 비공식적으로 할당된 고용 쿼터에 따라 비자를 발급하며, 회사가 노동법상 규정을 잘 준수하는 모범적인 기업인 경우 그 쿼터를 초과해서 비자를 발급받을 수도 있다.

고용비자 소지자는 60일 이내 고용과 관련된 모든 인허가 업무를 완료해야 하며, 또한 동 기간 동안 거주허가도 받아야 한다.

3) 거주비자(Residence VISA) 및 거주허가(Residence Permit)

UAE는 외국인에 대한 영주권이나 시민권 제도가 없다. UAE에 거주하기 위해 거쳐야 할 가장 까다로운 절차 중 하나가 장기 거주허가 취득이다. UAE는 외국인이 전체 인구의 90% 수준을 차지하는 외국인 다수 국가로서 비자 취득에 시일이 오래 걸리고 까다로운 편이다.

거주비자는 1회 한해 입국할 수 있는 허가서를 말하고, 거주허가는 장기복수입국 증명서를 의미한다. 거주비자를 가지고 입국한 이후 60일 이내에 거주비자를 거주허가로 전환하여야 한다. 거주허가 유효기간은 2년(민간기업 근무자 및 가족들) 또는 3년(정부기관 등 근무자 및 가족들)이다. 거주허가의 효력을 유지하기 위해서 거주허가 소지자는 6개월을 초과하여 UAE를 떠나 있을 수 없다. 이 경우 거주허가는 자동으로 취소된다. 월 급여가 AED 4,000이상인 피고용인은 직계가족의 거주허가를 위해서 스폰서가 될 수 있다.

● 거주허가 취득 절차

관련 비용 및 절차는 관련 기관의 규정에 의거 수시로 변동되며, 이민국 심사관의 재량에 따라 구비서류의 확인 절차 등도 변동된다.

절차	신청기관	수수료	구비서류	비고
취업승인 신청 (Work Permit)	노동부	회사 유형에 따라 비용 상이	-신청서 -고용계약의뢰서 -대학졸업증명서 (인증 필, 국외교부- 주한UAE대사관-주UAE한국대사관- UAE외교부-아랍어 번역) -사진1매 -여권사본 -회사 사업자등록증 사본	-취업허가 승인 후 회사의 규모 및 채용 형태에 따른 A,B,C의 비용과 은행보증 (Bank Guarantee)를 제시 하여야 함
은행보증 요청 (Bank Guarantee)	시중 은행	3,000AED	취업허가 신청시 노동카드 (Labor Card) 발급을 위한 보증을 요청하면 즉시 발급	보증보험 가입으로 은행보증 대체
임금보호 프로그램 (Wage Protection Program)	두바이 보험사	AED 145	노동허가신청서 MB 번호	
취업 입국허가 신청 (Entry Permit- Employment)	이민국	일반: AED 450 급행: AED 550	-신청서 -사진1매 -여권사본	
비자종류 변경 (Visa Status)	이민국	AED 850	-신청서 -여권원본(입국스탬프) -취업 입국허가서 원본(입국스탬프)	-도착방문비자로 입국하여 출국 하지 않고 거주비자 (취업)로 변경하는 절차

UAE 입국시 회사로부터 입국허가서(Entry Permit)를 제공받고 입국한 경우는 비자 종류 변경이 필요 없으며, 아래의 건강검진(Medical Report) 신청 절차부터 시작하면 된다.

절차	신청기관	수수료	구비서류	비고
건강검진 신청 (Medical Report)	보건부 인가된 병원	일반: AED 250 급행: AED 350 VIP: AED 500	-여권원본(입국스탬프) -취업 입국허가서 원본 (입국스탬프) -사진촬영	-X-ray 및 혈액검사 실시
주재국 신분증 신청 (Emirates ID)	Federal Authority for Identity and Citizenship	AED 370	-신청서(EID Basic Information) -여권원본(입국스탬프) -취업 입국허가서 원본 (입국스탬프)	-지문취득, 사진촬영 실시 -공공기관 취업자: 3년
노동카드 신청 (Labor Card)	노동부	회사 유형에 따라 비용 상이	-신청서 -취업 입국허가서 원본 (입국스탬프) -여권(입국스탬프) 사본 -고용계약서 1부 -건강검진기록(Medical Report) 사본 -사진1매	-Work Permit 신청시 동시에 노동카드 신청도 같이 진행
건강보험 가입	UAE 소재 보험회사	성별 및 나이에 따라 다양	-신청서 -취업 입국허가서 원본 (입국스탬프) -주재국 신분증(Emirates ID) 신청서 사본 -여권 사본(입국 스탬프) -사진1매	

거주비자 신청 (Residence Visa)	이민국	일반: AED 400 급행: AED 500	-신청서 -취업 입국허가서 -고용계약서 -여권원본(입국스탬프) -건강검진기록(Medical Report) 원본 -건강보험카드 원본 -주재국 신분증(Emirates ID) 신청서 사본 -사진 1매	-65세 이상 RP 만기 1년 -공공기관 취업자: 3년
-----------------------------	-----	----------------------------	---	-----------------------------------

● 동반 가족을 위한 거주허가(비자) 취득 절차

가족거주허가 스폰서가 될 수 있는 조건은 월급이 최소 AED 4,000이상 이거나, 회사에서 주택비용을 보조해주는 경우에는 월급이 AED 3,500이상이어야 한다.

절차	신청기관	수수료	구비서류	비고
입국허가 신청 (Entry Permit-Residence)	이민국	일반: AED 450 급행: AED 550	-신청서 -혼인관계증명서 및 출생증명서 (인증 필, 한국외교부-주한UAE대사관-주UAE한국대사관-UAE외교부-아랍어 번역) -보증인의 급여증명서 원본 -보증인의 여권사본 -보증인의 집계약서 사본(Tawtheeq) -보증인의 전기세 납부서 -보증인의 거주비자, 주재국 신분증 -보증인 및 신청대상자의 여권 -사진 1매	
비자 종류 변경 (Visa Status)	이민국	AED 700	-신청서 -여권원본(입국스탬프) -입국허가서 원본(입국스탬프)	-도착방문비자로 입국하여 출국하지 않고 거주비자로 변경하는 절차

UAE 입국시 스폰서부터 입국허가서(Entry Permit)를 제공받고 입국한 경우는 비자 종류 변경이 필요 없으며, 아래의 건강검진(Medical Report) 신청 절차부터 시작하면 된다.

절차	신청기관	수수료	구비서류	비고
건강검진 신청 (Medical Report)	보건부 인가된 병원	일반: AED 250 급행: AED 350 VIP: AED 500	-여권원본(입국스탬프) -입국허가서 원본(입국스탬프) -사진촬영	-X-ray 및 혈액검사 실시
주재국 신분증 신청 (Emirates ID)	Federal Authority for Identity and Citizenship	AED 370	-신청서(EID Basic Information) -여권원본(입국스탬프) -입국허가서 원본(입국스탬프)	-지문취득, 사진촬영 실시 -공공기관 취업자: 3년
건강보험 가입	UAE 소재 보험회사	성별 및 나이에 따라 다양	-신청서 -입국허가서 원본(입국스탬프) -주재국 신분증(Emirates ID) 신청서 사본 -여권 사본(입국 스탬프) -사진1매	
거주비자 신청 (Residence Visa)	이민국	일반: AED 500 급행: AED 600	-신청서 -입국허가서 -고용계약서 -여권원본(입국스탬프) -건강검진기록(Medical Report) 원본 -건강보험카드 원본 -주재국 신분증(Emirates ID) 신청서 사본 -사진1매	-공공기관 취업자: 3년

위에 언급된 관련 비용 및 절차는 주재국 관련 기관의 규정에 따라 수시로 변동되며, 이민국 심사관의 재량에 따라 구비서류가 달라 질 수 있으니 해당 기관 홈페이지를 꼭 참고할 필요가 있다.

UAE 문화적 특징 및 방문시 유의사항

02

● 주재국민의 전통복장 착용 관행 및 엄격한 남녀 구분

주재국민들은 거의 항상 전통복장을 착용하여 주재국민들은 다른 외국인 거주자들과 확연히 구분된다. 남자는 일반적으로 희색의 ‘칸두라(Kandurah)’를 착용하고, 여자는 검은색의 ‘아바야(Abayah)’를 착용하며 결혼한 여자는 얼굴 전체를 가리는 경우가 많다.

여자들은 10세부터 가족을 제외한 남자들과 격리되어 생활하며, 외부 남자들과 악수 등 신체적 접촉을 금기시하고 있다. 다른 중동 이슬람 국가와 달리 주재국 여자들은 혼자 외부활동을 하거나 운전을 하도록 허용되며 최근 경제 활동에도 적극 참여하고 있다.

● 이슬람교도의 음주 및 돼지고기 취식 금기

주재국 사람들은 모두 이슬람교도로서 음주와 돼지고기 취식은 종교적 금기 사항으로서 외국인들이 주재국민을 비롯한 이슬람교도들에게 이를 권하는 것은 큰 결례가 된다.

● 음주 제한

특별 허가된 호텔 또는 식당에서만 음주가 가능하며, 다른 장소에서 음주상태로 적발될 경우 법적 처벌이 가능하다. UAE는 이슬람 국가로서 음주관련 사건, 사고를 엄격히 처벌하고 있으며, 음주도 호텔 등 제한된 관광지역에서만 허용되는바, 음주 상태에서 공공장소를 배회하는 경우 처벌을 받을 수 있다.

● 안정된 치안

UAE는 치안이 비교적 안전한 편이다. 다만, 외국인 증가 및 제3국인 근로자의 저임금에 따른 생활여건 악화로 인해 강도 사건 등 강력 범죄도 자주 발생한다.

- 사진촬영 엄격 제한

UAE 정부는 주재국 궁전, 정부건물, 군사시설, 외국 외교공관시설 등에 대한 촬영이 엄격히 제한하고 있다. 이를 위반하는 경우 구금, 범칙금 부과 등 엄중 처벌될 수 있다. 주재국 국민, 특히 여자에 대한 사전 동의를 받지 않는 사진촬영과 이의 인터넷 게재는 금기 사항이다.

- 이슬람 종교 및 주재국 사람에 대한 모독죄 엄격 적용

이슬람 종교 및 모하메드 선지자를 모독 내지 비하하거나 주재국 사람들에게 욕을 하는 경우 엄격하게 형사 처벌될 수 있다.

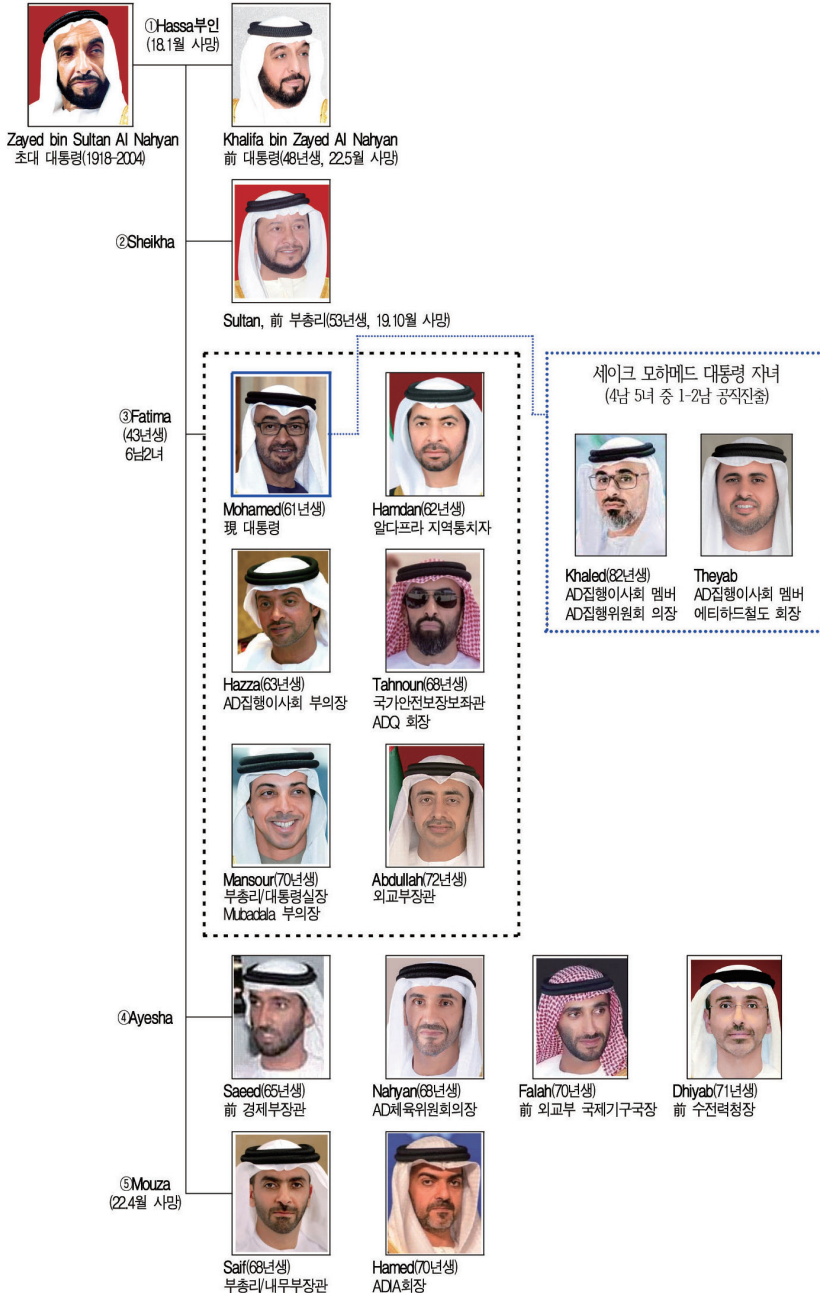
- 기관 방문 시 예절

기관 방문 시 손님을 환대하는 의미로 아랍 커피를 작은 잔에 설탕이나 우유 없이 제공한다. 찻잔은 오른손으로 받고 최소한 한잔을 마시는 게 예의이다. 커피를 다 마시면 빈잔을 계속 채워 주는데, 더 이상 마시고 싶지 않을 경우 빈 잔을 조금 흔들어 보이거나 컵을 건네주면서 “바스 슈크란(no more, thank you)”라고 말하면 된다.

아랍인은 손님이 주는 선물을 받으면 손님 앞에서 열지 않는 것이 관습이다. 선물 제공을 기념으로 촬영하려면 미리 선물을 개봉하여 내용물을 직접 보여주면서 전달해주는 것이 좋다.

아부다비 토호국/왕실 인사

03



UAE 투자 환경 및 시장 진출 가이드

인 쇄 : 2023. 2.

발 행 : 2023. 2.

발행처 : 주 아랍에미리트 대사관

편집·인쇄 : 자유기획인쇄 (+82-10-2263-0270/1)